

**ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE
Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti - Prima Revisione**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
se derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	
se derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	
se acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	
ziamenti di bilancio	8,251,372.00	7,848,875.00	650,000.00	16,750,24
ziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 403, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	
se derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	
tipologia	0.00	0.00	0.00	
e	8,251,372.00	7,848,875.00	650,000.00	16,750,24

Il referente del programma

MATTIUZZO CLAUDIA

:

disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui
neda D

importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

ALLEGATO I - SCHEDE C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE

Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti - Prima Revisione

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobiliare a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.i.	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
														0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

obbligatorio: "T" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 : il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 nte da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 : l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MATTIUZZO CLAUDIA

e
 o di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale
 nte connessa all'opera da affidare in concessione

orizzazione
 alienazione

della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
 della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
 mercato privato
 tà come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE

Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti - Prima Revisione

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Inte aggiunt a se mc Progra (Tab)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
1585201900001			2019	RICCI ANGELO	No	No	015	063	049	ITF33	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di riconversione locale e adeguamento autorimessa immobile Napoli Via F. Laura (NA)	1	429.096,00	447.650,00	0,00	0,00	676.746,00	0,00		0,00		
1585201900002			2019	RICCI ANGELO	No	No	015	063	049	ITF33	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Ripristino inonaco ammalorato, soato e struttura di q 12,20 inonaco di Napoli Via F. Laura	1	112.959,00	0,00	0,00	0,00	112.959,00	0,00		0,00		
1585201900003			2019	RICCI ANGELO	No	No	012	056	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Rifacimento facciate esterne immobile Roma Via Torino 43 (RM)	3	161.884,00	0,00	0,00	0,00	161.884,00	0,00		0,00		
1585201900004			2019	RICCI ANGELO	No	No	012	056	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di ammodernamento n. 2 impianti elevatori immobiliare Roma Via Diego Angeli n. 95 (RM)	1	103.667,00	0,00	0,00	0,00	103.667,00	0,00		0,00		
1585201900006			2019	RICCI ANGELO	No	No	012	056	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di ammodernamento n. 3 impianti elevatori immobiliare Roma Via Virgilio Ramperti, 22 (RM)	1	147.195,00	0,00	0,00	0,00	147.195,00	0,00		0,00		
1585201900007			2019	RICCI ANGELO	No	No	012	056	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ristrutturazione unità immobiliari ad uso abitativo immobile Roma Via Virgilio Ramperti n. 22 (RM)	3	201.790,00	0,00	0,00	0,00	201.790,00	0,00		0,00		
1585201900008			2019	RICCI ANGELO	No	No	012	056	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori per adeguamento antinonco immobile Roma Via Mercante n. 16 (RM)	1	764.336,00	0,00	0,00	0,00	764.336,00	0,00		0,00		
1585201900010			2019	RICCI ANGELO	No	No	012	056	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione facciate immobile Roma Via dell'Aeronautica n. 121 (RM)	3	303.464,00	0,00	0,00	0,00	303.464,00	0,00		0,00		
1585201900011			2019	RICCI ANGELO	No	No	003	015	146	ITC4C	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di ammodernamento n. 5 impianti elevatori immobiliare Milano Via del Passero 6 - Piazza SGB alla Creta 2/A (MI)	1	137.406,00	0,00	0,00	0,00	137.406,00	0,00		0,00		
1585201900012			2019	RICCI ANGELO	No	No	003	015	116	ITC4C	06 - Manutenzione ordinaria	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianato	Manutenzione facciate capannoni sostituzione lattinerie e puliziasistemazione aree esterne Lainate Via Cremona 18 (MI)	3	831.968,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.831.968,00	0,00		0,00		
1585201900013			2019	RICCI ANGELO	No	No	001	001	272	ITC11	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Ammodernamento impianti accroni Scala A e B immobile Via Bligny 11 (To)	2	104.401,00	0,00	0,00	0,00	104.401,00	0,00		0,00		
1585201900014			2019	RICCI ANGELO	No	No	001	001	272	ITC11	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante immobile Torino Via Bligny 11 (TO)	3	330.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00		0,00		
1585201900016			2019	RICCI ANGELO	No	No	003	015	146	ITC4C	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Via Melchiorre Gioia 124 (MI)	3	2.100.000,00	2.100.000,00	0,00	0,00	4.200.000,00	0,00		0,00		
1585201900018			2019	RICCI ANGELO	No	No	008	036	023	ITH54	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori rifacimento pavimentazione parcheggio condominiale immobile Modena Via Emilia Est 25 (MO)	3	128.789,00	0,00	0,00	0,00	128.789,00	0,00		0,00		
1585201900019			2019	RICCI ANGELO	No	No	008	036	023	ITH54	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Modena Via Emilia Est 25 (MO)	3	69.934,00	0,00	0,00	0,00	69.934,00	0,00		0,00		
1585201900022			2019	RICCI ANGELO	No	No	005	024	116	ITH32	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di frazionamento uffici piano secondo immobile Via S. Lazzaro (VI)	3	115.722,00	0,00	0,00	0,00	115.722,00	0,00		0,00		
1585201900023			2019	RICCI ANGELO	No	No	008	036	023	ITH54	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Modena Via Emilia Est 25 (MO)	3	215.000,00	215.000,00	0,00	0,00	430.000,00	0,00		0,00		
1585201900025			2019	RICCI ANGELO	No	No	003	019	036	ITC4A	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Cremona Via Dante 134 (CR)	3	375.000,00	375.000,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00		
1585201900027			2019	RICCI ANGELO	No	No	008	037	006	ITH55	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante immobile Bologna Via Albarella 18 (BO)	3	500.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
1585201900028			2019	RICCI ANGELO	No	No	003	015	146	ITC4C	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Milano Corso Europa 11 (MI)	3	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00		
1585201900029			2019	RICCI ANGELO	No	No	012	056	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Rifacimento del piazzale per ripristino impermeabilizzazioni, sottone infusa copertura e rimoz Vetrocemento rampa immobile Via Mantova 24 (RM)	1	153.413,00	0,00	0,00	0,00	153.413,00	0,00		0,00		
1585201900030			2019	RICCI ANGELO	No	No	012	056	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Rifacimento delle facciate, terrazzo e ripristino lesioni immobile Via Marghera 51 (RM)	3	144.105,00	0,00	0,00	0,00	144.105,00	0,00		0,00		

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE

Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti - Prima Revisione

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Ico Intervento CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
585201900001		lavori di riconversione locale e adeguamento autorimessa immobile Napoli Via F.Lauria (NA)	RICCI ANGELO	429.096,00	876.746,00	ADN	1	SI	No	4			4
585201900002		Ripristino intonaco ammalorato, soletto e struttura di mq. 12,00 immobile di Napoli Via F.Lauria	RICCI ANGELO	112.959,00	112.959,00	CPA	1	SI	No	4			4
585201900003		Rifacimento facciate esterne immobile Roma Via Torino 43 (RM)	RICCI ANGELO	181.884,00	181.884,00	CPA	3	SI	No	4			4
585201900004		lavori di ammodernamento n. 2 impianti elevatori immobile Roma Via Diego Angeli n. 95 (RM)	RICCI ANGELO	103.667,00	103.667,00	ADN	1	SI	No	4			
585201900006		Lavori di ammodernamento n. 3 impianti elevatori immobile Roma Via Virgilio Ramperti, 22 RM	RICCI ANGELO	147.195,00	147.195,00	CPA	1	SI	No	4			
585201900007		Ristrutturazione unità immobiliari ad uso abitativo immobile Roma Via Virgilio Ramperti n. 22 (RM)	RICCI ANGELO	201.790,00	201.790,00	CPA	3	SI	No	4			4
585201900008		Lavori per adeguamento antincendio immobile Roma Via Mercadante n. 18 (RM)	RICCI ANGELO	764.336,00	764.336,00	ADN	1	SI	No	3			4
585201900010		Manutenzione facciate immobile Roma Via dell'Aeronautica n. 121 (RM)	RICCI ANGELO	303.464,00	303.464,00	CPA	3	SI	No	3			4
585201900011		Lavori di ammodernamento n. 5 impianti elevatori immobile Milano Via del Passero 6 - Piazza SGB alla Creta 2/A (MI)	RICCI ANGELO	137.406,00	137.406,00	CPA	1	SI	No	4			
585201900012		Manutenzione facciate capannoni sostituzione lattinerie e puliziasistemazione aree esterne Lainate Via Cremona 18 (MI)	RICCI ANGELO	831.968,00	1.831.968,00	CPA	3	SI	No	3			4
585201900013		Ammodernamento impianti ascensori Scala A e B immobile Via Bligny 11 (TO)	RICCI ANGELO	104.401,00	104.401,00	CPA	2	SI	No	3			4
585201900014		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante immobile Torino Via Bligny 11 (TO)	RICCI ANGELO	330.000,00	330.000,00	CPA	3	SI	No	3			
585201900016		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Via Melchiorre Gioia 124 (MI)	RICCI ANGELO	2.100.000,00	4.200.000,00	CPA	3	SI	No	1			
585201900018		Lavori rifacimento pavimentazione parcheggio condominiale immobile Modena Via Emilia Est 25 (MO)	RICCI ANGELO	128.789,00	128.789,00	CPA	3	SI	No	4			4
585201900019		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Modena Via Emilia Est 25 (MO)	RICCI ANGELO	69.934,00	69.934,00	CPA	3	SI	No	4			4
585201900022		Lavori di frazionamento uffici piano secondo immobile Via S.Lazzaro (VI)	RICCI ANGELO	115.722,00	115.722,00	CPA	3	SI	No	4			4
585201900023		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Modena Via Emilia Est 25 (MO)	RICCI ANGELO	215.000,00	430.000,00	CPA	3	SI	No	1			
585201900025		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Cremona Via Dante 134 (CR)	RICCI ANGELO	375.000,00	750.000,00	CPA	3	SI	No	1			
585201900027		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante immobile Bologna Via Altabella 18 (BO)	RICCI ANGELO	500.000,00	1.500.000,00	CPA	3	SI	No	1			
585201900028		Lavori per adeguamento locali alle esigenze del conduttore entrante Milano Corso Europa 11 (MI)	RICCI ANGELO	220.000,00	220.000,00	CPA	3	SI	No	1			
585201900029		Rifacimento del piazzale per ripristino impermeabilizzazioni, sott.ne infissi copertura e rimoz. Vetrocemento rampa immobile	RICCI ANGELO	153.413,00	153.413,00	CPA	1	SI	No	4			2

Codice intervento CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
		Via Mantova 24 (RM)											
585201900030		Rifacimento delle facciate, terrazzo e ripristino lesioni immobile Via Marghera 51 (RM)	RICCI ANGELO	144,105,00	144,105,00	CPA	3	Si	No	4			2
585201900031		Risanamento parti in c/cis facenti parte della facciata e della copertura immobile Via R. Venuti 20 (RM)	RICCI ANGELO	172,653,00	172,653,00	CPA	3	Si	No	4			2
585201900032		Sostituzione infissi e verniciatura parapetti metallici balconi, immobile Via Bligny 11 (TO)	RICCI ANGELO	218,354,00	218,354,00	CPA	3	Si	No	4			2

po compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

uamento normativo
 ità ambientale
 pletamento Opera Incompiuta
 ervazione del patrimonio
 ramento e incremento di servizio
 ità urbana
 izzazione beni vincolati
 oluzione Opera Incompiuta
 oluzione opere preesistenti e non più utilizzabili

MATTIUZZO CLAUDIA

Il fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 Il fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 Idefinitivo
 Isecutivo

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019/2021 DELL'AMMINISTRAZIONE
Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti - Prima Revisione

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
MATTIUZZO CLAUDIA

» descrizione dei motivi