

OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 PER L' ASSISTENZA LEGALE IN DIRITTO AMBIENTALE IN MERITO ALLE OPERAZIONI DI RIMOZIONE SERBATOI NEGLI IMMOBILI AD USO LOGISTICO ED INDUSTRIALE DI PROPRIETÀ DELLA CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA A FAVORE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 140 del D.lgs 36/2023)

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di marzo, la sottoscritta Avv. Cristina Pellegrino, in servizio presso la Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti ("CNPADC"), in qualità di Direttore Legale e Responsabile del Progetto ("RP"), redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

PREMESSO CHE in data 6.3.2024 la CNPADC riceveva dalla ditta incaricata di rimuovere n. 3 cisterne interrate presso l'immobile di proprietà della CNPADC, sito in Castel Mella (BS), la relazione di fine lavori;

PREMESSO CHE da tale relazione emergeva una potenziale contaminazione storica da idrocarburi nel terreno sottostante e limitrofo a 2 delle 3 cisterne interrate;

PREMESSO CHE, ai sensi di legge, la CNPADC avrebbe dovuto procedere, entro 24 ore dalla ricezione della notizia della potenziale contaminazione, alla redazione della comunicazione prevista in capo al proprietario incolpevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 245 e art. 249 del D.lgs. n. 152/06;

TENUTO CONTO che, data l'assenza di professionalità adeguate tra il proprio personale, la CNPADC ha ritenuto necessario avvalersi dell'assistenza di uno studio legale specializzato nella materia ambientale, con il supporto di un tecnico che predisponesse una relazione accompagnatoria alla comunicazione, con l'indicazione delle possibili cause della contaminazione storica (probabilmente, tenuto conto dell'esito positivo delle prove di tenuta dei serbatoi, dovuta al versamento di qualche litro di gasolio in occasione del riempimento delle cisterne, peraltro non utilizzate da circa 20 anni);

TENUTO CONTO CHE è attualmente in corso analoga procedura di rimozione di cisterne interrate presenti presso l'immobile di proprietà della CNPADC in San Giuliano Milanese (MI), rispetto alla quale è pure necessaria l'assistenza legale e tecnica per la predisposizione delle dovute comunicazioni

agli enti preposti e l'interlocuzione con gli stessi e che, a breve si procederà analogamente anche con la rimozione delle cisterne interrato presenti negli immobili siti in **Lainate (MI) e Monza**

CONSIDERATO che l'assistenza richiesta comprende le seguenti attività:

- assistenza legale in materia ambientale con specifico riferimento alle procedure associate alla dismissione di serbatoi interrati, ubicati nei siti di proprietà della CNPADC. Tale assistenza deve ricomprendere il supporto nell'ambito delle procedure amministrative necessarie, consulenza in materia di gestione rifiuti e nelle eventuali attività di messa in sicurezza e bonifica.
- consulenza tecnica di uno o più tecnici specializzati nel settore, nominati dal legale affidatario

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

sussistendo le condizioni di cui al primo comma dell'art. 140 del D.lgs 36/2023, si dispone, ai sensi del secondo comma dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, di affidare l'immediata esecuzione dell'assistenza legale in materia di diritto ambientale, in merito alle operazioni di rimozione serbatoi negli immobili ad uso logistico ed industriale di proprietà della CNPADC, allo studio Legance – Avvocati Associati P.I. 09730271005.

Si procede con il già menzionato operatore, oltre che per l'immediata disponibilità riscontrata, anche per la solidità e l'affidabilità dello stesso.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 140 del D. lgs. 36/2023, il corrispettivo per le attività di cui sopra (ivi inclusa la consulenza tecnica) sarà definito congiuntamente con l'incaricato e oggi si stima in circa € 41.800,00 oltre IVA e CPA, oltre spese vive opportunamente documentate; fatta salva comunque l'eventuale estensione per la maggiore complessità che si dovesse riscontrare, non stimabile al momento dell'affidamento.

L'importo effettivo verrà definito successivamente, al completamento delle attività.

Il RP

Avv. Cristina Pellegrino


PER PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE

Legance – Avvocati Associati