

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore Dei Dottori Commercialisti

## SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	11,395,943.00	7,240,722.00	1,552,000.00	20,188,665.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>11,395,943.00</b>	<b>7,240,722.00</b>	<b>1,552,000.00</b>	<b>20,188,665.00</b>

Il referente del programma

MATTIUZZO CLAUDIA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore Dei Dottori Commercialisti

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

MATTIUZZO CLAUDIA

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore Dei Dottori Commercialisti

## SCHEMA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MATTIUZZO CLAUDIA

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore Dei Dottori Commercialisti

## SCHEMA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice MUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)	
L80021670585201900002			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	015	063	049	ITF33	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Ripristino intonaco ammalorato, soletto e struttura di q. 1200 immobiliare di Napoli Via F. Laura	2	112.959,00	0,00	0,00	0,00	112.959,00	0,00					
L80021670585201900008			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori per adeguamento antincendio immobile Roma Via Mercadante n. 18 (RM) (settoria 79)	1	878.685,00	0,00	0,00	0,00	878.685,00	0,00				2	
L80021670585201900010			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione facciate immobile Roma Via dell'Aeronautica n. 121 (RM)	2	297.051,00	0,00	0,00	0,00	297.051,00	0,00					
L80021670585201900012			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	003	015	116	ITC4C	06 - Manutenzione ordinaria	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianato	Manutenzione facciate capannoni sostituzione lattinone e pulizia/assunzione aree esterne Lainate Via Cremona 18 (MI)	3	1.755.130,00	0,00	0,00	0,00	1.755.130,00	0,00					
L80021670585201900017			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	003	015	195	ITC4C	06 - Manutenzione ordinaria	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianato	Rifacimento coperture immobile Via Basento 2 San Giuliano Milanese (MI)	2	652.873,00	0,00	0,00	0,00	652.873,00	0,00					
L80021670585201900024			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	003	015	148	ITC4C	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Ritocco parapetti e infissi immobile Via del Passero 6 Piazza S. G. B. alla creta n. 2/A (MI)	2	700.367,00	0,00	0,00	0,00	700.367,00	0,00					2
L80021670585201900042			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori per adeguamento antincendio immobile Roma Via Mercadante n. 18 (RM) (settoria 54)	1	246.380,00	0,00	0,00	0,00	246.380,00	0,00					
L80021670585202000002			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	003	017	029	ITC47	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Revisione e ripristino delle parti comuni fabbricato Via Solferino 61/63 - Brescia	2	175.217,00	0,00	0,00	0,00	175.217,00	0,00					
L80021670585202000004			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Rifacimento fasce marciapiedi e muro perimetrale immobile Roma, Via dei Vittori	1	117.628,00	0,00	0,00	0,00	117.628,00	0,00					4
L80021670585202000016			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Sostituzione pavimentazione autorimessa e aree di pertinenza in Via D. Argenti 95 (RM)	2	389.225,00	0,00	0,00	0,00	389.225,00	0,00					4
L800216705852019000001			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	015	063	049	ITF33	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di riconversione locale e adeguamento autorimessa immobile Napoli Via F. Laura (NA)	2	934.829,00	0,00	0,00	0,00	934.829,00	0,00					2
L800216705852019000004			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di ammodernamento n. 2 impianti elevatori immobile Roma Via Diego Argenti n. 95 (RM)	1	118.595,00	0,00	0,00	0,00	118.595,00	0,00					2
L800216705852019000006			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di ammodernamento n. 3 impianti elevatori immobile Roma Via Virgilio Ramperi, 22 RM	1	168.618,00	0,00	0,00	0,00	168.618,00	0,00					2
L800216705852019000013			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	001	001	272	ITC11	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Ammodernamento impianti ascensori Scala A e B immobile Via Bligny 11 (To)	1	101.847,00	0,00	0,00	0,00	101.847,00	0,00					2
L800216705852019000014			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	001	001	272	ITC11	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante immobile Torino Via Bligny 11 (To)	3	330.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00					2
L800216705852019000015			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	003	015	116	ITC4C	04 - Ristrutturazione	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianato	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Lainate Via Cremona 18 (MI)	3	350.000,00	300.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00					2
L800216705852019000016			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	003	015	148	ITC4C	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Via Michellone Gioia 124 (MI)	3	420.000,00	1.010.000,00	1.010.000,00	0,00	2.440.000,00	0,00					2
L800216705852019000018			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	008	036	023	ITH54	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori rifacimento pavimentazione parcheggio condominiale immobile Modena Via Emilia Est 25 (MO)	2	128.789,00	0,00	0,00	0,00	128.789,00	0,00					2
L800216705852019000019			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	008	036	023	ITH54	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Modena Via Emilia Est 25 (MO)	3	215.000,00	215.000,00	0,00	0,00	430.000,00	0,00					2
L800216705852019000022			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	005	024	116	ITH32	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di frazionamento uffici piano secondo immobile Via S. Lazzaro (VI)	2	115.837,00	0,00	0,00	0,00	115.837,00	0,00					2
L800216705852019000025			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	003	019	036	ITC4A	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Cremona Via Dante 134 (CR)	3	375.000,00	375.000,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00					2
L800216705852019000026			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	008	036	023	ITH54	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Rifacimento facciate esterne immobile Modena Via Emilia est 25 (MO)	3	15.000,00	150.000,00	0,00	0,00	165.000,00	0,00					2

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (13) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80021670585201900027			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	008	037	006	ITH55	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrate immobile Bologna Via Altabella 18 (BO)	3	500.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		2
L80021670585201900028			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	003	015	146	ITC4C	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrate Milano Corso Europa 11 (MI)	3	135.000,00	622.500,00	0,00	0,00	757.500,00	0,00		0,00		2
L80021670585201900029			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT143	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Rifacimento del piazzale per ripristino impermeabilizzazioni, sott. ne infissi copertura e rimoz. Vetrocemento rampa immobile Via Martone 24 (RM)	1	147.585,00	0,00	0,00	0,00	147.585,00	0,00		0,00		2
L80021670585201900033			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	007	010	025	ITC33	05 - Restauro	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori manutenzione portale immobile Genova L.go S. Giuseppe 18	3	208.800,00	0,00	0,00	0,00	208.800,00	0,00		0,00		2
L80021670585201900035			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	008	036	023	ITH54	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori per sostituzione gruppo frigo immobile Modena Via Emilia Est 25 (MO)	1	226.238,00	0,00	0,00	0,00	226.238,00	0,00		0,00		2
L80021670585201900039			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	001	001	272	ITC11	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Global service comparto immobiliare Piemonte (manutenzioni e incarichi tecnici)	2	70.000,00	70.000,00	70.000,00	0,00	210.000,00	0,00		0,00		2
L80021670585201900040			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT143	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Global service comparto immobiliare Lazio (manutenzioni e incarichi tecnici)	2	171.500,00	171.500,00	171.500,00	0,00	514.500,00	0,00		0,00		2
L80021670585201900041			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	015	063	049	ITF33	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Global service comparto immobiliare Campania (manutenzioni e incarichi tecnici)	2	103.000,00	103.000,00	103.000,00	0,00	309.000,00	0,00		0,00		2
L80021670585201900043			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	003	017	165	ITC47	04 - Ristrutturazione	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianato	Manut.ne strand unità vacanz (F.12 P.1868 S.11 e attrezzature per attività esterne immobile Roncadelle (BS)	3	184.441,00	0,00	0,00	0,00	184.441,00	0,00		0,00		2
L80021670585202000007			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	Si	003	015	146	ITC4	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione comparto immobiliare NORD Lombardia (manutenzioni e incarichi tecnici)	2	251.000,00	251.000,00	0,00	0,00	502.000,00	0,00		0,00		2
L80021670585202000008			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	005	024	116	ITH5	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Global service comparto immobiliare Veneto (manutenzioni e incarichi tecnici)	2	58.500,00	58.500,00	58.500,00	0,00	175.500,00	0,00		0,00		2
L80021670585202000009			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	008	036	023	ITH54	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Global service comparto immobiliare Modena (manutenzioni e incarichi tecnici)	2	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	180.000,00	0,00		0,00		2
L80021670585202000010			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	008	037	006	ITH55	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Global service comparto immobiliare Bologna (manutenzioni e incarichi tecnici)	2	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00	105.000,00	0,00		0,00		2
L80021670585202000011			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	016	075	035	ITF45	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Global service comparto immobiliare Lecco (manutenzioni e incarichi tecnici)	2	44.000,00	44.000,00	44.000,00	0,00	132.000,00	0,00		0,00		2
L80021670585202000015			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT143	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di ristrutturazione unità immobiliari vacanz immobile in Via V.Ramperi 22 (RM)	1	100.296,00	0,00	0,00	0,00	100.296,00	0,00		0,00		2
L80021670585202000011			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	015	063	049	ITF33	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	rifacimento autorimessa Via S.Giacomo dei Capit 129 c. NA)	1	128.260,00	0,00	0,00	0,00	128.260,00	0,00		0,00		2
L80021670585202100002			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	015	063	049	ITF33	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di impermeabilizzazione vasche immobile di Napoli Via F.Laura (NA)	1	142.596,00	0,00	0,00	0,00	142.596,00	0,00		0,00		2
L80021670585202100003			2021	DE MARTINIS ANDREA	No	No	003	017	165	ITC47	06 - Manutenzione ordinaria	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianato	Pulizia delle aree esterne per messa in sicurezza attrezzature e scuole immobile in Roncadelle (BS)	3	139.043,00	0,00	0,00	0,00	139.043,00	0,00		0,00		2
L80021670585202000003			2022	DE MARTINIS ANDREA	No	No	015	063	049	ITF33	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Rifacimento n° 3 impianti elevatori immobili di Napoli Via F.Laura	3	20.000,00	84.000,00	0,00	0,00	104.000,00	0,00		0,00		4
L80021670585201900020			2022	DE MARTINIS ANDREA	No	No	003	108	033	ITC4D	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Sostituzione facciate vetrate immobile Monza Via Ticino n. 26 (Monza)	2	50.961,00	1.050.961,00	0,00	0,00	1.101.922,00	0,00		0,00		2
L80021670585201900009			2022	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT143	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori manutenzione straordinaria prospetti esterni immobile Roma Via Mercadante n. 18 (RM)	3	0,00	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00		2
L80021670585201900003			2022	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT143	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Rifacimento facciate esterne immobile Roma Via Torino 43 (RM)	2	0,00	181.884,00	0,00	0,00	181.884,00	0,00		0,00		2
L80021670585201900005			2022	DE MARTINIS ANDREA	No	No	012	058	091	IT143	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Rifacimento facciate esterne immobile Roma Via Martova 24 (RM)	3	20.693,00	402.241,00	0,00	0,00	422.934,00	0,00		0,00		2
L80021670585202000012			2022	DE MARTINIS ANDREA	No	Si	012	058	091	IT143	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni immobile in Via D. Angeli 95 (RM)	3	0,00	255.464,00	0,00	0,00	255.464,00	0,00		0,00		2
L80021670585202000013			2022	DE MARTINIS ANDREA	No	Si	012	058	091	IT143	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni immobile in Via V. Ramperi 22 (RM)	3	0,00	402.095,00	0,00	0,00	402.095,00	0,00		0,00		2
L80021670585202000014			2022	DE MARTINIS ANDREA	No	Si	012	058	091	IT143	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni immobile in Via R. Menus 20 (RM)	3	0,00	158.577,00	0,00	0,00	158.577,00	0,00		0,00		2

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															11,395,943.00	7,240,722.00	1,562,000.00	0.00	20,198,665.00	0.00		0.00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

MATTIUZZO CLAUDIA

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore Dei Dottori Commercialisti

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80021670585201900002		Ripristino intonaco ammalorato, solaio e struttura di q 1200 immobile di Napoli Via F.Lauria	DE MARTINIS ANDREA	112,959.00	112,959.00	CPA	2	Si	No	4			
L80021670585201900008		Lavori per adeguamento antincendio immobile Roma Via Mercadante n. 18 (RM) (attività 73)	DE MARTINIS ANDREA	878,685.00	878,685.00	ADN	1	Si	No	4			2
L80021670585201900010		Manutenzione facciate immobile Roma Via dell'Aeronautica n. 121 (RM)	DE MARTINIS ANDREA	297,051.00	297,051.00	CPA	2	Si	No	4			
L80021670585201900012		Manutenzione facciate capannoni sostituzione lattonerie e pulizias/sistemazione aree esterne Lainate Via Cremona 18 (MI)	DE MARTINIS ANDREA	1,755,130.00	1,755,130.00	CPA	3	Si	No	4			
L80021670585201900017		Rifacimento coperture immobile Via Basento 2 San Giuliano Milanese (MI)	DE MARTINIS ANDREA	652,873.00	652,873.00	CPA	2	Si	No	4			
L80021670585201900024		Rifacimento prospetti e infissi immobile Via del Passero 6 Piazza S.G.B alla creta n. Z/A (MI)	DE MARTINIS ANDREA	700,367.00	700,367.00	CPA	2	Si	No	4			2
L80021670585201900042		Lavori per adeguamento antincendio immobile Roma Via Mercadante n. 18 (RM) (attività 94)	DE MARTINIS ANDREA	246,380.00	246,380.00	ADN	1	Si	No	4			
L80021670585202000002		Revisione e ripristino delle parti comuni fabbricato Via Solferino 61/63 - Brescia	DE MARTINIS ANDREA	175,217.00	175,217.00	CPA	2	Si	No	4			
L80021670585202000004		Rifacimento fasce marcapiano e muro perimetrale immobile Roma, Via dei Villini	DE MARTINIS ANDREA	117,628.00	117,628.00	CPA	1	Si	No	4			4
L80021670585202000016		Sostituzione pavimentazione autorimessa e aree di pertinenza in Via D. Angeli 95 (RM)	DE MARTINIS ANDREA	389,225.00	389,225.00	CPA	2	Si	No	4			4
L80021670585201900001		lavori di riconversione locale e adeguamento autorimessa immobile Napoli Via F.Lauria (NA)	DE MARTINIS ANDREA	934,829.00	934,829.00	ADN	2	Si	No	4			2
L80021670585201900004		lavori di ammodernamento n. 2 impianti elevatori immobile Roma Via Diego Angeli n. 95 (RM)	DE MARTINIS ANDREA	118,595.00	118,595.00	ADN	1	Si	No	4			2
L80021670585201900006		Lavori di ammodernamento n. 3 impianti elevatori immobile Roma Via Virgilio Rampetti, 22 RM	DE MARTINIS ANDREA	168,618.00	168,618.00	CPA	1	Si	No	4			2
L80021670585201900013		Ammodernamento impianti ascensori Scala A e B immobile Via Bligny 11 (TO)	DE MARTINIS ANDREA	101,847.00	101,847.00	CPA	1	Si	No	3			2
L80021670585201900014		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante immobile Torino Via Bligny 11 (TO)	DE MARTINIS ANDREA	330,000.00	330,000.00	CPA	3	Si	No	4			2
L80021670585201900015		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Lainate Via Cremona 18 (MI)	DE MARTINIS ANDREA	350,000.00	650,000.00	CPA	3	Si	No	3			2
L80021670585201900016		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Via Melchiorre Gioia 124 (MI)	DE MARTINIS ANDREA	420,000.00	2,440,000.00	CPA	3	Si	No	1			2
L80021670585201900018		Lavori rifacimento pavimentazione parcheggio condominiale immobile Modena Via Emilia Est 25 (MO)	DE MARTINIS ANDREA	128,789.00	128,789.00	CPA	2	Si	No	4			2
L80021670585201900019		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Modena Via Emilia Est 25 (MO)	DE MARTINIS ANDREA	215,000.00	430,000.00	CPA	3	Si	No	4			2
L80021670585201900022		Lavori di frazionamento uffici piano secondo immobile Via S.Lazzaro (VI)	DE MARTINIS ANDREA	115,837.00	115,837.00	CPA	2	Si	No	4			2
L80021670585201900025		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Cremona Via Dante 134 (CR)	DE MARTINIS ANDREA	375,000.00	750,000.00	CPA	3	Si	No	4			2

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80021670585201900026		Rifacimento facciate esterne immobile Modena Via Emilia est 25 (MO)	DE MARTINIS ANDREA	15.000,00	165.000,00	CPA	3	Si	No	4			2
L80021670585201900027		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante immobile Bologna Via Altabella 18 (BO)	DE MARTINIS ANDREA	500.000,00	1.500.000,00	CPA	3	Si	No	4			2
L80021670585201900028		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Milano Corso Europa 11 (MI)	DE MARTINIS ANDREA	135.000,00	757.500,00	CPA	3	Si	No	1			2
L80021670585201900029		Rifacimento del piazzale per ripristino impermeabilizzazioni, sott.ne infissi copertura e rimoz. Vetrocemento rampa immobile Via Mantova 24 (RM)	DE MARTINIS ANDREA	147.585,00	147.585,00	CPA	1	Si	No	4			2
L80021670585201900033		Lavori manutenzione portale immobile Genova L.go S. Giuseppe 18	DE MARTINIS ANDREA	208.800,00	208.800,00	CPA	3	Si	No	3			2
L80021670585201900035		Lavori per sostituzione gruppo frigo immobile Modena Via Emilia Est 25 (MO)	DE MARTINIS ANDREA	226.238,00	226.238,00	CPA	1	Si	No	4			2
L80021670585201900039		Global service comparto immobiliare Piemonte (manutenzioni e incarichi tecnici)	DE MARTINIS ANDREA	70.000,00	210.000,00	CPA	2	Si	No	1			2
L80021670585201900040		Global service comparto immobiliare Lazio (manutenzioni e incarichi tecnici)	DE MARTINIS ANDREA	171.500,00	514.500,00	CPA	2	Si	No	1			2
L80021670585201900041		Global service comparto immobiliare Campania (manutenzioni e incarichi tecnici)	DE MARTINIS ANDREA	103.000,00	309.000,00	CPA	2	Si	No	1			2
L80021670585201900043		Manut.ne straord. unità vacant (F.12 P.1898 S.11 e S. 3819) e pulizia aree esterne immobile Roncadelle (BS)	DE MARTINIS ANDREA	184.441,00	184.441,00	CPA	3	Si	No	1			2
L80021670585202000007		Manutenzione comparto immobiliare NORD Lombardia (manutenzioni e incarichi tecnici)	DE MARTINIS ANDREA	251.000,00	502.000,00	CPA	2	Si	No	1			2
L80021670585202000008		Global service comparto immobiliare Veneto (manutenzioni e incarichi tecnici)	DE MARTINIS ANDREA	58.500,00	175.500,00	CPA	2	Si	No	1			2
L80021670585202000009		Global service comparto immobiliare Modena (manutenzioni e incarichi tecnici)	DE MARTINIS ANDREA	60.000,00	180.000,00	CPA	2	Si	No	1			2
L80021670585202000010		Global service comparto immobiliare Bologna (manutenzioni e incarichi tecnici)	DE MARTINIS ANDREA	35.000,00	105.000,00	CPA	2	Si	No	1			2
L80021670585202000011		Global service comparto immobiliare Lecce (manutenzioni e incarichi tecnici)	DE MARTINIS ANDREA	44.000,00	132.000,00	CPA	2	Si	No	1			2
L80021670585202000015		Lavori di ristrutturazioni unità immobiliari vacant immobile in Via V.Ramperti 22 (RM)	DE MARTINIS ANDREA	100.296,00	100.296,00	CPA	1	Si	No	4			2
L80021670585202100001		rifacimento autorimessa Via S.Giacomo dei Capri 129 c (NA)	DE MARTINIS ANDREA	128.260,00	128.260,00	CPA	1	Si	No	4			2
L80021670585202100002		Lavori di impermeabilizzazione vasche immobile di Napoli Via F.Lauria (NA)	DE MARTINIS ANDREA	142.596,00	142.596,00	CPA	1	Si	No	4			2
L80021670585202100003		Pulizia delle aree esterne per messa in sicurezza alberature e aiuole immobile in Roncadelle (BS)	DE MARTINIS ANDREA	139.043,00	139.043,00	CPA	3	Si	No	4			2

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

MATTIUZZO CLAUDIA

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMS - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore Dei Dottori Commercialisti

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma  
MATTIUZZO CLAUDIA

Note

(1) breve descrizione dei motivi