

AVVISO PER VERIFICA UNICITÀ DEL FORNITORE PER AFFIDAMENTO EX ART. 76, COMMA 2, LETT. B), PUNTO 3) DEL D. LGS 36/2023 SS.MM.II.

Data di pubblicazione 25/09/2025

1 PREMESSA

La **Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (“CNPADC”)**, *“Associazione senza scopo di lucro e non commerciale con personalità giuridica di diritto privato, ai sensi della l. n. 537/1993, art. 1 comma 33, lettera a) n. 4 e del D. Lgs. 30 giugno 1994, n. 509, nonché **organismo di diritto pubblico** ai sensi dell’art. 1, co. 10-ter del D.L. n. 162 del 2008 e s.m.i.”*, ha necessità di affidare il rinnovo del servizio di manutenzione annuale del Software REF-Building, in dotazione alla CNPADC, per l’anno 2026, come da scheda tecnica allegata. La CNPADC, considerati i contenuti, le funzionalità e le caratteristiche tecniche richiesti, ha individuato come unico fornitore, con caratteristiche di esclusività, unicità e infungibilità, la Società **IDEA REAL ESTATE SPA**, (di seguito “Società”).

Prima di procedere, ai sensi dell’art. 76, comma 2 lett. b) punto n. 3) del D.lgs. n. 36/2023, all’affidamento del servizio alla predetta società, la CNPADC, in conformità al principio di trasparenza, *favor participationis* e concorrenza, intende sondare il mercato al fine di conoscere se, diversamente dalle informazioni in proprio possesso, vi siano altri operatori economici in grado di fornire il servizio ovvero di offrire soluzioni alternative ragionevoli o equivalenti.

Per quanto precede, ai sensi di quanto previsto dall’art. 77, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 la CNPADC intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata a confermare l’esistenza dei presupposti che consentono l’espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di cui all’art. 76, comma 2, lett. b) punto n. 3) del D.lgs. n.36/2023.

Si precisa che, qualora non pervengano manifestazioni di interesse o nessuna delle manifestazioni risulti adeguata – confermandosi, pertanto, unitamente agli altri requisiti prescritti dalla fattispecie normativa sopra citata, la circostanza secondo cui la Società **IDEA REAL ESTATE SPA** costituisca l’unico fornitore del servizio descritto – la CNPADC comunica sin d’ora l’intenzione di concludere un contratto ai sensi dell’art. 76, comma 2 lett. b), punto n. 3), del D.Lgs. n. 36/2023 con la summenzionata società.

2 OGGETTO, VALORE DELL’AFFIDAMENTO E DURATA

L’avviso ha ad oggetto l’affidamento del ***“rinnovo del servizio di manutenzione annuale del Software REF – Building, in dotazione alla CNPADC, per l’anno 2026”***.

Per le caratteristiche tecniche si rimanda all’allegato 1 – descrizione tecnica servizi supporto REF.

Il corrispettivo massimo atteso è stimato in **€ 13.248,00 (euro: tredicimiladuecentoquarantotto/00)** al netto di IVA, per un periodo complessivo di =1= (uno) anno a decorrere dal 01/01/2026, ai sensi dell’art. 18 del D.lgs.n. 36/2023 e ss.m.ii..

3 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d’interesse entro e non **oltre il termine del 09/10/2025, alle ore 12:00**, all’indirizzo PEC servizio.acquisti@pec.cnpadc.it. L’oggetto della PEC dovrà indicare la dicitura ***“servizio di manutenzione annuale del Software REF-Building, in dotazione alla CNPADC, per l’anno 2026”***. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine non verranno tenute in considerazione.

L'istanza (*fac-simile Allegato 2*), inoltre, dovrà essere redatta in lingua italiana, essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e non dovrà contenere alcuna offerta, né alcuna indicazione di carattere economico relativa all'offerta che consenta di ricostruire la successiva offerta economica, pena la non ammissione.

La CNPADC, nella persona del Responsabile Unico del Progetto Dott. Gaetano Mungari (e-mail: g.mungari@cnpadc.it), resta a disposizione dei soggetti interessati per fornire ulteriori informazioni nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio.

4 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La procedura di affidamento sarà condotta, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

5 RISERVA DI DISCREZIONALITÀ AMMINISTRATIVA E ASSENZA DI PRETESE O AFFIDAMENTI DI QUALSIVOGLIA NATURA DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La CNPADC si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'acquisto del servizio, senza che ciò ingeneri alcun affidamento o pretesa in capo agli operatori che hanno manifestato interesse, ovvero in capo all'operatore economico già individuato, ad essere invitati alla presentazione dell'offerta.

Il presente Avviso pubblico non costituisce proposta contrattuale.

6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E PREVENZIONE ALLA CORRUZIONE

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Gli operatori economici interessati, inoltre, con la partecipazione alla presente selezione, dichiarano:

1. di essere a conoscenza del disposto del D.lgs. n. 231/2001 e di aver preso visione della parte generale del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al citato decreto e del Codice Etico, pubblicati sul sito internet della CNPADC, e di uniformarsi ai principi ivi contenuti.
2. di essere a conoscenza che la CNPADC si è dotata di un Modello di Gestione conforme ai requisiti della norma ISO 37001 per la prevenzione della corruzione (di seguito "SGPC");
3. di aver preso visione della "Politica per la prevenzione della corruzione", la quale è pubblicata nel sito web di CNPADC, sezione la Cassa, Sistemi di Gestione, Sistema di Gestione Qualità e Prevenzione della Corruzione
4. di impegnarsi al rispetto assoluto dei principi e valori stabiliti nella "Politica per la prevenzione della corruzione" ed in particolare al rispetto della normativa in materia di anticorruzione, come prevista dal codice penale, cui la Politica si riferisce;
5. di impegnarsi a divulgare i contenuti della predetta Politica ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, ed a fornire previa eventuale richiesta della CNPADC, prova dell'avvenuta comunicazione.

7 CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla CNPADC ai seguenti recapiti: servizio.acquisti@pec.cnpadc.it, servizioacquisti@cnpadc.it e all'attenzione del Responsabile Unico del Progetto Dott. Gaetano Mungari email: g.mungari@cnpadc.it entro le ore 12:00 del giorno 30/09/2025.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito *internet* della CNPADC, in "CDC Trasparente".

Allegato 2 – *Facsimile* Istanza di manifestazione di interesse

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Gaetano Mungari

