

DECISIONE DI CONTRARRE

OGGETTO DELL'ACQUISIZIONE	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, ESCLUSA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE, DEI LOCALI IN ROMA VIA MANTOVA, N. 1, SEDE DELLA CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA A FAVORE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI, NONCHE' DI UN APPARTAMENTO AD USO FORESTERIA SITO IN ROMA VIA R. VENUTI.
LUOGO DELLA PRESTAZIONE	Roma, Italia
DETERMINA	Delibera del Consiglio di Amministrazione del 07/05/2025
COMMITTENTE	Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti
IMPORTO MASSIMO STIMATO	<p>Ai fini dell'art.14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, comprensivo dell'importo di eventuali opzioni e proroghe è pari ad Euro 1.821.785,08 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.</p> <p>L'importo posto a base di gara e oggetto di ribasso percentuale da parte del Concorrente in sede di offerta economica è pari a € € 693.201,57 al netto di Iva e oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 7.485,00. L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera – non soggetti a ribasso - che la Stazione Appaltante ha stimato pari a € 540.561,25.</p> <p>Il contratto collettivo applicato è il CCNL settore multiservizi e per il costo della manodopera è stata utilizzata la tabella Ministeriale del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, luglio2024.</p>
DURATA DEL CONTRATTO	<p>La durata dell'appalto è di =[36]= (trentasei) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione congiunta del verbale di attivazione del Servizio.</p> <p>Ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.lgs. 36/23, la CNPADC si riserva - a scadenza -, la facoltà discrezionale di prorogare il contratto agli stessi prezzi patti e condizioni di cui all'offerta risultata aggiudicataria - o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la CNPADC - per una durata di ulteriori 36 mesi. La Cassa esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario.</p> <p>Qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto (art. 120, comma 9, del D. Lgs 36/2023 s.m.i.), la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso, l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.</p>

DECISIONE DI CONTRARRE

	<p>La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice, per una durata presunta di =6= (sei) mesi. In tal caso l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, di cui all'offerta risultata aggiudicataria.</p>
TIPOLOGIA DI PROCEDURA PRESCELTA	Procedura ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023
CIG	B6E0175372
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	<p>La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del Codice deve essere accertata previo contraddittorio con il concorrente.</p> <p>Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001, n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidate negli ultimi tre anni.</p> <p>Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.</p> <p>Aver realizzato un fatturato globale d'impresa maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura con buon esito e senza aver subito risoluzioni contrattuali anticipate, di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, di importo complessivo minimo pari a € 3.643,570,16 IVA esclusa, fornendo l'elenco dei servizi svolti ed indicando i rispettivi importi, le date ed i destinatari pubblici e privati.</p> <p>Aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della presente procedura per soggetti pubblici e/o privati almeno 2 (due) contratti analoghi a quelli richiesti dalla CNPADC con il presente affidamento per un importo minimo complessivo di ciascun contratto pari a quello oggetto della presente gara (€ 700.686,56) con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari per ciascuna annualità.</p>

DECISIONE DI CONTRARRE

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Offerta economicamente più vantaggiosa (“OEPV”) individuata sulla base del miglior rapporto <i>qualità prezzo</i> , ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. n. 36/2023
SUDDIVISIONE IN LOTTI	Ai sensi dell’art. 5 8, comma 2, del Codice si precisa che l’appalto non è diviso in lotti funzionali o prestazionali poiché l’ affidamento a più operatori economici ne renderebbe complessa la gestione da un punto di vista tecnico-organizzativo e logistico, con conseguenti problematiche di coordinamento da parte della committenza stessa ed ulteriori oneri economici e finanziari.
ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO	Schema di contratto, Progetto, Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, offerta tecnica ed economica dell’operatore economico
SUBAPPALTO	<p>Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.</p> <p>Nei contratti di subappalto o nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 dell’art. 119 del Codice è obbligatorio l’inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2.</p> <p>Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo di lavoro del contraente principale, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le prestazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.</p> <p>Non può essere affidata in subappalto l’integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.</p> <p>Il subappalto deve essere autorizzato dalla Stazione Appaltante ed è subordinato alle condizioni previste dal precitato articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023.</p>

DECISIONE DI CONTRARRE

	<p>Per la compiuta disciplina dell'istituto si rinvia a quanto previsto dal citato articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023.</p> <p>L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.</p>
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Ing. Massimiliano Renzi