AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA STIPULA DI UNA POLIZZA A COPERTURA DEI SERVIZI DI ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELLA CNPADC.

Data di pubblicazione 11.11.2026

Premessa

La **Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti ("CNPADC")** *"Associazione senza scopo di lucro e non commerciale con personalità giuridica di diritto privato, ai sensi della l. n. 537/1993, art. 1 comma 33, lettera a) n. 4 e del D. Lgs. 30 giugno 1994, n. 509, nonché,* ***organismo di diritto pubblico*** *ai sensi dell'art. 1, co. 10-ter del D.L. n. 162 del 2008 e s.m.i."* ha necessità di affidare una polizza a copertura dei servizi di assicurazione Globale fabbricati per il patrimonio immobiliare di proprietà della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (CNPADC).

1 INFORMAZIONI GENERALI

Denominazione: Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (di seguito "CNPADC ") Via Mantova, 1, 00198, Roma.

Responsabile Unico del Progetto: ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 (di seguito anche solo "Codice") è designato quale Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Massimiliano Renzi mail m.renzi@cnpadc.it

2 OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'avviso ha ad oggetto la stipula di una polizza assicurativa a copertura dei servizi di assicurazione Globale fabbricati per il patrimonio immobiliare di proprietà della CNPADC come dettagliato e specificato nel Capitolato di Polizza e Condizioni Generali (Allegato n. 1) al quale si rimanda.

3 DURATA DELL'APPALTO

La durata del contratto è di anni 1 (uno) a decorrere dalle ore 24:00 del 31/12/2026 alle ore 24:00 del 31.12.2027 e non è soggetta a tacito rinnovo e alla sua naturale scadenza priva di effetto.

È facoltà del Contraente richiedere all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art.120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii, una proroga temporanea finalizzata all'espletamento od al completamento delle procedure di aggiudicazione della nuova assicurazione; tale facoltà può essere esercitata una o più volte ma comunque per un periodo massimo di 6 mesi complessivamente decorrenti dalla scadenza o cessazione (tutti i casi di cessazione, anche anticipata del contratto). L'Aggiudicatario, a fronte della corresponsione del relativo rateo di premio che verrà conteggiato sulla base di 1/365 del premio annuale per ogni giorno di copertura, si impegna sin d'ora a prorogare l'assicurazione alle medesime condizioni contrattuali ed economiche.

4 AMMONTARE DELL'APPALTO E COMPENSO

L'Importo posto a base di gara e oggetto di ribasso percentuale da parte del Concorrente in sede di offerta economica è pari a € 60.261,28 oneri fiscali ed eventuali altri contributi obbligatori per legge compresi.

Ai fini dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs 36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'importo di eventuali proroghe è pari a € 90.391,92 oneri fiscali ed eventuali altri contributi obbligatori per legge compresi (€ 60.261,28 base d'asta annua oggetto di ribasso + € 30.130,64 eventuale opzione proroga ai sensi dell'art.120, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii per un periodo massimo di 6 mesi come disciplinato all'art. 7 del Capitolato di Polizza e Condizioni Generali).

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenza, valutato in relazione ai rischi standard che potrebbero derivare dall'esecuzione del Contratto, è stato stimato in Euro 0,00 (Euro zero/00).

5 OBIETTIVO DELL'AVVISO

Con il presente avviso la CNPADC intende individuare gli operatori economici fornitori della copertura assicurativa in argomento ai quali trasmettere richiesta di preventivo nell'ambito della eventuale procedura di affidamento che verrà effettuata, mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare ad alcuna gara e/o procedimento/affidamento, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati all'eventuale presentazione di un preventivo/offerta; pertanto, le manifestazioni di interesse che pervengano non vincolano in alcun modo la CNPADC, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. Ciò posto, la manifestazione di interesse da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine alla partecipazione alla eventuale procedura/procedimento per la stipula della polizza in argomento, né comporterà alcun obbligo specifico da parte della CNPADC.

Il presente Avviso pubblico non costituisce proposta contrattuale.

6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari € 60.261,28 oneri fiscali ed eventuali altri contributi obbligatori per legge compresi.

.

7 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 65 del Codice, i soggetti ammessi a partecipare alla presente procedura di manifestazione di interesse sono gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1 al Codice nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici possono partecipare alla presente manifestazione di interesse in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice. A tutela del principio di concorrenza non saranno ammesse le manifestazioni di interesse presentate dal medesimo operatore economico in più di una forma (ad esempio, singolarmente e in raggruppamento con altri soggetti o in più di un raggruppamento, ecc.).

8 REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla successiva selezione, all'operatore economico sarà richiesto di possedere (attestabili mediante dichiarazione ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 – *facsimile istanza manifestazione di interesse* Allegato 2) e, successivamente, dimostrare i requisiti di seguito prescritti.

8.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE [ART. 94,95, D.LGS. N.36/2023]

a) Insussistenza delle cause di esclusione indicate dagli artt. 94 e 95, D. Lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del Codice deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;

b) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

8.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE [ART. 100 CO. 1, LETT. A), D.LGS. N.36/2023].

c) iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto a cura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero nell'apposito Registro delle cooperative, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto del presente avviso. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposita dichiarazione giurata, corredata da traduzione in lingua

italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello stato di appartenenza o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito (ex art. 100 co. 3 D. Lgs. 36/2023 e e allegato II.11 del Codice);

d) autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico, del CIPE o dell'IVASS all'esercizio dei rami assicurativi per cui si chiede la partecipazione ai sensi del D.Lgs. 209/2005 e ss.mm.ii..

Resta fermo che la presentazione della istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento della polizza di cui trattasi, che dovranno, invece, essere specificatamente dichiarati dall'operatore economico interpellato ed accertati in occasione della successiva procedura/procedimento di affidamento.

9 PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature ed è finalizzata al successivo ed eventuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.L.gs 36/2023. In particolare, viene disposto quanto segue.

9.1 PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: MODALITÀ E TERMINI

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, di cui ai precedenti paragrafi, dovranno inoltrare la loro manifestazione di interesse attestando il possesso dei requisiti richiesti mediante compilazione dell'Istanza di manifestazione di interesse – (facsimile Allegato 2), allegata al presente avviso e pubblicata sul sul sito internet della CNPADC in "CDC Trasparente"(https://www.cnpadc.it/la-cassa/cnpadc-trasparente/bandi-di-gare-e-contratti/gare.html).

L''istanza dovrà essere trasmessa alla CNPADC all'indirizzo PEC servizio.acquisti@pec.cnpadc.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20.11.2026.

L'oggetto della PEC dovrà indicare la dicitura **"Manifestazione d'Interesse per l'affidamento di una "Polizza a copertura dei servizi di assicurazione Globale fabbricati per il patrimonio immobiliare di proprietà della CNPADC".** Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna istanza pervenuta oltre il succitato termine, anche per causa non imputabile al Concorrente.

L'istanza e tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore. Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità.

L'istanza, inoltre, dovrà essere redatta in lingua italiana e non dovrà contenere alcuna offerta, né alcuna indicazione di carattere economico relative all'offerta che consenta di ricostruire la successiva offerta economica, pena l'esclusione.

9.2 SELEZIONE CANDIDATI E RICHIESTA DI OFFERTA

Saranno invitati all'eventuale procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.L.gs 36/2023 per la stipula della polizza di cui trattasi tutti gli Operatori economici che abbiano formulato valide manifestazione di interesse come da verifica che sarà condotta dalla CNPADC.

La CNPADC, tenuto conto dell'esito della pubblicizzazione dell'Avviso, potrà procedere comunque anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida, all'invio della richiesta di preventivo.

Si precisa che la procedura di affidamento sarà condotta, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

10 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla CNPADC **entro le ore 12:00 del giorno 16.11.2026** al seguente indirizzo pec: servizio.acquisti@pec.cnpadc.it

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite celermente prima della scadenza del termine fissato per la presentazione dell'istanza, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet della CNPADC in "CDC Trasparente".

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione del sito istituzionale.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

11 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E PREVENZIONE ALLA CORRUZIONE

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Gli operatori economici interessati, inoltre, con la partecipazione alla presente selezione, dichiarano:

1. di essere a conoscenza del disposto del D.lgs. n. 231/2001 e di aver preso visione della parte generale del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al citato decreto e del Codice Etico, pubblicati sul sito internet della CNPADC, e di uniformarsi ai principi ivi contenuti.

2. di essere a conoscenza che la CNPADC si è dotata di un Modello di Gestione conforme ai requisiti della norma ISO 37001 per la prevenzione della corruzione (di seguito "SGPC");
3. di aver preso visione della "Politica per la prevenzione della corruzione", la quale è pubblicata nel sito web di CNPADC, sezione la Cassa, Sistemi di Gestione, Sistema di Gestione Qualità e Prevenzione della Corruzione
4. di impegnarsi al rispetto assoluto dei principi e valori stabiliti nella "Politica per la prevenzione della corruzione" ed in particolare al rispetto della normativa in materia di anticorruzione, come prevista dal codice penale, cui la Politica si riferisce;
5. di impegnarsi a divulgare i contenuti della predetta Politica ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e I 'attività svolta, ed a fornire previa eventuale richiesta della CNPADC, prova dell'avvenuta comunicazione.

Il presente avviso è pubblicato per 8 giorni naturali e consecutivi sul sito internet della CNPADC, in "CDC Trasparente" (https://www.cnpadc.it/la-cassa/cnpadc-trasparente/bandi-di-gare-e-contratti/gare.html)**.**

Allegato 1 – Capitolato di Polizza e Condizioni Generali
Allegato 2 – Istanza manifestazione di interesse
Allegato 3 – Report sinistri polizza in vigore e annualità precedenti
Allegato 4 – Elenco Fabbricati e somme assicurate

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Massimiliano Renzi

