

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, ESCLUSA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE, DEI LOCALI IN ROMA VIA MANTOVA, N. 1, SEDE DELLA CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA A FAVORE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI, NONCHÉ DI UN APPARTAMENTO AD USO FORESTERIA ATTUALMENTE SITO IN ROMA VIA R. VENUTI.**

**CIG B6E0175372**

**TRA**

la **Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Dottori Commercialisti**, con sede in Via Mantova n. 1, 00198, Roma, C.F. n. 80021670585, rappresentata dal \_\_\_\_\_, legale rappresentante pro tempore Dott. \_\_\_\_\_, nato ad \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede della CNPADC in Via Mantova, 1 – 00198 Roma, che rappresenta, munito degli occorrenti poteri (di seguito “**CNPADC**” o “**Cassa**”);

**E**

[\_\_\_\_\_] , con sede legale in [\_\_\_\_\_] , [\_\_\_\_\_] , [\_\_\_\_\_] , iscritto nel Registro delle Imprese di [\_\_\_\_\_] , n. REA [\_\_\_\_\_] C.F./P.I. [\_\_\_\_\_] , in persona di [\_\_\_\_\_] , nato a [\_\_\_\_\_] il [\_\_\_\_\_] (C.F. [\_\_\_\_\_] ) e per la carica domiciliato presso la società che rappresenta, giusta procura [\_\_\_\_\_] rilasciata il [\_\_\_\_\_] dal [\_\_\_\_\_] (di seguito l’“**Appaltatore**” o “**Aggiudicatario**”);

di seguito congiuntamente anche “parti” e disgiuntamente “parte”

**PREMESSO CHE**

- la CNPADC, in forza di determina a contrarre RdA n. **XXXXXXX**/con decisione assunta in Consiglio di Amministrazione del **07/05/2025**, ha proceduto all’esperienza di una procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. (di seguito anche “Codice”) per l’affidamento **servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, esclusa disinfestazione e derattizzazione, dei locali in Roma Via Mantova, n. 1, sede della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti, nonché di un appartamento ad uso foresteria attualmente sito in Roma Via R. Venuti (di seguito anche solo Servizio)** con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, comma 1, del medesimo Decreto;
- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.), relativo a tale procedura di gara, è il seguente: \_\_\_\_\_;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del [\_\_\_\_\_] , l’appalto è stato aggiudicato a [\_\_\_\_\_] , con sede in [\_\_\_\_\_] , [\_\_\_\_\_] n° [\_\_\_\_\_] , cap [\_\_\_\_\_] ;
- sono stati eseguiti con esito positivi le verifiche di legge e il controllo e la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
- l’Aggiudicatario ha, altresì, prodotto la documentazione necessaria ai fini della stipula del Contratto;
- l’Appaltatore prende atto ed accetta che tutti i termini previsti dal presente contratto sono da intendersi “solari” ove non diversamente stabilito;

Tutto ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate si conviene e si stipula quanto segue:

### **Articolo 1. Valore delle premesse, allegati e norme regolatrici**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegata, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto, ancorché non materialmente allegati, i seguenti documenti: il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale (di seguito anche solo Capitolato) e suoi allegati (Check list, Planimetrie edificio A ed edificio B sede CNPADC), il Progetto esecutivo (di seguito anche solo Progetto), nonché l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica dell'Aggiudicatario.

L'esecuzione del presente Contratto è regolata:

- a) dalle clausole del presente atto, dai documenti indicati ai precedenti punti e dei suoi allegati che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
- b) dalle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- c) dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione;
- d) dal Codice Etico della CNPADC;
- e) dal D.Lgs. 9 aprile n. 2008, n.81.
- f) dalle condizioni generali e particolari del servizio riportate nel contratto, nella documentazione di gara e nei loro relativi allegati; dal D.M. 7/7/1997, n. 274: "Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della Legge 25/1/1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione" e s.m.i.;
- g) dai Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" di cui decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 29 gennaio 2021 e nel GURI n. 42 del 19 febbraio 2021 e s.m.i.;
- h) dal Regolamento (CE) n. 1907/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 dicembre 2006 concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH) e s.m.i.;
- i) dal Regolamento (CE) n. 648/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio del 31/3/2004 relativo ai detergenti e s.m.i.;
- j) dal D.P.R. 6/2/2009 n. 21 di esecuzione delle disposizioni di cui al Regolamento n. 648/2004 relativo ai detergenti e s.m.i.;
- k) dalla Legge n. 381/1991 Disciplina delle cooperative sociali;
- l) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;

Le clausole del presente Contratto sono sostituite, modificate, o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

## **Articolo 2. Oggetto**

La Cassa affida all'Appaltatore, che accetta e si obbliga ad eseguirlo con personale e attrezzature proprie il **“servizio di pulizia e sanificazione, a ridotto impatto ambientale, esclusa disinfestazione e derattizzazione, dei locali in Roma Via Mantova, n. 1, sede della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti, nonché di un appartamento ad uso foresteria attualmente sito in Roma Via R. Venuti”** da realizzarsi conformemente alle prescrizioni contenute, oltreché nel presente Contratto, anche nel Capitolato e suoi allegati, nel Progetto, nell'Offerta tecnica dell'Aggiudicatario che si intendono integralmente richiamate e formano parte integrante e inscindibile del Contratto stesso.

Si precisa che l'appalto comprende anche la fornitura dei materiali di consumo e i prodotti per l'igiene necessari allo svolgimento del Servizio richiesto

L'Offerta tecnica è stata oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara e, pertanto, l'Aggiudicatario sarà obbligato ad osservarne *in toto* l'intero contenuto.

## **Articolo 3. Modalità di esecuzione**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le attività oggetto del presente Contratto a perfetta regola d'arte, secondo la migliore pratica professionale, nel rispetto delle norme, anche deontologiche ed etiche, vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini indicati nel presente Contratto e nei suoi allegati, ovvero nel rispetto di quanto sarà concordato tra le parti in merito alle modalità e termini di esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'Aggiudicatario si obbliga a osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili che siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore merceologico cui il Servizio appartiene, in particolare quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitari vigenti nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente sottoscrizione del Contratto ed in vigenza dello stesso.

A tal fine, l'Appaltatore dichiara e garantisce comprovata esperienza nelle attività oggetto del presente contratto. L'Appaltatore, inoltre, dichiara di disporre e si obbliga ad avvalersi esclusivamente di figure professionali altamente specializzate in relazione alle prestazioni dovute. L'Appaltatore garantisce e dichiara, altresì, che l'attività oggetto del presente Contratto costituisce ordinaria attività di cui al proprio oggetto e che è dotato di propria autonomia organizzativa e gestionale, capace di operare nel settore oggetto del presente contratto, come di fatto opera, con propri capitali, mezzi ed attrezzature necessari per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente Contratto nel rispetto degli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente da \_\_\_\_\_, ed in conformità alle normative vigenti nazionali e comunitarie sull'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali.

L'Aggiudicatario, nell'utilizzo dei prodotti detergenti multiuso destinati alla pulizia ordinaria di ambienti interni e dei prodotti detergenti per finestre e per servizi sanitari, è tenuta a rispettare quanto individuato nel d.m. del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 gennaio 2021, recante i **“Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti”**, individuati all'all. 1 par. c), sub. par. b), (**“Specifiche tecniche”**). Inoltre, nell'utilizzo dei prodotti disinfettanti, dei prodotti per impieghi specifici (cere, deceranti, decappanti, smacchiatori), dei detergenti superconcentrati multiuso destinati alla pulizia ordinaria di ambienti interni, dei

detergenti superconcentrati per la pulizia di finestre e dei detergenti superconcentrati per i servizi sanitari, la Società deve rispettare quanto stabilito all'all. 1 par. d), sub. par. a), di detto decreto.

La CNPADC si riserva la facoltà di richiedere la sostituzione dei detergenti utilizzati per le pulizie quotidiane con altri detergenti aventi le medesime caratteristiche, qualora, a seguito dell'utilizzo, non dovessero risultare efficaci o non dovessero superare i test di prova relativamente alle fragranze.

In sede di esecuzione si dovrà garantire il minor consumo di prodotti chimici in tutti le fasi che ne comportino l'utilizzo, nel rispetto delle specifiche schede tecniche. Durante l'esecuzione del Servizio devono essere rese disponibili procedure e istruzioni che garantiscano il corretto uso e funzionamento di tali prodotti per tutta la durata dell'appalto.

L'Aggiudicatario dovrà utilizzare gli appositi contenitori per il conferimento differenziato dei rifiuti all'interno degli uffici (attività da svolgere solo presso gli uffici sede della CNPADC).

L'Appaltatore, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1381 cod. civ., si impegna a far rispettare le disposizioni del presente Contratto anche ai propri collaboratori.

L'Appaltatore si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione alla CNPADC di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del Contratto.

L'Appaltatore si impegna a tenere costantemente e tempestivamente aggiornata la CNPADC sullo svolgimento delle attività del presente Contratto offrendo pronto riscontro entro il termine assegnato dalla CNPADC in relazione alla complessità delle attività in questione.

Per tutte le attività connesse con la gestione del Servizio, l'Aggiudicatario mette a disposizione della CNPADC:

- Una casella di posta elettronica \_\_\_\_\_;
- Una casella di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_;
- Un numero di telefono attivo negli orari di ufficio nell'intero corso dell'anno \_\_\_\_\_.

Per tutti gli aspetti operativi legati all'erogazione dei Servizi, l'Aggiudicatario mettere a disposizione un "Referente" nella persona di \_\_\_\_\_, nominata dall'operatore economico, responsabile del Contratto nei confronti della CNPADC.

Il Referente si avvarrà di un Responsabile operativo tra le risorse impiegate in loco nella persona di \_\_\_\_\_ per la gestione quotidiana della commessa.

Al Referente è richiesta la supervisione e il coordinamento delle seguenti attività a titolo indicativo e non esaustivo:

- Programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le attività previste nel Contratto;
- Gestione di richieste, segnalazioni e problematiche sollevate dalla CNPADC.

Il Referente ed il Responsabile operativo dall'Aggiudicatario dovranno essere disponibili, nei confronti della CNPADC, telefonicamente dalle 08:00 alle 21:00;

Ove la CNPADC ritenga suddette figure professionali non idonee allo svolgimento dell'attività contrattuale ne darà comunicazione all'Aggiudicatario a mezzo PEC o altro mezzo idoneo. L'Aggiudicatario - entro il termine di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla predetta comunicazione - procederà a individuare e a proporre

alla Cassa una nuova figura professionale. Si precisa che le nuove figure professionali dovranno avere attestati ed esperienza, in tipologia e durata, non inferiori alla risorsa da sostituire e che le stesse figure saranno comunque soggette a formale accettazione da parte della CNPADC.

Resta inteso che in caso di eventuale assenza per qualsiasi motivo del Referente e/o del Responsabile Operativo, l'Aggiudicatario ne garantisce la immediata sostituzione mettendo a disposizione della CNPADC altra risorsa in possesso di esperienza non inferiore alla risorsa da sostituire.

La CNPADC, ha nominato un Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) nella persona di \_\_\_\_\_, con il compito di monitorare il regolare andamento del contratto.

Il DEC svolgerà l'attività di coordinamento, di direzione e di controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla Cassa in modo da assicurare la regolare esecuzione del servizio nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione o affidamento (art. 114 del D.lgs. n. 36/2023 e artt. 31 e 32 dell'Allegato II.14 al D.lgs. n. 36/2023).

Il DEC segnalerà tempestivamente al Responsabile del Progetto (RUP) eventuali ritardi, disfunzioni o inadempimenti riscontrati rispetto alle prescrizioni contrattuali, anche al fine dell'applicazione da parte del medesimo Responsabile del Progetto delle penali indicate nel presente contratto ovvero della risoluzione del medesimo per inadempimento nei casi espressamente consentiti.

Nel corso del Servizio, la CNPADC si riserva, quindi, la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, a verifiche sulla efficacia in termini di qualità resa e di rispetto delle clausole contrattuali, nonché a controlli volti a verificare la piena e corretta esecuzione del presente contratto. L'Aggiudicatario si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche congiuntamente al Referente e/o Responsabile operativo.

L'esito positivo dei controlli non esonera l'operatore economico da eventuali responsabilità derivanti da difformità nell'esecuzione del Servizio non facilmente riconoscibili o che, comunque, non fossero emersi all'atto dei controlli sopra citati.

In relazione alle modalità esecutive, i controlli consisteranno nella verifica del livello di servizio con compilazione di Check list e calcolo di indicatore di prestazione come di seguito definito.

Durante le verifiche in sito del livello di servizio si analizzeranno i seguenti aspetti del servizio:

1. Verifica della qualità del Servizio mediante check list: volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate attraverso, ad esempio, rilevazioni oggettive di tipo visivo che saranno eseguite in contraddittorio con l'Operatore economico e con la compilazione di check list e relativi indicatori di prestazioni di seguito descritti;

- 1.1 Verifica dell'utilizzo di mezzi e delle attrezzature idonee.

Al fine di garantire degli elevati standard nei livelli di servizio verrà calcolato trimestralmente l'indicatore di prestazione "**KPI Check list**", mediante l'utilizzo della check list per aree di competenza, il cui facsimile allegato è parte integrante del presente contratto.

Il DEC o un suo delegato, provvederà trimestralmente ad organizzare una verifica in contraddittorio con il Referente Responsabile del Contratto, delle attività previste da capitolato da svolgere all'interno delle aree:

A1 - Uffici e postazioni di lavoro

A2 - Servizi Igienici

A3 – Spazi comuni, ingressi, scale zone di ristoro, locali tecnici e di servizio

A4 – Impianti elevatori

A5 – Aree esterne

Durante le operazioni di verifica si valuterà il corretto svolgimento del servizio, assegnando il seguente punteggio:

C= Conforme al Capitolato

SC= Scarsamente conforme al Capitolato

NC= Non conforme al Capitolato

GI=Grave inadempienza

Per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato e dal Contratto e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione, ovvero per mancato o inesatto adempimento del servizio/fornitura, la CNPADC, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare all'Aggiudicatario - ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36/2023- delle penali, variabili a seconda della gravità dell'inadempimento, calcolate tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'inadempimento e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

	alta	rilevante	lieve
Inadempimento	1.5	1.0	0.5

Il DEC a margine degli accertamenti svolti, trasmetterà all'Appaltatore, copia della Check list firmata in contraddittorio.

La penale da corrispondere, verrà determinata secondo il seguente criterio:

Tipologia Difformità rilevata	N. contestazioni rilevate	Penale da erogare
SC	fino a 2	Nessuna
SC	tra 3 e 4	lieve
SC	tra 5 e 7	rilevante
SC	oltre 7	alta
NC	1	rilevante
NC	oltre 1	alta
GI	1	alta+convocazione e/o provvedimenti

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della CNPADC, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio all'Aggiudicatario e di affidarlo anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale sarà trattenuto dal rateo trimestrale, ovvero dalla garanzia definitiva. In tale ultimo caso, l'Aggiudicatario è tenuto a ripristinare la Cauzione entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

Ai fini del corretto svolgimento del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna, tra l'altro, a:

- (i) garantire la propria piena disponibilità ad incontrare il personale della CNPADC al fine di illustrare e verificare il corretto svolgimento delle attività oggetto del Contratto;
- (ii) assicurare la partecipazione dei componenti il gruppo di lavoro a tutte le riunioni o incontri che si dovessero rendere necessari o opportuni nello svolgimento del Contratto.

Al fine di consentire all'Appaltatore di espletare le prestazioni oggetto del Contratto, la CNPADC - tramite le proprie strutture - si rende disponibile a fornire tutte le informazioni e la documentazione disponibili che possano essere ragionevolmente richieste.

La CNPADC metterà a disposizione dell'Aggiudicatario un locale tecnico con annesso piccolo deposito per materiali, nonché locali di deposito carrelli pulizie ai piani.

L'Aggiudicatario dovrà curare la buona utilizzazione di quanto affidatogli.

Il personale dovrà svolgere le attività assegnate nei luoghi stabiliti, garantendo idonei standard qualitativi e senza esporre a indebiti rischi le persone presenti nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore si impegna a fornire il servizio, secondo quanto indicato nel Capitolato, nell'Offerta Tecnica e nel rispetto delle modalità di svolgimento e della tempistiche negli stessi stesso indicati e/o successivamente, comunque, concordati con la CNPADC e secondo le eventuali ulteriori prescrizioni e indicazioni formulate da quest'ultima.

L'Appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi pretesa, o richiesta, di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata, ritardata o resa più onerosa dalle attività svolte dalla CNPADC e/o da terzi autorizzati.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti della CNPADC, assumendosene ogni relativa alea.

#### **Articolo 4. Durata**

Il contratto avrà la durata di n. 36 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione congiunta del verbale di attivazione del Servizio.

Ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.lgs. 36/23 s.m.i., la CNPADC si riserva - a scadenza -, la facoltà discrezionale di prorogare il contratto agli stessi prezzi patti e condizioni di cui all'offerta risultata aggiudicataria - o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la CNPADC - per una durata di ulteriori 36

mesi. La Cassa esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 3 mesi prima della scadenza del contratto originario.

Qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto (art. 120, comma 9, del D. Lgs 36/2023 s.m.i.), la CNPADC può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso, l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice, per una durata presunta di =6= (sei) mesi. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, di cui all'offerta risultata aggiudicataria.

#### **Articolo 5. Corrispettivo – Modalità di pagamento e fatturazione elettronica – Tracciabilità flussi finanziari**

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore dalla Cassa per le prestazioni contrattuali e per l'intera durata contrattuale è pari ad € [\_\_\_\_\_] ([\_\_\_\_\_]), al netto di IVA e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € \_\_\_\_\_ come risulta dall'Offerta economica dell'Appaltatore che deve intendersi di seguito integralmente trascritto.

Il predetto corrispettivo è comprensivo di ogni altra attività contrattuale stabilita nel presente Contratto e nel Capitolato e nel Progetto.

Il predetto corrispettivo si riferisce all'esecuzione dei servizi prestati a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali; resta inteso, pertanto, che tale corrispettivo è remunerativo di ogni prestazione contrattuale.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Appaltatore dall'esecuzione del Contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, sono compresi nel corrispettivo contrattuale.

Il corrispettivo contrattuale è stato determinato a proprio rischio dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Appaltatore di ogni relativo rischio e/o alea.

L'Appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati.

#### **Modalità di pagamento**

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato dalla CNPADC a favore dell'Aggiudicatario con cadenza trimestrale posticipata a mezzo bonifico bancario, in favore dell'Appaltatore a fronte della corretta esecuzione delle attività - sulla base della fattura emessa da quest'ultimo, conformemente alle modalità previste dalla normativa vigente in materia nonché al presente Contratto.

Il corrispettivo sarà pagato dalla CNPADC all'Appaltatore entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica.

Nel caso in cui il giorno di scadenza del pagamento corrisponda ad un giorno festivo o ad un sabato, il pagamento verrà effettuato il primo giorno lavorativo successivo.

### **Fatturazione Elettronica**

Le Parti danno atto che la CNPADC, in qualità di Ente di previdenza obbligatoria ancorché di diritto privato, è soggetta alle disposizioni normative previste dal DM 3 aprile 2013 n. 55 in materia di fatturazione elettronica nei rapporti con gli operatori economici, nonché dal DL 24 Aprile 2017 n. 50, art. 1, in materia IVA e di scissione dei pagamenti (*split payment*).

Saranno, pertanto, respinte sia le fatture spedite su supporto cartaceo che quelle inviate via mail.

Fermo restando le disposizioni di cui al DPR n. 633/72 nonché quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, la CNPADC invierà autorizzazione all'emissione della fattura elettronica, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata [\_\_\_\_\_] e solo a seguito del positivo esito dell'istruttoria condotta sulla:

- ✓ corretta esecuzione della prestazione oggetto del Contratto;
- ✓ regolarità contributiva;
- ✓ documentazione prescritta da specifiche normative.

La corretta compilazione della Fattura elettronica dovrà contenere oltre gli altri elementi obbligatori previsti dalla normativa di riferimento, i seguenti riferimenti:

- ✓ il numero dell'OdA;
- ✓ il numero CIG;
- ✓ esigibilità IVA: scissione dei pagamenti (codice "S");
- ✓ il periodo di riferimento/oggetto della fatturazione e le coordinate bancarie ai fini del pagamento.

Al fine di consentire il corretto indirizzamento delle fatture elettroniche da parte del Sistema di Interscambio (SDI), si riporta di seguito il Codice Univoco Ufficio, consultabile anche all'interno dell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni ([www.indicepa.gov.it](http://www.indicepa.gov.it)):

- ✓ Codice Univoco Ufficio: 3WE0OP;
- ✓ Descrizione Ente: Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti;
- ✓ Descrizione unità organizzativa: Direzione Amministrazione.

L'indirizzo di posta elettronica [fatturaelettronica@cnpadc.it](mailto:fatturaelettronica@cnpadc.it) è messo a disposizione dalla CNPADC per l'invio di qualsiasi richiesta di informazioni e delucidazioni sul tema in oggetto.

L'Aggiudicatario prende espressamente atto che la regolare intestazione e compilazione delle fatture elettroniche, nonché la corretta spedizione delle medesime, costituiscono requisito imprescindibile per la tempestiva liquidazione da parte della CNPADC.

Il mancato adeguamento alla normativa suindicata impedirà alla CNPADC di regolare il dovuto. Pertanto, non saranno riconosciuti interessi legali o di mora e/o rivalutazione monetaria per ritardati pagamenti dovuti alla mancata emissione di fattura elettronica.

### **Tracciabilità dei Flussi Finanziari**

La CNPADC, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., effettuerà il pagamento esclusivamente mediante bonifico.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla medesima Legge n. 136/2010. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nel presente Contratto, si conviene che, in ogni caso, la CNPADC in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010 e s.m.i., senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, risolverà di diritto il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. nonché dell'art. 1360 c.c. previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a.r., nell'ipotesi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale e quindi senza aver utilizzato uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati, anche non in via esclusiva, al presente Contratto. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente, e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla variazione, qualsivoglia modifica intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto conto.

#### **Articolo 6. Identificazione del personale**

Il personale deve svolgere le attività assegnate presso gli uffici della CNPADC siti in via Mantova, n. 1 - Roma, nonché presso l'appartamento ad uso foresteria attualmente sito in Roma alla Via R. Venuti .

Il personale dovrà essere facilmente identificabile dall'utenza usando, la "Divisa ordinaria dell'Impresa". Il personale dovrà essere dotato di un'apposita tessera di riconoscimento, da apporre sulla divisa, munita di fotografia, con indicazione del nome e del cognome o di altro codice univoco identificativo a tutela della sua privacy. Tale tessera di riconoscimento dovrà sempre essere portata in evidenza e, comunque, al di sopra la linea di vita.

L'Appaltatore si obbliga a segnalare le generalità, l'indirizzo, la posizione I.N.P.S. e I.N.A.I.L. del personale assegnato al Servizio, compreso eventuale personale di ausilio inviato per lavori straordinari.

Il personale in servizio dovrà attenersi scrupolosamente alle seguenti regole, dettate al fine di garantire una corretta ed efficace esecuzione del servizio stesso:

- svolgere il servizio negli orari stabiliti di concerto con la CNPADC. Non sono ammesse variazioni nell'orario di servizio, se non preventivamente concordate ed autorizzate del DEC/RUP;
- eseguire le operazioni affidate secondo le metodiche e le frequenze concordate con la CNPADC;
- mantenere un comportamento consono all'ambiente in cui si opera, evitando di arrecare intralcio o disturbo al normale andamento delle attività;
- mantenere sempre un contegno irreprensibile e rispettoso nei confronti delle persone con cui venga a contatto durante l'espletamento del servizio stesso;
- astenersi dal prendere visione o manomettere documenti della CNPADC, corrispondenza, ovunque posta, apparecchiature, materiale di cancelleria, ecc.;
- mantenere il segreto d'ufficio su fatti o circostanze concernenti l'organizzazione e l'andamento della CNPADC, delle quali il personale abbia avuto notizia durante l'espletamento del servizio, pena l'allontanamento dal servizio e il deferimento all'autorità giudiziaria;

- consegnare ogni oggetto che risulti smarrito, rinvenuto nell'espletamento del servizio, al proprio superiore, il quale provvederà alla consegna dello stesso al servizio indicato dalla CNPADC;
- comunicare al DEC/RUP dalla CNPADC tutte le rotture ed i guasti rilevati nei presidi durante il servizio di pulizia;
- segnalare con tempestività il riscontro di anomalie, guasti e danneggiamento dei locali e degli impianti anche se verificatisi indipendentemente dal servizio di pulizia e conseguenti a fatti incidentali o causati da ignoti, in modo da evitare che dagli stessi consegua un maggior danno per la CNPADC, nonché disagi all'utenza;
- economizzare nell'uso dell'energia elettrica, spegnendo le luci non necessarie.

In caso di assenza del personale per ferie o malattia, l'Aggiudicatario dovrà adottare misure atte a garantire comunque lo svolgimento del servizio secondo il monte ore sopra indicato (per es.: sostituzione delle risorse assenti con altri dipendenti disponibili, assunzione di nuove risorse, etc.).

L'Aggiudicatario riconosce alla CNPADC la facoltà di richiedere la sostituzione del personale addetto allo svolgimento delle prestazioni contrattuali qualora fosse ritenuto non idoneo alla perfetta e regolare esecuzione del Servizio. In tal caso, a seguito di motivata richiesta da parte della CNPADC, l'operatore economico s'impegna a procedere alla sostituzione delle risorse con figure professionali di pari inquadramento e di pari esperienza e capacità, entro il termine di 7 (sette) giorni dal ricevimento della comunicazione inviata dalla CNPADC. L'esercizio di tale facoltà da parte della CNPADC non comporterà alcun onere per la CNPADC stessa.

L'Aggiudicatario si impegna ad impartire adeguate istruzioni al proprio personale dipendente con espresso riferimento (i) alla tutela della riservatezza su dati, (ii) fatti e circostanze di cui il personale venisse a conoscenza.

L'Appaltatore deve garantire l'utilizzo di personale qualificato munito di attrezzature e materiali che garantiscano, per ogni tipologia di intervento, la corretta esecuzione e qualità del Servizio, nonché le migliori condizioni di igiene; inoltre ogni addetto dovrà avere conoscenze, istruzioni e informazioni continuamente aggiornate sui:

- rischi professionali, sia connessi all'attività specificamente svolta sia correlati ai luoghi di lavoro;
- rischi che possono coinvolgere i dipendenti e/o gli utenti della CNPADC;
- comportamenti mirati a mitigare i rischi suddetti;
- corrette modalità d'uso e dosaggio dei prodotti di pulizia;
- precauzioni d'uso (divieto di mescolare, come manipolare il prodotto, come intervenire in caso di sversamenti o di contatti accidentali, ottemperanza alle schede tecniche e di sicurezza);
- differenza tra disinfezione e lavaggio;
- modalità di stoccaggio e conservazione dei prodotti.

L'Aggiudicatario si obbliga a formare il proprio personale relativamente alle procedure contenute nel DUVRI e PEI, ai quali dovrà scrupolosamente attenersi, nonché sulle tecniche di primo intervento in caso di pronto soccorso e relativa chiamata al numero unico delle emergenze 112.

L'operatore economico provvede periodicamente alla riqualificazione del proprio personale mediante corsi di aggiornamento e di specializzazione relativi all'utilizzo di attrezzature, materiali e tecnologie impiegate per l'espletamento dei servizi.

#### **Articolo 7. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro e clausola sociale**

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri; in particolare, l'Appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal Contratto le disposizioni di cui al D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

L'Appaltatore è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale \_\_\_\_\_

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare il suindicato contratto collettivo anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi al contratto collettivo nazionali di lavoro di cui al periodo precedente vincolano L'Appaltatore anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente Contratto.

L'Aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 e 102 del D.lgs. n. 36/2023, ai fini del mantenimento dei livelli occupazionali, è tenuto a promuovere, in via prioritaria, la riassunzione dei lavoratori impiegati nel precedente appalto (10 unità), alle condizioni economiche previste dal CCNL \_\_\_\_\_ secondo il corrente inquadramento contrattuale, mantenendo gli scatti di anzianità maturati e maturandi, anche in caso di modifica del contratto di lavoro applicabile e fatti salvi i principi in materia di libertà di iniziativa imprenditoriale e di concorrenza.

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o eventualmente del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 119 del citato decreto, impiegato nell'esecuzione del contratto, la Cassa tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Cassa del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico del progetto inviterà per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Cassa paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme

dovute all'eventuale subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023.

L'Appaltatore si assume l'onere di dimostrare in ogni tempo, a richiesta della Cassa, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedono il pagamento di contributi da parte del datore di lavoro a favore dei propri dipendenti.

#### **Articolo 8. Revisione dei prezzi**

Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Le clausole di revisione prezzi operano per le prestazioni oggetto del contratto.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5%, dell'importo complessivo, i prezzi saranno aggiornati, nella misura dell'80% della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzerà l'indice dei prezzi alla Produzione dei Servizi (PPS) relativo all'attività economica "Attività di pulizia e disinfezione" (N81.2), riferito alla data dell'aggiudicazione e rilevato, in ossequio all'Art. 60 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii con frequenza trimestrale sul portale istituzionale ISTAT.

Il RUP/DEC verificherà l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'Appaltatore e da quest'ultimo provata mediante la summenzionata documentazione.

Il RUP condurrà apposita istruttoria al fine di individuare le variazioni percentuali dei singoli prezzi dei che incidono sul corrispettivo del contratto aggiudicato.

Sulle richieste avanzate dall'Appaltatore, la Stazione Appaltante si pronuncerà con provvedimento motivato. In caso di accoglimento delle richieste dell'Appaltatore, il provvedimento illustrerà le ragioni sottese al riconoscimento delle suddette variazioni e determinerà l'importo dell'adeguamento allo stesso riconosciuto a decorrere dalla data di presentazione dell'istanza.

#### **Articolo 9. Subappalto**

##### ***[da inserire se L'Appaltatore non ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto]***

Considerato che all'atto dell'offerta l'Appaltatore non ha inteso fare ricorso al subappalto, l'Appaltatore medesimo non potrà subappaltare nessuna prestazione oggetto del presente Contratto.

##### ***[da inserire se l'Appaltatore ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto]***

L'Appaltatore ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto per le seguenti prestazioni: \_\_\_\_\_

Si rinvia all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 per le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto delle prestazioni sopra indicate.

## **Articolo 10. Penali**

In caso di mancato, inesatto, o ritardato adempimento, da parte dell'Appaltatore, delle obbligazioni nascenti dal Contratto, la CNPADC si riserva la facoltà di applicare le seguenti penali nei confronti dell'Appaltatore medesimo.

L'Appaltatore prende atto che In caso di mancato o inesatto adempimento e tali vanno considerati anche i casi in cui il Fornitore esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Capitolato e nel Contratto e nei suoi allegati; in tali casi la CNPADC applicherà all'Aggiudicatario una penale giornaliera **compresa tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale**, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'inadempimento, sino al momento in cui le attività e i servizi inizieranno ad essere prestati in modo effettivamente conforme alle disposizioni contrattuali. La CNPADC potrà applicare le penali fino ad un importo massimo pari al 10 (dieci) per cento dell'importo totale del Contratto. Qualora l'importo complessivo delle penali inflitte all'Appaltatore superi il 10% del corrispettivo globale, la CNPADC ha facoltà, in qualunque tempo, di risolvere di diritto il presente Contratto con le modalità nello stesso espresse, oltre il risarcimento di tutti i danni. L'Appaltatore prende atto, in ogni caso, che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto della CNPADC a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni ovvero a risolvere il Contratto.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui al presente articolo, verranno contestati per iscritto dalla CNPADC all'Appaltatore; a fronte delle menzionate contestazioni, l'Appaltatore dovrà comunicare in ogni caso per iscritto le proprie deduzioni alla CNPADC nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi a decorrere dalla ricezione della contestazione. Qualora dette deduzioni non siano ritenute fondate a giudizio insindacabile della CNPADC, ovvero non siano presentate nel termine dianzi previsto, saranno applicate all'Appaltatore le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

In caso di applicazione delle penali, la CNPADC provvederà a recuperare l'importo in sede di liquidazione delle fatture, ovvero, in alternativa ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

La CNPADC potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali, con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione definitiva, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

Resta fermo quanto espressamente previsto al precedente art. 3 e agli artt. 13 e 14 del Capitolato.

## **Articolo 11. Recesso**

La CNPADC si riserva, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 123 del D.lgs. 36/2023 s.m.i., il diritto di recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, con un preavviso scritto di 20 giorni dalla data di efficacia del recesso stesso, fermo il diritto dell'Appaltatore al riconoscimento delle attività fino a quel momento svolte e documentate e alla liquidazione dei relativi compensi, nei limiti di quanto

previsto nell'articolo 5 e restando escluso, ora per allora, qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e/o ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 92 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

### **Articolo 12. Risoluzione per inadempimento, Clausola risolutiva espressa e condizione risolutiva**

Il presente Contratto potrà essere risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1453 c.c. da CNPADC per negligenza e/o inadempienza agli obblighi e alle condizioni stabilite e/o per gravi ritardi e sospensioni delle attività affidate o qualora non ottemperi alle prescrizioni impartite da CNPADC per il suo espletamento; in tali casi, la risoluzione del rapporto instaurato con il presente Contratto non potrà dichiararsi se non dopo formale diffida ad adempiere entro un congruo termine comunque non inferiore a 15 (quindici) giorni, trascorso il quale il presente Contratto s'intenderà risolto di diritto ed in danno dell'Appaltatore.

La CNPADC si riserva inoltre il diritto di risolvere ipso iure il presente Contratto con effetto immediato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento e mediante comunicazione scritta da inviarsi tramite PEC, con la quale dichiara di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa e di pretendere il risarcimento dei danni, ivi incluso il maggior danno, nei seguenti casi:

- a) dopo n. 2 inadempienze anche non consecutive nel periodo di = 6 = mesi, contestate tramite PEC o raccomandata A.R., in ordine alla corretta e regolare esecuzione del Contratto nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Contratto, nel Capitolato e nel Progetto;
- b) violazione dell'obbligo di riservatezza di cui all'art. 15;
- c) inosservanza del divieto di cui all'art. 17;
- d) violazione della disposizione in materia di conflitto di interessi di cui all'art. 18;
- e) violazione delle previsioni di cui all'art. 22 del presente contratto;
- f) mancato rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- g) mancato rispetto della normativa in materia di imposta di bollo e di registro di cui all'art. 14;
- h) mancato rispetto del Codice Etico e Modello di Organizzazione e Gestione ex. D.Lgs. n. 231/2001;
- i) qualora nei confronti dell'Appaltatore intervenga - in sede di esecuzione - uno dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n.36/2023, ovvero la perdita dei requisiti speciali. In tale ipotesi, il Contratto si intende risolto di diritto anche relativamente alle prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione. In caso di avveramento della condizione, gli effetti del presente Contratto si risolveranno retroattivamente e l'Appaltatore dovrà restituire a CNPADC il corrispettivo ricevuto.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 122 del D.Lgs. n.36/2023.

In tutti i casi di risoluzione del Contratto è esclusa qualunque responsabilità di CNPADC nei confronti dell'Appaltatore che, a richiesta di CNPADC, sarà obbligato a completare la prestazione già iniziata ai prezzi contrattualmente stabiliti. Inoltre, non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali CNPADC

non abbia ritenuto di avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

### **Articolo 13. Cauzione e Polizza Assicurativa**

A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dall'Appaltatore con la stipula del presente Contratto, l'Appaltatore medesimo ha prestato una cauzione definitiva pari ad un importo di € [\_\_\_\_\_] [\_\_\_\_\_] , mediante la stipula di una fideiussione rilasciata in data [\_\_\_\_\_] da [\_\_\_\_\_].

Tale cauzione è rilasciata a prima e semplice richiesta, incondizionata, irrevocabile, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione, estesa a tutti gli accessori del debito principale, in favore della Cassa a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 Codice Civile, nascenti dal presente Contratto, ivi inclusa l'escussione per l'applicazione delle penali.

La garanzia opera per tutta la durata del presente Contratto e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal medesimo; pertanto, le garanzie saranno svincolate, senza corresponsione di alcun interesse, al termine del contratto, purché non sussistano contestazioni di parte, sia accertata la conformità del servizio e la regolarità retributiva e contributiva dei lavoratori impiegati, nel rispetto del comma 8 dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per qualsiasi causa, l'Appaltatore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dalla Cassa.

In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo la CNPADC ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente Contratto.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di essere munito di polizza assicurativa RCT/RCO con massimale di € \_\_\_\_\_, i cui estremi sono i seguenti: polizza n. \_\_\_\_\_.

### **Articolo 14. Oneri fiscali e spese contrattuali**

Il presente Contratto sottoscritto in modalità elettronica è soggetto ad imposta di registro e di bollo ai sensi del DPR 131/1986 e del DPR 642/1972 e s.m.i. e del D.lgs. n. 36/2023.

Le spese di registrazione sono a carico dell'Aggiudicatario.

Resta inteso che il presente Contratto dovrà essere registrato entro e non oltre 30 giorni dalla data di stipula del medesimo.

L'Aggiudicatario si obbliga a trasmettere, pena la facoltà di risolvere "ipso iure" il contratto, entro 30 giorni dalla data di stipula, copia del Contratto completo degli estremi di registrazione apposti dall'Agenzia delle Entrate, nonché copia delle quietanze di versamento delle imposte dovute per tale adempimento.

### **Articolo 15. Trattamento dei dati personali e obblighi di riservatezza**

#### **A. Trattamento dei dati personali**

In conformità a quanto previsto dal Regolamento 2016/679/UE (di seguito anche solo "Regolamento UE"), dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (di seguito anche solo "Codice Privacy"), e successive modifiche ed

integrazioni, nonché dal d.lgs. n. 101 del 2018, tutti i dati personali che verranno scambiati fra le Parti saranno trattati, rispettivamente da ciascuna delle Parti, per le sole finalità di esecuzione del presente Contratto ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge o di regolamento, della normativa comunitaria e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali. I dati saranno elaborati, con modalità manuali e/o automatizzate, secondo principi di liceità e correttezza ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti degli interessati, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati, anche sensibili o idonei a rivelare lo stato di salute, come previsto dal Codice Privacy e dal Regolamento UE. In particolare, ciascuna Parte si impegna sin d'ora, nel caso in cui, per l'esecuzione del presente Contratto, essa sia tenuta a trattare dati personali di terzi per conto dell'altra Parte, a farsi designare da quest'ultima, senza alcun onere aggiunto per alcuna Parte, quale Responsabile del Trattamento a norma dell'art. 28 del Regolamento UE, con apposito atto da allegarsi al presente Contratto. Allo stesso modo, ove dalle dinamiche di esecuzione del presente Contratto emergesse una forma di contitolarità dei trattamenti di dati personali di terzi da parte di entrambe le Parti, queste ultime si impegnano a sottoscrivere, senza alcun onere aggiunto per alcuna Parte, un contratto di contitolarità a norma dell'art. 26 del Regolamento UE da allegarsi al presente Contratto, e a rispettare gli obblighi di informativa verso gli interessati.

Ciascuna Parte riconosce ed accetta che i dati personali relativi all'altra Parte, nonché i dati personali (es. nominativi, indirizzo email aziendale, ecc.) di propri dipendenti/collaboratori, coinvolti nelle attività di cui al presente Contratto, saranno trattati dall'altra Parte in qualità di Titolare per finalità strettamente funzionali alla instaurazione e all'esecuzione del Contratto stesso ed in conformità con l'informativa resa da ognuna ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del GDPR che l'altra Parte si impegna sin da ora a portare a conoscenza dei propri dipendenti/collaboratori secondo le proprie procedure interne.

Inoltre, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 35 D.lgs. 33/2013 e art. 1, comma 16 lett. b, e comma 32 L. 190/2012), l'Appaltatore prende atto ed acconsente a che i dati e/o la documentazione che la legge impone di pubblicare, saranno pubblicati e diffusi tramite il sito internet della CNPADC nella sezione dedicato alla trasparenza.

Le obbligazioni e le previsioni del presente articolo continueranno ad essere valide ed efficaci anche successivamente al termine del Contratto e dei suoi effetti, indipendentemente dalla causa per cui sia intervenuto.

Resta inteso che, in caso di inosservanza di uno qualunque degli obblighi previsti nel presente articolo la CNPADC, potrà dichiarare risolta automaticamente il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivarne alla CNPADC.

### **Obblighi di riservatezza**

Ai sensi del presente Contratto, per "Informazione Confidenziale" si intende qualsiasi informazione comunicata da CNPADC (la "Parte Comunicante") all'Appaltatore (la "Parte Ricevente") e non accessibile al pubblico o a cui Parte Ricevente possa avere accesso in virtù del Contratto e/o delle singole richieste dovessero essere avanzata da una Parte nei confronti dell'altra in relazione all'esecuzione del Contratto stesso.

La Parte Ricevente dovrà adottare la massima riservatezza con riferimento alle Informazioni Confidenziali e dovrà compiere ogni ragionevole sforzo al fine di proteggere le Informazioni Confidenziali da qualunque utilizzo, riproduzione, pubblicazione, comunicazione o distribuzione.

In particolare, la Parte Ricevente ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e, comunque, per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale. Tale obbligo sussiste, altresì, in capo alla Parte Ricevente relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto; tale obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

La Parte Ricevente dovrà prontamente comunicare alla Parte Comunicante ogni utilizzo o comunicazione non autorizzata di Informazioni Confidenziali di cui venga a conoscenza e cooperare con la Parte Comunicante in ogni controversia intentata dalla Parte Comunicante nei confronti di terzi per difendere i propri diritti.

Ciascuna Parte si impegna a utilizzare le Informazioni Confidenziali dell'altra Parte esclusivamente e limitatamente all'esecuzione del presente Contratto e a far sì che le Informazioni Confidenziali ricevute dall'altra Parte vengano trasmesse, nella misura strettamente necessaria, esclusivamente agli amministratori, dipendenti, consulenti e altri soggetti che abbiano necessità di conoscere le medesime per le finalità di cui al presente Contratto e si vincolino all'obbligo di riservatezza previsto dal presente articolo.

Ciascuna delle Parti si impegna a restituire o distruggere le Informazioni Confidenziali dell'altra Parte al termine del Contratto. La Parte Ricevente si impegna a non comunicare in tutto o in parte, anche mediante riferimenti indiretti, l'esistenza del rapporto con CNPADC regolato del Contratto e a non divulgare l'esistenza o il contenuto dello stesso. La Parte Ricevente potrà citare i contenuti essenziali del Contratto, nei casi in cui ciò fosse condizione necessaria per la partecipazione della medesima a gare e appalti.

Gli obblighi di riservatezza di cui al presente articolo resteranno in vigore per la durata del Contratto e fino a quando, e nella misura in cui, ciascuna Informazione Confidenziale non sarà divenuta di pubblico dominio per cause diverse dall'inadempimento della Parte Ricevente alle obbligazioni poste a suo carico dal presente articolo.

La Parte Ricevente si impegna a fare sottoscrivere a tutti coloro che presteranno la propria attività professionale in relazione al Contratto un apposito accordo di confidenzialità che li vincoli al massimo segreto sull'oggetto della loro attività nonché sulle informazioni relative a CNPADC e/o al Contratto.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la CNPADC ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che la Parte Ricevente sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare alla CNPADC.

Ciascuna Parte garantisce, per sé e per i rispettivi dipendenti e/o professionisti che saranno coinvolti nell'esecuzione del Contratto, di essere pienamente a conoscenza di tutti gli obblighi derivanti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali ("GDPR") e, in ogni caso, dalla normativa privacy applicabile.

#### **Articolo 16. Manleva**

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne CNPADC da ogni e qualsiasi azione, pretesa e/o richiesta risarcitoria che, in relazione all'esecuzione del Contratto, dovesse essere a qualsiasi titolo avanzata nei confronti della stessa da qualsivoglia terzo, obbligandosi a surrogarsi a CNPADC in eventuali giudizi promossi contro di essa.

### **Articolo 17. Divieto di cessione del contratto**

Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate dall'art. 120 comma 1 lett. d del Codice è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il contratto a pena di nullità della cessione stessa. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 120 del Codice.

L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità di cui all'art. 120 comma 12, del Codice e all'Allegato II.14 al Codice stesso.

### **Articolo 18. Conflitto di interessi**

L'Appaltatore dichiara di non aver assunto incarichi o contratti con terzi che pongano lo stesso in conflitto di interessi nell'assunzione del presente Contratto e si impegna a mantenere tale situazione per tutta la durata del Contratto stesso.

### **Articolo 19. Legge applicabile e foro competente**

Il presente atto è interamente regolato dalla Legge italiana e in base ad essa deve essere interpretato. Per ogni controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente atto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

### **Articolo 20. Responsabile Unico del Progetto, Responsabile del Contratto, Preposto per la sicurezza**

Il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona del [\_\_\_\_\_].

Il Direttore dell'esecuzione è individuato nella persona del [\_\_\_\_\_].

Il Responsabile del Contratto individuato dall'Appaltatore è [\_\_\_\_\_] nominata quale referente responsabile nei confronti della CNPADC per l'esecuzione del presente Contratto.

Ai sensi dell'art. 26, c. 8-bis del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. si indicano di seguito i nominativi del personale che svolge funzioni di preposto [\_\_\_\_\_].

### **Articolo 21. Codice Etico – Modello di Organizzazione e Gestione ex d.lgs. n. 231/2001 – Prevenzione della corruzione**

CNPADC si è dotata di un Codice Etico e di un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs 231/01 ("Modello"), definito attenendosi agli standard di controllo indicati dal D.Lgs 231/01 ("Decreto") e dalle best practice di riferimento, anche al fine di prevenire la commissione di atti illeciti di cui al medesimo Decreto.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al Decreto, nonché di aver acquisito, da parte di CNPADC, la disponibilità, in relazione al presente Contratto, di copia del Codice Etico, pubblicato nel sito web di CNPADC, e delle Sezioni dei protocolli comportamentali e/o delle procedure aziendali inerenti alle attività da svolgere, nonché della "Policy in materia di sponsorizzazioni, omaggi, liberalità, ospitalità e intrattenimenti".

L'Appaltatore dichiara inoltre di non essere soggetto ad alcuna delle sanzioni previste dall'art. 9 del Decreto e che nessuna azione giudiziaria è pendente a suo carico in relazione a tale normativa. Qualora, in costanza di rapporto, l'Appaltatore dovesse trovarsi nelle condizioni di cui sopra, si impegna a darne tempestiva

comunicazione a CNPADC, che valuterà l'adozione delle opportune misure di tutela, fra cui la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente cagionati alla Cassa.

L'Appaltatore si obbliga pertanto a tenere un comportamento coerente e conforme alla normativa di cui al D. Lgs. 231/01 ed alle disposizioni, ai principi, alle regole di comportamento ed ai valori indicati nei documenti come sopra resi disponibili. In quest'ambito, si obbliga più in particolare (i) a non adottare atti o tenere comportamenti tali da determinare una violazione del Modello da parte di CNPADC; (ii) a far osservare ai soggetti che operano in suo conto, nell'ambito dell'esecuzione del presente Contratto, le disposizioni del D. Lgs. 231/01 ed i principi contenuti nel Codice Etico e negli altri documenti che gli saranno messi a disposizione; (iii) a non porre in essere alcun atto od omissione, a non dare origine ad alcun fatto e a non tenere alcun comportamento che possa esporre CNPADC al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal Decreto o da cui possa comunque derivare una responsabilità di CNPADC sulla base di quest'ultimo.

L'Appaltatore si impegna infine ad informare immediatamente e direttamente l'Organismo di Vigilanza di CNPADC (odv@cnpadc.it) nel caso in cui venga a conoscenza di condotte illecite di richieste effettuate da personale di CNPADC che potrebbero determinare una violazione delle disposizioni ex D. Lgs. 231/01, del Codice Etico o del Modello. L'inosservanza degli obblighi ed impegni di cui sopra costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà CNPADC a risolvere il presente Contratto, con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Cod. Civ., fermo restando il risarcimento dei danni. L'Appaltatore dichiara altresì:

- di essere a conoscenza che la CNPADC si è dotata di un Modello di Gestione conforme ai requisiti della norma ISO 37001 per la prevenzione della corruzione (di seguito "SGPC");
- di aver preso visione della "Politica per la prevenzione della corruzione", la quale è pubblicata nel sito web di CNPADC, sezione la Cassa, Sistemi di Gestione, Sistema di Gestione Qualità e Prevenzione della Corruzione;
- di impegnarsi al rispetto assoluto dei principi e valori stabiliti nella "Politica per la prevenzione della corruzione" ed in particolare al rispetto della normativa in materia di anticorruzione, come prevista dal codice penale, cui la Politica si riferisce;
- di impegnarsi a divulgare i contenuti della predetta Politica ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, ed a fornire previa eventuale richiesta della CNPADC, prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione della normativa di cui sopra, costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà CNPADC a risolvere il presente Contratto, con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Cod. Civ., fermo restando il risarcimento dei danni.

## **Articolo 22. Proprietà intellettuale di CNPADC**

Tutti i diritti di proprietà intellettuale, il software e il know-how che siano di proprietà di CNPADC o che siano stati al medesimo concessi in licenza, utilizzati per lo svolgimento delle funzioni aziendali alla data di inizio di validità del presente Contratto e/o sviluppati o acquisiti da CNPADC successivamente, rimarranno di proprietà della stessa.

Tutti i report e, comunque, tutta la documentazione di rendicontazione e di monitoraggio del presente Contratto, anche fornita e/o predisposta e/o realizzata dall'Appaltatore in esecuzione degli adempimenti del presente Contratto, tutti i dati e le informazioni ivi contenute, nonché la documentazione di qualsiasi tipo derivata dall'esecuzione del presente Contratto, sono e rimarranno di titolarità esclusiva di CNPADC che potrà, quindi, disporre senza alcuna restrizione la pubblicazione, la diffusione e l'utilizzo, per le proprie finalità istituzionali.

Tutta la documentazione creata o predisposta dall'Appaltatore nell'esecuzione del presente Contratto non potrà essere, in alcun modo, comunicata o diffusa a terzi, senza la preventiva approvazione espressa da parte di CNPADC.

### **Articolo 23. Norme di chiusura**

Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto; inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

**La CNPADC**

**L'APPALTATORE**

Dott. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto [\_\_\_\_\_], in qualità di [\_\_\_\_\_] dell'Appaltatore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati. Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate:

Articolo 3 (Modalità di esecuzione), Articolo 5 (Corrispettivo – Modalità di pagamento e fatturazione elettronica – Tracciabilità flussi finanziari), Articolo 7 (Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro e clausola sociale), Articolo 10 (Penali), , Articolo 11 (Recesso), Articolo 12 (Risoluzione per inadempimento, Clausola risolutiva espressa e condizione risolutiva), Articolo 15 (Trattamento dei dati personali e obblighi di riservatezza), Articolo 17 (Divieto di cessione del Contratto), Articolo 19 (Legge applicabile e Foro competente), Articolo 21 (Codice Etico – Modello di Organizzazione e Gestione ex d.lgs. n. 231/2001 – Prevenzione della corruzione).

**L'APPALTATORE**

\_\_\_\_\_