

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI STRIP-OUT E DI  
ADEGUAMENTO STRUTTURALE PROPEDEUTICO AL  
CAMBIO DESTINAZIONE D’USO DELL’IMMOBILE SITO IN  
MILANO, VIA MELCHIORRE GIOIA 124**

*tramite procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2, lett. b), D.L.  
76/2020 (convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020) e dell’art. 63 del D. Lgs. n.  
50/2016 e ss.mm.ii. nonché dell’art. art. 51, comma 1, lett. a) D.L. n. 77/2021  
(convertito con modifiche dalla L. n. 108/2021)*

Data di pubblicazione 08/03/2022

## **Premessa**

La **Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti ("CNPADC")** "Associazione senza scopo di lucro e non commerciale con personalità giuridica di diritto privato, ai sensi della l. n. 537/1993, art. 1 comma 33, lettera a) n. 4 e del D. Lgs. 30 giugno 1994, n. 509, nonché, **organismo di diritto pubblico** ai sensi dell'art. 1, co. 10-ter del D.L. n. 162 del 2008 e s.m.i." ha necessità di affidare i **lavori di strip-out e di adeguamento strutturale propedeutico al cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Milano, Via Melchiorre Gioia 124.**

## **1 INFORMAZIONI GENERALI**

**Denominazione:** Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (di seguito "CNPADC ") Via Mantova, 1, 00198, Roma.

Il **Progetto Esecutivo** è stato verificato in data 07/09/2021 dalla Società di Ingegneria, F.A.C.E. s.r.l. per conto della CNPADC e validato ai sensi dell'art. 26 del Codice in data 12/11/2021 dall'Ing. Benigno Di Tullio per conto della CNPADC.

Il **Luogo di Esecuzione** dei lavori è: Milano, Via Melchiorre Gioia 124

Il presente appalto è stato inserito nel programma triennale dei lavori di cui all'art. 21 del Codice.

## **2 OBIETTIVO DELL'AVVISO**

Con il presente avviso la CNPADC intende:

- i. promuovere l'iscrizione di operatori economici all'Albo Fornitori della CNPADC;
- ii. individuare gli operatori economici da invitare alla eventuale procedura negoziata che verrà espletata, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., di seguito il "Codice", e dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020) nonché dell'art. art. 51, comma 1, lett. a) D.L. 77/2021 (convertito in L. n. 108/2021).

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare ad alcuna gara e/o affidamento, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati all'eventuale presentazione di un'offerta; pertanto, le manifestazioni di interesse che pervengano non vincolano in alcun modo la CNPADC, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

Ciò posto, la manifestazione di interesse da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine alla partecipazione alla eventuale procedura per l'affidamento del Lavoro in argomento, né comporterà alcun obbligo specifico da parte della CNPADC.

Il presente Avviso pubblico non costituisce proposta contrattuale.

### 3 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di Strip-Out e adeguamento strutturale propedeutico al cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Milano, Via Melchiorre Gioia 124.

In particolare, l'oggetto dell'appalto consiste nelle opere di:

- **Strip Out**, ovvero la rimozione e demolizione di tutti i materiali che non possono essere ricondotti all'ossatura dell'edificio stesso e delle sue pareti perimetrali esterne.
- **Opere strutturali** relativi ad interventi di adeguamento/miglioramento sismico compreso l'ampliamento del piano copertura

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale di appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo-esecutivo e dai suoi relativi allegati, nonché dal computo metrico estimativo.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. si precisa che l'appalto non è diviso in lotti in quanto "trattasi di unico lotto funzionale".

### 4 IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo stimato per la realizzazione delle opere ammonta ad € **3.859.769,23** (euro tremilionioctocentocinquantanovemilasettecentosessantannove/23) al netto IVA, così dettagliato:

- Importo **netto** a base di gara soggetto a ribasso:  
€ **3.492.280,92** (euro tremilioniquattrocentonovantaduemiladuecentottanta/92)
- Oneri relativi per l'attuazione dei **piani della sicurezza** non soggetti a ribasso:  
€ **367.488,31** (euro trecentosessantasettemilaquattrocentottantotto/31)

Si precisa che gli **oneri relativi al costo della manodopera** soggetti a ribasso, pari a € **1.925.568,92** (euro unmillionenovecentoventicinquemilacinquecentosessantotto/92) s'intendono inclusi nella precedente voce di cui al punto a).

L'IVA sarà regolata secondo la normativa vigente.

Le lavorazioni sono raggruppate nelle seguenti categorie e classifiche riportate in tabella:

### Categoria prevalente OG1

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	IV-bis o superiore	si	3.033.898,12	78,60	Prevalente	no
Demolizione di opere	OS23	III o superiore	no	825.871,11	21,40	Scorporabile	si
<b>TOTALE</b>				<b>3.859.769,23</b>	<b>100</b>		

I costi della manodopera sono stati stimati in una percentuale pari al 49,89% dell'importo complessivo dell'appalto (corrispondenti a euro 1.925.568,92)

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo".

### 5 DURATA DEI LAVORI

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è fissata in complessivi =330= (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere.

### 6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il **critero dell'offerta economicamente più vantaggiosa ("OEPV")**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) e 95 del Codice..

### 7 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- (I) gli operatori economici con idoneità individuale di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, lettere a) (imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili);
- (II) gli operatori economici, con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 45, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016 lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi, ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016;
- (III) gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione europea.

È fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

## 8 REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla successiva selezione, all'operatore economico sarà richiesto di possedere (attestabili mediante dichiarazione ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 – *facsimile* Allegato 2) e, successivamente, dimostrare i requisiti di seguito prescritti.

### 8.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE [ART. 80, D.LGS. N.50/2016 E SS.MM.II.]

- a) Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### 8.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE [ART. 83 CO. 1, LETT. A), D.LGS. N.50/2016 E SS.MM.II.]

- c) iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto a cura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero nell'apposito Registro delle cooperative, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto del presente appalto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposita dichiarazione giurata, corredata da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello stato di appartenenza o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### 8.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE PROFESSIONALI [ART. 83 CO. 1, LETT. C), D.LGS. N.50/2016 E SS.MM.II.]

- d) possesso di attestazione, rilasciata da un organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, che documenti qualificazione nelle categorie indicate nella tabella al precedente art. 4.

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 48, commi 1, 3, e da 5 a 19, del Codice, con le seguenti precisazioni:

- ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in **proporzione** alla quota di esecuzione costituita dalla parte di lavori o delle categorie di lavori per le quali si qualifica e che intende assumere nel raggruppamento;
- ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010, in caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete e di consorzi ordinari di tipo orizzontale, la mandataria o capogruppo deve essere in possesso del requisito nella misura **non inferiore al 40%** dell'importo dei lavori e la restante percentuale deve essere posseduta, cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate nella misura minima del 10%. La mandataria deve avere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna mandante.
- ai sensi dell'art. 92, comma 3 del d.P.R. n. 207/10 in caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete e di consorzi ordinari di tipo verticale, la mandataria o capogruppo deve possedere il requisito nella categoria prevalente e per il relativo importo;

- il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario **nel suo insieme** deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo;
- per i consorzi stabili il possesso dei requisiti è valutato secondo quanto previsto dall' *art. 45, comma 1, lettera c)* del Codice e dall' *art. 94, commi 1 e 4*, del d.P.R. 207/2010.

## 9 PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature ed è finalizzata alla successiva **eventuale** procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020) e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché dell'art. art. 51, comma 1, lett. a) D.L. n. 77/2021 (convertito con modifiche dalla L. n. 108/2021).

In particolare, viene disposto quanto segue.

### 9.1 PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: MODALITÀ E TERMINI

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti minimi di partecipazione, di cui al precedente paragrafo, dovranno:

- provvedere all'iscrizione all'Albo Fornitori della CNPADC per via telematica utilizzando la Piattaforma digitale appositamente istituita all'indirizzo <https://cnpadc.acquistitelematici.it/>;
- inoltrare la loro manifestazione di interesse attestando il possesso dei requisiti richiesti mediante compilazione dell'**Istanza di manifestazione di interesse** – (*facsimile Allegato 2*), in formato editabile ed allegata al presente avviso, scaricabile dal profilo del committente "CNPADC Trasparente" - all'indirizzo: <https://www.cnpadc.it/la-cassa/cnpadc-trasparente/bandi-di-gare-e-contratti/gare.html>.

L'Istanza dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre** il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 28/03/2022**, tramite PEC all'indirizzo [servizio.acquisti@pec.cnpadc.it](mailto:servizio.acquisti@pec.cnpadc.it) e riportare la seguente dicitura "**Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di strip-out e di adeguamento strutturale propedeutico al cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in Milano, Via Melchiorre Gioia 124.**".

L'istanza, inoltre, dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del d.P.R. 445/2000.

Infine, **non dovrà contenere alcuna offerta, né alcuna indicazione di carattere economico** relative all'offerta che consenta di ricostruire la successiva offerta economica, **pena l'esclusione.**

## **9.2 SELEZIONE CANDIDATI E RICHIESTA DI OFFERTA**

La CNPADC procederà a verificare l'avvenuta iscrizione all'Albo Fornitori della CNPADC ed il possesso dei requisiti di partecipazione degli operatori economici che avranno manifestato la volontà di partecipare alla selezione e, in caso negativo, procederà all'esclusione degli stessi.

**Qualora pervengano, entro il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse, più di dieci istanze, la CNPADC si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico, la cui data sarà successivamente pubblicata sul sito internet della CNPADC medesima ovvero comunicata tramite PEC.**

A seguire, inviterà i selezionati alla successiva procedura negoziata.

Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella Lettera d'Invito.

## **10 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente **avviso di indagine di mercato** dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla CNPADC ai seguenti recapiti: [servizio.acquisti@pec.cnpadc.it](mailto:servizio.acquisti@pec.cnpadc.it), [servizioacquisti@cnpadc.it](mailto:servizioacquisti@cnpadc.it) entro le ore **12:00 del giorno 18/03/2022**.

Le risposte verranno rese disponibili sul sito della CNPADC, all'indirizzo <https://www.cnpadc.it/la-cassa/cnpadc-trasparente/bandi-di-gare-e-contratti/gare.html>.

## **11 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E PREVENZIONE ALLA CORRUZIONE**

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Gli operatori economici interessati, inoltre, con la partecipazione alla presente selezione, dichiarano:

1. di essere a conoscenza del disposto del D.lgs. n. 231/2001 e di aver preso visione della parte generale del Modello di organizzazione, gestione e controllo di cui al citato decreto e del Codice Etico, pubblicati sul sito internet della CNPADC, e di uniformarsi ai principi ivi contenuti.
2. di essere a conoscenza che la CNPADC si è dotata di un Modello di Gestione conforme ai requisiti della norma ISO 37001 per la prevenzione della corruzione (di seguito "SGPC");

3. di aver preso visione della “Politica per la prevenzione della corruzione”, la quale è pubblicata nel sito web di CNPADC, sezione la Cassa, Sistemi di Gestione, Sistema di Gestione Qualità e Prevenzione della Corruzione;
4. di impegnarsi al rispetto assoluto dei principi e valori stabiliti nella “Politica per la prevenzione della corruzione” ed in particolare al rispetto della normativa in materia di anticorruzione, come prevista dal codice penale, cui la Politica si riferisce;
5. di impegnarsi a divulgare i contenuti della predetta Politica ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, ed a fornire previa eventuale richiesta della CNPADC, prova dell’avvenuta comunicazione.

**Il presente avviso è pubblicato per 20 giorni naturali e consecutivi sul sito *internet* della CNPADC, in “CNPADC Trasparente” e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (“MIT”) sezione “Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti” e due testate giornalistiche a tiratura nazionale.**

**Allegato 1 – Relazione Generale**

**Allegato 2 – Elaborati grafici Ante Opera**

**Allegato 3 – Elaborati grafici di progetto**

**Allegato 4– *Facsimile* Istanza di manifestazione di interesse**

**Il Dirigente**

Dott. Fabio Angeletti