

Avviso Pubblico

Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (di seguito anche "CNPADC ") Via Mantova, 1, 00198, Roma

AVVISO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALL'ACQUISTO IMMOBILI DI PROPRIETA' CNPADC

1. PREMESSA

Con il presente avviso, la CNPADC, in conformità a quanto stabilito nella seduta del Cda del 9 marzo 2022, intende alienare gli immobili di proprietà meglio identificati all'articolo 3 del presente avviso (di seguito anche "Immobili") e pertanto sollecitare manifestazioni di interesse per l'acquisto dei medesimi.

Gli Immobili sono suddivisi per lotti.

Ferma restando la preferenza della CNPADC per l'alienazione dell'intero lotto rispetto al singolo immobile, la manifestazione di interesse potrà pervenire: (i) per più lotti, (ii) per ciascun lotto separatamente, (iii) per singoli immobili all'interno dei lotti.

2. SCOPO DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, la presenza sul mercato di **soggetti interessati ad essere invitati a presentare un'offerta d'acquisto**, alla eventuale successiva procedura di alienazione.

Pertanto, il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a offrire, ai sensi dell'art. 1336 del c.c.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse **non comportano per la CNPADC alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati**, né danno diritto a ricevere prestazione alcuna da parte della stessa, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina, pertanto, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

All'eventuale successiva fase della procedura saranno invitati i soggetti che avranno manifestato interesse in maniera idonea, con le modalità di seguito indicate.

La CNPADC si riserva **espressamente** la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione,

qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere e/o legittimare in capo ai soggetti partecipanti alcun tipo di pretesa a qualsiasi titolo (ivi compresi diritti a risarcimento e/o indennizzi), salva la restituzione, su richiesta dell'interessato, della documentazione eventualmente già presentata.

3. IMMOBILI

Lotto	Codice Asset	Asset			Destinazione d'uso	Stato Locativo	Descrizione
A	01	Lombardia	Lainate (MI)	Via Cremona	Industriale	Parzialmente locato	Scheda Immobile (Codice "01")
A	02	Lombardia	Roncadelle (BS)	Via Enrico Mattei	Industriale	Parzialmente locato	Scheda Immobile (Codice "02")
A	03	Lombardia	San Giuliano Milanese (MI)	Via Po/Via Basento	Industriale	Non locato	Scheda Immobile (Codice "03")
A	04	Lombardia	Monza	Via Velleia	Industriale	Locato	Scheda Immobile (Codice "04")
A	05	Lombardia	Settala (MI)	Via Enrico Fermi	Industriale	Non locato	Scheda Immobile (Codice "05")
B	06	Lombardia	Castel Mella (BS)	Via Colorne	Industriale	Locato	Scheda Immobile (Codice "06")
C	07	Piemonte	Torino	C.so Unione Sovietica	Industriale	Non locato	Scheda Immobile (Codice "07")

4. CONDIZIONI GENERALI VENDITA

Si procederà all'alienazione degli Immobili oggetto della presente procedura, alle seguenti principali condizioni:

- a) gli stessi saranno venduti a corpo e non a misura, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni;

- b) lo stato degli Immobili sarà quello risultante alla data di alienazione dello stesso;
- c) in relazione ad eventuali lavori di adeguamento e/o cambi di destinazione d'uso, questi saranno da eseguirsi ad esclusiva cura e spese dell'interessato;
- d) la CNPADC non corrisponderà in alcun caso qualsivoglia tipo di compenso a titolo di mediazione/intermediazione per l'eventuale acquisto, qualora gli interessati dovessero avvalersi di intermediazioni;
- e) tutte le spese legate alla stipula del contratto (esemplificativamente e non tassativamente: imposte, spese notarili, oneri accessori, ecc...) saranno interamente a carico del soggetto acquirente;
- f) Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

Successivamente, una volta acquisite le manifestazioni di interesse, la Cnpadc, in caso di prosecuzione della procedura, avrà cura di comunicare le successive eventuali fasi contrattuali, con indicazioni di tempi e modalità.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi ivi riportati), che dovrà pervenire alla CNPADC esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo : re.investments@pec.cnpadc.it

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **09/07/2022** esclusivamente presso il recapito sopraindicato. **Qualunque comunicazione in merito a tale avviso dovesse pervenire attraverso recapiti non indicati nel presente avviso e/o oltre il suddetto termine non sarà presa in considerazione.**

La CNPADC è esonerata da qualsivoglia responsabilità conseguente ad eventuali malfunzionamenti del provider e/o dei sistemi di posta elettronica certificata utilizzati.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata (i) per singoli immobili, (ii) per ciascun lotto separatamente, (iii) per più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.

La manifestazione di interesse all'acquisto dell'Immobile dovrà contenere:

- I. le generalità dell'interessato (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA. e generalità del/i legale/i rappresentante/i, se trattasi di persona giuridica). In caso di persona giuridica occorre, altresì allegare la procura speciale o altro atto idoneo alla dimostrazione dei poteri del sottoscrittore;
- II. dichiarazione resa ai sensi del d.P.R. 445/2000 di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- III. la precisa indicazione dell'immobile e/o degli Immobili oggetto di interesse, attraverso l'utilizzo degli estremi di cui alla tabella soprariportata;

IV. copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'istanza potrà essere sottoscritta sia con firma digitale sia con firma autografa del documento cartaceo.

6. Visite e documentazione

La richiesta di visita presso l'Immobile dovrà essere concordata mediante esplicita richiesta da inoltrare all'indirizzo PEC re.investments@pec.cnpadc.it.

Allo stesso indirizzo, i soggetti interessati potranno altresì richiedere la documentazione relativa all'asset di interesse che consisterà in:

- Scheda Immobile;
- Dettaglio Superfici
- Visure e planimetrie catastali
- Riepilogo dello stato locativo

7. Trattamento dei Dati Personali

Ai sensi dell'articolo dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), la Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (CNPADC), con sede in Via Mantova 1, 00198 Roma, tel. 06-47486.1 fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali ("Dati Personali") alla stessa resi dal soggetto interessato in relazione alla partecipazione alla presente procedura.

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento dei Dati Personali è CNPADC (il "Titolare").

Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD)

Il Titolare ha nominato un RPD che può essere contatto al seguente indirizzo e-mail: dpo@cnpadc.it

Oggetto e Modalità del Trattamento

Il Titolare tratterà i Dati Personali (ad. es. anagrafici e di contatto) resi dall'interessato o legittimamente reperiti dal Titolare secondo quanto di seguito descritto.

I dati forniti dall'interessato non rientrano tra i dati classificabili come "particolari", ai sensi dell'articolo 9, comma 1 del GDPR. I dati "giudiziari" di cui all'articolo 10 del GDPR sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi e per quanto specificato *sub* lett a) e c) delle finalità e base giuridica del trattamento.

Per trattamento di Dati Personali, ai fini della presente informativa, è da intendersi qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con l'ausilio di processi automatizzati e applicate ai Dati Personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Con la presente, informiamo gli interessati che tali Dati Personali verranno trattati manualmente e/o con il supporto di mezzi informatici o telematici.

Specifiche misure di sicurezza sono state implementate e osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Finalità e base giuridica del trattamento

I Dati Personali saranno trattati dal Titolare per:

- a) verificare la sussistenza dei requisiti previsti dalla legge e necessari per la partecipazione alla presente procedura degli interessati;
- b) la stipula dei successivi eventuali contratti;
- c) l'adempimento di precisi obblighi di legge.

La base giuridica del trattamento è costituita (i) dal rispetto degli obblighi di legge applicabili in relazione alla presente procedura e ai sensi di quanto previsto *sub a)* e *c)* e (ii) dall'eventuale stipula del successivo contratto di compravendita, ovvero per le finalità *sub b)*.

Il conferimento dei Dati Personali da parte dell'interessato ha natura facoltativa, tuttavia, il suo rifiuto di fornire tali dati richiesti dalla CNPADC potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere l'interessato alla partecipazione alla presente procedura o la sua esclusione da questa, nonché l'impossibilità di stipulare il successivo eventuale contratto di compravendita.

Fonte dei Dati Personali

I Dati Personali sono raccolti direttamente dal Titolare presso l'interessato tramite la compilazione della modulistica a quest'ultimo fornita o dallo stesso utilizzata.

Destinatari dei Dati Personali

I Dati Personali potranno essere, per le finalità sopra menzionate:

- trattati dal personale del Titolare che cura la presente procedura o da quello in forza ad altri uffici della CNPADC che svolgono attività ad esso attinente;
- comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza alla CNPADC in ordine al presente procedimento, anche per l'eventuale tutela in giudizio;

- comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti della presente procedura nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- comunicati all'Autorità Nazionale Anticorruzione in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008;
- il nominativo dell'interessato e i dati relativi all'eventuale compravendita (estremi dell'immobile o degli Immobili e relativo prezzo) potranno essere diffusi tramite il sito *internet* www.cnpadc.it in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 L. 190/2012; art. 35 D.Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 D.Lgs. n. 50/2016).

Trasferimento dei Dati Personali

I Dati Personali saranno trattati all'interno dell'Unione Europea e conservati su server ubicati in Italia, all'interno dell'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei Dati Personali

I Dati Personali oggetto di trattamento per le finalità di cui sopra saranno conservati nel rispetto dei principi di necessità, trasparenza, liceità, correttezza e proporzionalità del trattamento dei dati personali, e comunque fino a che non siano state perseguite le finalità del trattamento sopra specificate.

Diritti degli interessati

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, in relazione ai Dati personali comunicati, l'interessato a cui sono riferibili i Dati Personali ha il diritto di: accedere e chiederne copia; richiedere la rettifica; richiedere la cancellazione; ottenere la limitazione del trattamento; opporsi al trattamento; ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico (e di trasmettere senza impedimenti tali dati a un altro titolare del trattamento; ove tecnicamente fattibile).

Per maggiori informazioni relative ai propri Dati Personali, l'interessato potrà rivolgersi a:

- CNPADC, quale Titolare del Trattamento, via posta alla Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti, con sede in Via Mantova 1, 00198 Roma e all'indirizzo pec: servizio.supporto@pec.cnpadc.it;
- Responsabile Protezione Dati al seguente indirizzo e-mail: dpo@cnpadc.it

Ricordiamo altresì che è un diritto dell'interessato proporre un reclamo, ove ne ricorrano i presupposti, al Garante per la Protezione dei Dati Personali al seguente indirizzo/riferimenti: Piazza di Monte Citorio n. 121 00186 ROMA, Fax: (+39) 06.69677.3785, Centralino telefonico: (+39) 06.696771, E-mail: garante@gpdp.it.

Infine, l'interessato si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso a suo carico, ove necessario, nei confronti degli interessati i cui dati personali saranno forniti, nell'ambito della

procedura di affidamento e per quanto concerne il relativo trattamento da parte della CNPADC per le finalità sopra descritte.

8. Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento: dott. Fabio Lenti

9. Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso e all'invio della manifestazione di interesse andranno trasmesse all'indirizzo PEC re.investments@pec.cnpadc.it.

10. ALLEGATI

Allegato 1 – “fac-simile Istanza”

Il presente avviso è pubblicato per =30= (trenta) giorni naturali e consecutivi sul sito internet istituzionale della CNPADC, in “CNPADC Trasparente” e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (“MIT”). Viene, inoltre, pubblicato su due quotidiani specializzati, a tiratura nazionale.