

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore Dei Dottori Commercialisti

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

| TIPOLOGIE RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |                      |                     |                      |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
|   | Disponibilità finanziaria (1)            |                      |                     | Importo Totale (2)   |
|   | Primo anno                               | Secondo anno         | Terzo anno          |                      |
| risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge   | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo   | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| stanziamenti di bilancio  | 1,891,646.00                             | 12,083,043.00        | 3,861,237.00        | 17,835,926.00        |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili  | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| altra tipologia   | 0.00                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>totale</b>   | <b>1,891,646.00</b>                      | <b>12,083,043.00</b> | <b>3,861,237.00</b> | <b>17,835,926.00</b> |

Il referente del programma

MATTIUZZO CLAUDIA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore Dei Dottori Commercialisti

## SCHEMA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

| CUP (1) | Descrizione dell'opera | Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1) | Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2) | Anno ultimo quadro economico approvato | Importo complessivo dell'intervento (2) | Importo complessivo lavori (2) | Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori | Importo ultimo SAL | Percentuale avanzamento lavori (3) | Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3) | L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività? | Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4) | Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera | Destinazione d'uso (Tabella B.5) | Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4) | Vendita ovvero demolizione (4) | Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione | Parte di infrastruttura di rete |
|---------|------------------------|---|--|--|---|--------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|----------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
|         |                        |   |  |  | 0.00                                    | 0.00                           | 0.00   | 0.00               |                                    |   |   |  |  |                                  |   |                                |   |                                 |

Il referente del programma  
MATTIUZZO CLAUDIA

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore Dei Dottori Commercialisti

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Annuale (2) | Codice CUP (3) | Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice MUTS | Tipologia                   | Settore e sottosectore intervento  | Descrizione dell'intervento   | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |              |                               |                         |  |   |                                  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |                         |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                       |                |  |                                   |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |                             |  |   |                                       | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |  |                         |
|                                   |                       |                |  |                                   |                      |                      |              |      |     |                              |                             |  |   |                                       |                                     |              |              |                               |                         |  |   | Importo                          |  | Tipologia (Tabella D.4) |
| L8002167058520190001              |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 015          | 063  | 049 | ITF33                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Lavori di inconversione locale e adeguamento autorimessa immobile Napoli Via F.Lauria (NA)  | 1                                     | 162.501,00                          | 772.328,00   | 0,00         | 0,00                          | 934.829,00              | 0,00   |   |                                  |  |                         |
| L80021670585201900013             |                       |                | 2021   | DE MARTINIS ANDREA                | No                   | No                   | 001          | 001  | 272 | ITC11                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.10 - Abitative  | Ammodernamento impianti ascensori Scala A e B immobile Via Bligny 11 (To)   | 1                                     | 101.847,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                          | 101.847,00              | 0,00   |   |                                  |  |                         |
| L80021670585201900016             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 003          | 015  | 148 | ITC4C                        | 04 - Ristrutturazione       | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Via Melchiorre Gioia 124 (MI)   | 2                                     | 120.088,00                          | 637.137,00   | 1.000.000,00 | 0,00                          | 1.757.225,00            | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585201900018             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 008          | 036  | 023 | ITH54                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.10 - Abitative  | Lavori rifacimento pavimentazione parcheggio condominiale immobile Modena Via Emilia Est 25 (MO)  | 2                                     | 2.512,00                            | 126.277,00   | 0,00         | 0,00                          | 128.789,00              | 0,00   |   |                                  |  |                         |
| L80021670585201900022             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 005          | 024  | 116 | ITH32                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Lavori di frazionamento uffici piano secondo immobile Via S.Lucaano (VI)  | 2                                     | 1.744,00                            | 114.062,00   | 0,00         | 0,00                          | 115.806,00              | 0,00   |   |                                  |  |                         |
| L80021670585201900025             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 003          | 019  | 036 | ITCA4                        | 04 - Ristrutturazione       | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Cremona Via Dante 134 (CR)  | 3                                     | 25.000,00                           | 375.000,00   | 350.000,00   | 0,00                          | 750.000,00              | 0,00   |   |                                  |  |                         |
| L80021670585201900028             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 003          | 015  | 148 | ITC4C                        | 04 - Ristrutturazione       | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Milano Corso Europa 11 (MI)   | 2                                     | 0,00                                | 757.500,00   | 0,00         | 0,00                          | 757.500,00              | 0,00   |   |                                  |  |                         |
| L80021670585201900029             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 012          | 058  | 091 | ITH43                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Rifacimento del piazzale per ripristino impermeabilizzazioni, sottone rifsso copertura e rimoz. Vetrocemento rampa immobile Via Mantova 24 (RM) | 1                                     | 139.648,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                          | 139.648,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585201900033             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 007          | 010  | 025 | ITC33                        | 06 - Restauro               | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Lavori manutenzione portile immobile Genova, Lag. S. Giuseppe 18  | 3                                     | 8.800,00                            | 200.000,00   | 0,00         | 0,00                          | 208.800,00              | 0,00   |   |                                  |  |                         |
| L80021670585201900035             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 008          | 036  | 023 | ITH54                        | 04 - Ristrutturazione       | 05.10 - Abitative  | Lavori per sostituzione gruppo frigo immobile Modena Via Emilia Est 25 (MO)   | 1                                     | 141.118,00                          | 87.456,00    | 0,00         | 0,00                          | 228.574,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585201900039             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 001          | 001  | 272 | ITC11                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Global service comparto immobiliare Piemonte (manutenzioni e incarichi tecnici)   | 1                                     | 63.730,00                           | 66.479,00    | 66.479,00    | 0,00                          | 196.688,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585201900040             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 012          | 058  | 091 | ITH43                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Global service comparto immobiliare Lazio (manutenzioni e incarichi tecnici)  | 2                                     | 60.760,00                           | 118.238,00   | 118.238,00   | 0,00                          | 297.236,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585201900041             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 015          | 063  | 049 | ITF33                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Global service comparto immobiliare Campania (manutenzioni e incarichi tecnici)   | 2                                     | 29.580,00                           | 106.153,00   | 106.153,00   | 0,00                          | 241.886,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585201900043             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 003          | 017  | 165 | ITC47                        | 04 - Ristrutturazione       | 06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianato | Manut.ne straordinaria unità vacanti (F.12 P.1.888 S.11 e S.3819) in pulizia aree esterne immobile Roncadelle (BS)                              | 2                                     | 4.441,00                            | 180.000,00   | 0,00         | 0,00                          | 184.441,00              | 0,00   |   |                                  |  |                         |
| L80021670585202000007             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | SI                   | 003          | 015  | 148 | ITC4                         | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Manutenzione comparto immobiliare NORD Lombardia (manutenzioni e incarichi tecnici)   | 2                                     | 235.814,00                          | 245.284,00   | 0,00         | 0,00                          | 481.098,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585202000008             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 005          | 024  | 116 | ITH3                         | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Global service comparto immobiliare Veneto (manutenzioni e incarichi tecnici)   | 1                                     | 55.875,00                           | 58.350,00    | 58.350,00    | 0,00                          | 172.575,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585202000009             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 008          | 036  | 023 | ITH54                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Global service comparto immobiliare Modena (manutenzioni e incarichi tecnici)   | 1                                     | 56.875,00                           | 59.250,00    | 59.250,00    | 0,00                          | 175.375,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585202000010             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 008          | 037  | 006 | ITH55                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Global service comparto immobiliare Bologna (manutenzioni e incarichi tecnici)  | 1                                     | 32.463,00                           | 33.956,00    | 33.956,00    | 0,00                          | 100.375,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585202000011             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 016          | 075  | 035 | ITF45                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Global service comparto immobiliare Lecce (manutenzioni e incarichi tecnici)  | 1                                     | 41.375,00                           | 43.850,00    | 43.850,00    | 0,00                          | 129.075,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585202000015             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 012          | 058  | 091 | ITH43                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.10 - Abitative  | Lavori di ristrutturazioni unità immobiliari vacanti immobiliare in Via V.Ramperi 22 (RM)   | 1                                     | 14.120,00                           | 86.176,00    | 0,00         | 0,00                          | 100.296,00              | 0,00   |   |                                  |  |                         |
| L80021670585202100001             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 015          | 063  | 049 | ITF33                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.10 - Abitative  | refacimento autorimessa Via S.Giacomo dei Capit 129 c (NA)  | 1                                     | 130.936,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                          | 130.936,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585202100002             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 015          | 063  | 049 | ITF33                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 05.33 - Direzionali e amministrative   | Lavori di impermeabilizzazione vasche immobile di Napoli Via F.Lauria (NA)  | 1                                     | 138.675,00                          | 0,00         | 0,00         | 0,00                          | 138.675,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |
| L80021670585202100003             |                       |                | 2021   | RENZI MASSIMILIANO                | No                   | No                   | 003          | 017  | 165 | ITC47                        | 06 - Manutenzione ordinaria | 06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianato | Pulizia delle aree esterne per messa in sicurezza allentature e aiuole immobili in Roncadelle   | 2                                     | 2.465,00                            | 136.579,00   | 0,00         | 0,00                          | 139.044,00              | 0,00   |   |                                  | 4  |                         |



| Codice Unico Intervento - CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile del procedimento (4) | Lotto funzionale (5) | Lavoro complesso (6) | Codice Istat |      |     | Localizzazione - codice NUTS | Tipologia | Settore e sottosectore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) (Tabella D.3) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |               |              |                               |                         |  |   |                                  | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5) |                         |
|-----------------------------------|----------------------|----------------|--|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|--|-------------------------|
|                                   |                      |                |  |                                   |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |           |                                   |                             |                                       | Primo anno                          | Secondo anno  | Terzo anno   | Costi su annualità successiva | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |  |                         |
|                                   |                      |                |  |                                   |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |                                       |                                     |               |              |                               |                         |  |   | Importo                          |  | Tipologia (Tabella D.4) |
|                                   |                      |                |  |                                   |                      |                      |              |      |     |                              |           |                                   |                             |                                       | 1.891.646,00                        | 12.083.043,00 | 3.861.237,00 | 0,00                          | 17.835.926,00           | 0,00   |   | 0,00                             |  |                         |

**Note:**

- (1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

MATTIUZZO CLAUDIA

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore Dei Dottori Commercialisti

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

| Codice Unico Intervento - CUI | CUP | Descrizione dell'intervento   | Responsabile del procedimento | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) |
|-------------------------------|-----|---|-------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|---------------|---|
|                               |     |   |                               |                   |                    |                        |                     |                        |                             |  | codice AUSA  | denominazione |   |
| L80021670585201900001         |     | lavori di riconversione locale e adeguamento autorimessa immobile Napoli Via F.Lauria (NA)  | RENZI MASSIMILIANO            | 162.501,00        | 934.829,00         | ADN                    | 1                   | SI                     | No                          | 4                                      |  |               |   |
| L80021670585201900013         |     | Ammodernamento impianti ascensori Scala A e B immobile Via Bligny 11 (TO)   | DE MARTINIS ANDREA            | 101.847,00        | 101.847,00         | CPA                    | 1                   | SI                     | No                          | 3                                      |  |               |   |
| L80021670585201900016         |     | Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Via Melchiorre Gioia 124 (MI)   | RENZI MASSIMILIANO            | 120.088,00        | 1.757.225,00       | CPA                    | 2                   | SI                     | No                          | 1                                      |  |               | 4   |
| L80021670585201900018         |     | Lavori rifacimento pavimentazione parcheggio condominiale immobile Modena Via Emilia Est 25 (MO)  | RENZI MASSIMILIANO            | 2.512,00          | 128.789,00         | CPA                    | 2                   | SI                     | No                          | 4                                      |  |               |   |
| L80021670585201900022         |     | Lavori di frazionamento uffici piano secondo immobile Via S.Lazzaro (VI)  | RENZI MASSIMILIANO            | 1.744,00          | 115.836,00         | CPA                    | 2                   | SI                     | No                          | 4                                      |  |               |   |
| L80021670585201900025         |     | Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Cremona Via Dante 134 (CR)  | RENZI MASSIMILIANO            | 25.000,00         | 750.000,00         | CPA                    | 3                   | SI                     | No                          | 4                                      |  |               |   |
| L80021670585201900028         |     | Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Milano Corso Europa 11 (MI)   | RENZI MASSIMILIANO            | 0,00              | 757.500,00         | CPA                    | 2                   | SI                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80021670585201900029         |     | Rifacimento del piazzale per ripristino impermeabilizzazioni, sol.ne infissi copertura e rimoz. Vetrocemento rampa immobile Via Mantova 24 (RM) | RENZI MASSIMILIANO            | 139.646,00        | 139.646,00         | CPA                    | 1                   | SI                     | No                          | 4                                      |  |               | 4   |
| L80021670585201900033         |     | Lavori manutenzione portale immobile Genova L.go S. Giuseppe 18   | RENZI MASSIMILIANO            | 8.800,00          | 208.800,00         | CPA                    | 3                   | SI                     | No                          | 3                                      |  |               |   |
| L80021670585201900035         |     | Lavori per sostituzione gruppo frigo immobile Modena Via Emilia Est 25 (MO)   | RENZI MASSIMILIANO            | 141.118,00        | 228.574,00         | CPA                    | 1                   | SI                     | No                          | 4                                      |  |               | 4   |
| L80021670585201900039         |     | Global service comparto immobiliare Piemonte (manutenzioni e incarichi tecnici)   | RENZI MASSIMILIANO            | 63.730,00         | 196.688,00         | CPA                    | 1                   | SI                     | No                          | 1                                      |  |               | 4   |
| L80021670585201900040         |     | Global service comparto immobiliare Lazio (manutenzioni e incarichi tecnici)  | RENZI MASSIMILIANO            | 60.760,00         | 297.236,00         | CPA                    | 2                   | SI                     | No                          | 1                                      |  |               | 4   |
| L80021670585201900041         |     | Global service comparto immobiliare Campania (manutenzioni e incarichi tecnici)   | RENZI MASSIMILIANO            | 29.580,00         | 241.886,00         | CPA                    | 2                   | SI                     | No                          | 1                                      |  |               | 4   |
| L80021670585201900043         |     | Manut.ne straord. unità vacant (F.12 P.1898 S.11 e S. 3819) e pulizia aree esterne immobile Roncadelle (BS)                                     | RENZI MASSIMILIANO            | 4.441,00          | 184.441,00         | CPA                    | 2                   | SI                     | No                          | 1                                      |  |               |   |
| L80021670585202000007         |     | Manutenzione comparto immobiliare NORD Lombardia (manutenzioni e incarichi tecnici)   | RENZI MASSIMILIANO            | 235.814,00        | 481.098,00         | CPA                    | 2                   | SI                     | No                          | 1                                      |  |               | 4   |
| L80021670585202000008         |     | Global service comparto immobiliare Veneto (manutenzioni e incarichi tecnici)   | RENZI MASSIMILIANO            | 55.875,00         | 172.575,00         | CPA                    | 1                   | SI                     | No                          | 1                                      |  |               | 4   |
| L80021670585202000009         |     | Global service comparto immobiliare Modena (manutenzioni e incarichi tecnici)   | RENZI MASSIMILIANO            | 56.875,00         | 175.375,00         | CPA                    | 1                   | SI                     | No                          | 1                                      |  |               | 4   |
| L80021670585202000010         |     | Global service comparto immobiliare Bologna (manutenzioni e incarichi tecnici)  | RENZI MASSIMILIANO            | 32.463,00         | 100.375,00         | CPA                    | 1                   | SI                     | No                          | 1                                      |  |               | 4   |
| L80021670585202000011         |     | Global service comparto immobiliare Lecce (manutenzioni e incarichi tecnici)  | RENZI MASSIMILIANO            | 41.375,00         | 129.075,00         | CPA                    | 1                   | SI                     | No                          | 1                                      |  |               | 4   |
| L80021670585202000015         |     | Lavori di ristrutturazioni unità immobiliari vacanti immobile in Via V.Ramperti 22 (RM)   | RENZI MASSIMILIANO            | 14.120,00         | 100.296,00         | CPA                    | 1                   | SI                     | No                          | 4                                      |  |               |   |
| L80021670585202100001         |     | rifacimento autorimessa Via S.Giacomo dei Capri 129 c (NA)  | RENZI MASSIMILIANO            | 130.936,00        | 130.936,00         | CPA                    | 1                   | SI                     | No                          | 4                                      |  |               | 4   |

| Codice Unico Intervento - CU | CUP | Descrizione dell'intervento   | Responsabile del procedimento | Importo annualità | Importo intervento | Finalità (Tabella E.1) | Livello di priorità | Conformità Urbanistica | Verifica vincoli ambientali | Livello di progettazione (Tabella E.2) | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) |
|------------------------------|-----|---|-------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|---------------|---|
|                              |     |   |                               |                   |                    |                        |                     |                        |                             |  | codice AUSA  | denominazione |   |
| L80021670585202100002        |     | Lavori di impermeabilizzazione vasche immobile di Napoli Via F.Lauria (NA)                        | RENZI MASSIMILIANO            | 138,675.00        | 138,675.00         | CPA                    | 1                   | Si                     | No                          | 4                                      |  |               | 4   |
| L80021670585202100003        |     | Pulizia delle aree esterne per messa in sicurezza alberature e aiuole immobile in Roncadelle (BS) | RENZI MASSIMILIANO            | 2,465.00          | 139,044.00         | CPA                    | 2                   | Si                     | No                          | 4                                      |  |               | 4   |
| L80021670585202100004        |     | Lavori per sostituzione infissi esterni immobile Torino Via Carlo Alberto 59 (TO)                 | RENZI MASSIMILIANO            | 11,842.00         | 144,296.00         | CPA                    | 1                   | Si                     | No                          | 4                                      |  |               | 2   |
| L80021670585202100005        |     | Lavori di rifacimento dei prospetti esterni immobile Lecce, Via L. Ariosto 65 (LE)                | RENZI MASSIMILIANO            | 50,000.00         | 300,000.00         | CPA                    | 1                   | Si                     | No                          | 1                                      |  |               | 2   |
| L80021670585202100007        |     | Lavori per adeguamento CPI autorimesse, immobile Via Mantova 1 (RM)                               | RENZI MASSIMILIANO            | 100,000.00        | 500,000.00         | ADN                    | 1                   | Si                     | No                          | 1                                      |  |               | 2   |
| L80021670585202100009        |     | Rifacimento facciate esterne Genova L.go S. Giuseppe 18   | RENZI MASSIMILIANO            | 119,695.00        | 119,695.00         | CPA                    | 1                   | Si                     | No                          | 1                                      |  |               | 2   |

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

MATTIUZZO CLAUDIA

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023 DELL'AMMINISTRAZIONE Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore Dei Dottori Commercialisti

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

| Codice Unico<br>Intervento -<br>CUI | CUP | Descrizione dell'intervento | Importo intervento | Livello di priorità | Motivo per il quale<br>l'intervento non è<br>riproposto (1) |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------|--------------------|---------------------|---|
|                                     |     |                             |                    |                     |   |

Il referente del programma  
MATTIUZZO CLAUDIA

Note

(1) breve descrizione dei motivi