

Roma, 08/05/2024

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E DEL DLGS 36/2023 DI UNA POLIZZA A COPERTURA DEI SERVIZI DI ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATI PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CNPADC – CIG B107B7D9CD

CHIARIMENTI

QUESITO N. 1: Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede possibilità di inviare DGUE in formato word, in alternativa, indicare il sito presso il quale è possibile scaricare e compilare il DGUE elettronico.

RISPOSTA N. 1: Di seguito il link al quale accedere per la compilazione dell' eDGUE:

<https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>.

Si favorisce in allegato e per eventuali inconvenienti tecnici file pdf dell'eDGUE.

QUESITO N. 2: Con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a richiedere: a) SITUAZIONE SINISTRI EXCEL ULTIMI 5 ANNI, con indicazione sinistri liquidati, riservati e pendenti; b) sito/link per la compilazione dell' eDGUE (ovvero se sussista la possibilità di compilarlo a portale di gara) c) indicazione delle eventuali spese di pubblicità della procedura. grazie.

RISPOSTA N. 2:

a) Si favorisce in allegato Report sinistri aggiornato polizza vigente;

b) Vedasi risposta quesito n. 1;

c) Per tale procedura non sono previste spese di pubblicità ma è richiesta all'aggiudicatario la registrazione del contratto con spese a suo carico.

QUESITO N. 3: Con la presente siamo a richiedere: a) maggiori informazioni circa il sinistro furto del 26/03/2021; b) Assicuratore uscente e premio lordo in corso; c) Franchigia frontale sezione incendio della polizza in corso; d) Franchigia frontale retto della polizza in corso; e) periodo di riferimento della statistica sinistri e conferma che nel 2024 non si sono verificati eventi sinistrosi.

RISPOSTA N. 3:

a) Trattasi di sinistro per furto in gestione all'attuale Compagnia di Assicurazione (Furto con effrazione a danno del plesso immobiliare. In conseguenza di ciò, si è verificato: asportazione di cavi e danneggiamento quadri elettrici, trafugamento di impianti antincendio, climatizzazione ed aria compressa, distruzione di porte e infissi).

b) Unipol Sai Assicurazioni SPA – ultimi premi pagati dalla Cassa:

dal 1.10.2023 al 1.04.2024: euro 45.971,50;

dal 1.04.2024 al 30.06.2024: euro 22.624,05

c) € 1.000,00 (mille/euro) - Per mero errore materiale non è stata indicata la franchigia di € 1.000 per la Sezione Incendio per qualsiasi tipo di danno salvo quanto diversamente indicato nell'allegato 5 del

Capitolato di Polizza e Condizioni Generali, che deve pertanto intendersi in sostituzione della parola nessuno.

d) €500,00 (cinquecento/euro).

e) Si rimanda alla risposta 2 lett a) e si precisa che la statistica sinistri attiene il periodo 2017/marzo 2024.

QUESITO N. 4: Con la presente siamo a chiedere i seguenti chiarimenti: a) Con riferimento al capitolato Globale fabbricati si chiede conferma che la dicitura “senza limiti” riportata in Scheda riepilogativa alla voce “per qualsiasi tipo di danno salvo quanto diversamente sottoindicato” sia un refuso in quanto già presente il limite di € 50.000.000,00. b) Si richiede conferma che scoperto e relativo minimo non indennizzabile previsto per Vento, pioggia sia operante per singolo fabbricato- c) Si richiede conferma che scoperto e relativo minimo non indennizzabile previsto per Grandine siano operanti per singolo fabbricato- d) Si richiede conferma che scoperto e relativo minimo non indennizzabile previsto per Vento su fabbricati e tettoie aperti ai lati siano operanti per singolo fabbricato- e) Si richiede conferma che scoperto e relativo minimo non indennizzabile previsto per Sovraccarico neve siano operanti per singolo fabbricato- f) Si richiede conferma che scoperto e relativo minimo non indennizzabile previsto per Acqua piovana siano operanti per singolo fabbricato- g) Si richiede conferma che il limite di € 5.000.000,00 previsto per Tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici o dolosi compresi quelli di sabotaggio valga per anno e per il complesso dei beni assicurati- h) Si richiede conferma che il limite di € 10.000.000,00 previsto per Terremoto valga per anno e per il complesso dei beni assicurati- i) Si richiede conferma che il limite di € 5.000.000,00 previsto per Inondazione, Alluvione, allagamenti valga per anno e per il complesso dei beni assicurati- j) Si richiede conferma che il limite di € 400.000,00 previsto per Acqua piovana valga per anno e per il complesso dei beni assicurati- k) Si chiede conferma che “sottolimito per le merci ubicate nei piani” sia un refuso mancando i termini “interrati e seminterrati” l) Si chiede conferma che i limiti previsti alla Sezione Furto siano operanti esclusivamente per l’ubicazione Via Mantova, 1 a Roma. m) Relativamente alla sezione RCT si chiede conferma che non siano in copertura i danni di qualunque natura, comunque occasionati, direttamente o indirettamente derivanti, seppur in parte, dall’esposizione e/o contatto con l’asbesto, l’amianto e/o qualsiasi altra sostanza contenente in qualunque forma o misura l’asbesto o l’amianto- n) Si richiede di fornire dettaglio della attività svolte nei singoli fabbricati indicati nell’elenco immobili in copertura-

RISPOSTA N. 4:

- a) **Si conferma**
- b) **Lo scoperto si intende operante per sinistro come riportato nel titolo della tabella**
- c) **Lo scoperto si intende operante per sinistro come riportato nel titolo della tabella**
- d) **Lo scoperto si intende operante per sinistro come riportato nel titolo della tabella**
- e) **Lo scoperto si intende operante per sinistro come riportato nel titolo della tabella**
- f) **Lo scoperto si intende operante per sinistro come riportato nel titolo della tabella**
- g) **Il limite di indennizzo per Tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici o dolosi, compresi quelli di sabotaggio, è pari al 70% della S.A. del singolo Fabbricato e relativo Contenuto con il massimo di € 10.000.000 per sinistro/anno per il complesso dei beni assicurati.**
- h) **Il limite di indennizzo per Terremoto è pari al 70% della S.A. del singolo Fabbricato e relativo Contenuto con il massimo di € 10.000.000 annuo per il complesso dei beni assicurati.**
- i) **Il limite di indennizzo per Inondazione, Alluvione, Allagamenti è pari al 50% della S.A. del singolo Fabbricato e relativo Contenuto con il massimo di € 5.000.000 annuo per il complesso dei beni assicurati.**
- j) **Il limite di indennizzo per Acqua Piovana è pari al 20% della S.A. del singolo Fabbricato e relativo Contenuto con il massimo di € 400.000 annuo per il complesso dei beni assicurati.**
- k) **Si conferma che trattasi di un refuso. Il sottolimito deve intendersi operante per le merci ubicati nei piani interrati e seminterrati**
- l) **Si conferma**



Cassa Dottori Commercialisti

m) Non si conferma

n) Si offre il seguente dettaglio:

Città	Provincia	Indirizzo	Utilizzo
Roma	RM	Via Mantova, 1 (Sede CNPADC)	UFFICI/AUTORIMESSA
Roma	RM	Via Mantova, 22/24	UFFICI
Roma	RM	Via Torino, 45/48	UFFICI/RICETTIVO
Roma	RM	Via Dei Villini, 2	UFFICI
Roma	RM	Via Mercadante, 16/18	UFFICI/AUTORIMESSA
Settala	MI	Via E. Fermi, 7	LOGISTICA/UFFICI
Milano	MI	Via Melchiorre Gioia, 124	RICETTIVO
Roma	RM	Via Mantova, 1 (Centro sportivo)	CENTRO SPORTIVO / PISCINA / AUTORIMESSA
Lainate	MI	Via Cremona, 18	INDUSTRIALE / PARZIALMENTE SFITTO (CAT D/7-D/8)
Roma	RM	Via Marghera, 51	RICETTIVO
Bologna	BO	Via Altabella, 10	UFFICI SFITTI (A/10) / NEGOZI
Genova	GE	L.Go S. Giuseppe, 18	UFFICI
San Giuliano Milanese	MI	Via Basento, 4-6-8	INDUSTRIALE SFITTO (CAT D/1-D/8)
Castel Mella	BS	Via Colorne, 50	INDUSTRIALE
Torino	TO	Corso U. Sovietica, 121	SFITTO (CAT D/8)
Roncadelle	BS	Via Enrico Mattei, 1-23	INDUSTRIALE
Monza	MB	Via Velleia, 5	SFITTO (CAT D/8-C/2)
Torino	TO	Via C. Alberto, 59	UFFICI
Lainate	MI	Via Cremona, 18 (lotto D)	INDUSTRIALE / PARZIALMENTE SFITTO (CAT D/7-D/8)
Padova	PD	Via G. Gozzi, 2	UFFICIO
Perugia	PG	Via G.B. Pontani	UFFICIO

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Paolo Cucchi