

Italia: Servizi di pulizia di uffici

SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, ESCLUSA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE, DEI LOCALI IN ROMA VIA MANTOVA, N. 1, SEDE DELLA CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA A FAVORE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI, NONCHE' DI UN APPARTAMENTO AD USO FORESTERIA SITO IN ROMA VIA R. VENUTI.

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, ESCLUSA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE, DEI LOCALI IN ROMA VIA MANTOVA, N. 1, SEDE DELLA CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA A FAVORE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI, NONCHE' DI UN APPARTAMENTO AD USO FORESTERIA SITO IN ROMA VIA R. VENUTI.

Descrizione: La procedura è volta alla stipula di un contratto avente ad oggetto il servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, esclusa disinfestazione e derattizzazione, dei locali in Roma Via Mantova, n. 1, sede della Cassa nonché di un appartamento ad uso foresteria sito in Roma Via R. Venuti

Identificativo della procedura: 7c5a8929-984f-4817-891a-b89a8e58fed8

Identificativo interno: 2126

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Giustificazione della procedura accelerata:

Caratteristiche principali della procedura:

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 821 785,08 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6 Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Insolvenza:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Amministrazione controllata:

Colpevole di false dichiarazioni, non è stato in grado di fornire i documenti richiesti e ha ottenuto informazioni riservate relative a tale procedura.:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Cessazione di attività:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5 Lotto

5.1 **Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001**

Titolo: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, ESCLUSA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE, DEI LOCALI IN ROMA VIA MANTOVA, N. 1, SEDE DELLA CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA A FAVORE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI, NONCHE' DI UN APPARTAMENTO AD USO FORESTERIA SITO IN ROMA VIA R. VENUTI.

Descrizione: La procedura è volta alla stipula di un contratto avente ad oggetto il servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, esclusa disinfestazione e derattizzazione, dei locali in Roma Via Mantova, n. 1, sede della Cassa nonché di un appartamento ad uso foresteria sito in Roma Via R. Venuti

Identificativo interno: 2126

5.1.1 **Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.lgs. 36/23, la CNPADC si riserva - a scadenza -, la facoltà discrezionale di prorogare il contratto agli stessi prezzi patti e condizioni di cui all'offerta risultata aggiudicataria - o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la CNPADC - per una durata di ulteriori 36 mesi. La Cassa esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice, per una durata presunta di =6= (sei) mesi. In tal caso l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, di cui all'offerta risultata aggiudicataria.

5.1.2 **Luogo di esecuzione**

Località: Roma

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.3 **Durata stimata**

Data di inizio: 15/02/2026

Durata: 36 Mese

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 821 785,08 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9 Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per il concorrente di altro Stato Membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 al Codice.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione: Aver realizzato un fatturato globale d'impresa maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura, con buon esito e senza aver subito risoluzioni contrattuali anticipate, di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, di importo complessivo minimo pari a € 3.643,570,16 IVA esclusa, fornendo l'elenco dei servizi svolti ed indicando i rispettivi importi, le date ed i destinatari pubblici e privati

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: Aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della presente procedura per soggetti pubblici e/o privati almeno 2 (due) contratti analoghi a quelli richiesti dalla CNPADC con il presente affidamento per un importo minimo complessivo di ciascun contratto pari a quello oggetto della presente gara (€ 700.686,56) con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari per ciascuna annualità.

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: L'affidamento avviene mediante procedura di gara aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ("OEPV") individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici.

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome:

Descrizione: L'affidamento avviene mediante procedura di gara aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ("OEPV") individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.lgs. n. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

5.1.11 Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cnpadc.acquistitelematici.it>

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://cnpadc.acquistitelematici.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/07/2025 12:00 +01:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/07/2025 10:30 +01:00

Luogo: Seduta di gara telematica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio -

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla pubblicazione del bando

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti -

Organizzazione che tratta le offerte: Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti -

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti

Numero di registrazione: 80021670585

Località: Roma

Codice postale: 00198

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Referente: Ing. Massimiliano Renzi

E-mail: m.renzi@cnpadc.it

Telefono: 06474861

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio

Numero di registrazione: 80195990587

Località: Roma

Codice postale: 00187

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 06328721

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d0e6363e-100a-4981-b3c5-fb0ac61b05c7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 15/05/2025 09:59 +01:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano