

**OGGETTO: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI BONIFICA DEI TERRENI LIMITROFI A N. 2 CISTERNE INTERRATE RIMOSSE IN DATA 23/01/2024 PRESSO GLI IMMOBILI AD USO LOGISTICO ED INDUSTRIALE SITI IN CASTEL MELLA (BS) DI PROPRIETA' DELLA CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA A FAVORE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI**

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA**  
**(art. 140 del D.lgs 36/2023)**

L'anno 2024, il giorno 14 del mese di marzo, il sottoscritto Massimiliano Renzi, in servizio presso la Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti e, in qualità di Responsabile del Progetto, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione degli immobili ad uso logistico ed industriale siti in Castel Mella (BS), Via Colorne 50.

**PREMESSO CHE** a seguito di ricezione delle risultanze delle analisi di laboratorio nei terreni di scavo di n.2 serbatoi interrati, si è resa necessaria una bonifica urgente (procedura art. 245 e art.249 del D.lgs. n. 152/06), dei terreni limitrofi a n. 2 cisterne interrate rimosse in data 23/01/2024, in risposta alla quale, lo scrivente, in rappresentanza dell'Amministrazione, è giunto sui luoghi in data 12/03/2024.

L'area oggetto d'intervento è rappresentata dai terreni limitrofi ai n.2 serbatoi interrati già rimossi.

**Motivi dello stato di urgenza - pericolo per la pubblica o privata incolumità**

Si prevede di intervenire con la bonifica dei terreni circostanti lo scavo dei due serbatoi.

E' previsto lo svolgimento del servizio di Direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i Lavori di risanamento ambientale e di ripristino ai sensi degli artt. 245 e 249 del D.lgs. n. 152/06 di n. 2 aree di scavo risultanti dalla rimozione di n. 2 serbatoi interrati per stoccaggio di gasolio e di pavimentazione di n. 1 area di scavo, non contaminata, risultante dalla rimozione di n. 1 serbatoio interrato per stoccaggio di gasolio" nell'immobile sito in Castel Mella (BS), Via Colorne n. 50.

**VISTO** l'art. 140 del D.lgs. n. 36/2023 del Codice degli Appalti;

**CONSIDERATO CHE** occorre intervenire con immediatezza per eliminare il pericolo di contaminazione con idrocarburi C>12;

**PER QUANTO SOPRA ESPOSTO**

si procederà in somma urgenza alla rimozione e scarificazione dei terreni, con successiva ulteriore analisi e ricopertura.

Pertanto, sussistendo le condizioni di cui al 1° comma dell'art. 140 del D.lgs 36/2023 al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, si dispone, ai sensi del 2° comma dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023, di affidare l'immediata esecuzione del servizio di Direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, al Professionista Architetto Pierluigi Botta, C.F. BTTPLG53L18B157R.

Si sceglie il già menzionato professionista, oltre che per l'immediata disponibilità riscontrata nello svolgere immediatamente il servizio, anche perché si è già occupato della DL e CSE per l'intervento di rimozione dei serbatoi e pertanto è a conoscenza di tutti gli accadimenti e ha perfetta conoscenza dello stato dei luoghi.

Ai sensi del 3° comma dell'art. 140 del D. lgs. 36/2023, l'importo del servizio, indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica o privata incolumità, sarà definito contestualmente con l'appaltatore e oggi si stima concordando in circa € 4.000,00 oltre IVA di Legge ed oneri previdenziali di Cassa.

Il RUP

Ing. Massimiliano Renzi

