

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n. 76/2020 (conv. L. n. 120/2020) e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli immobili del comparto Lazio di proprietà della CNPADC. CIG: 86209622E6**

Con riferimento alla procedura di gara in epigrafe, si rende noto che il C.d.A. con provvedimento del 10/03/2021, ha nominato la Commissione giudicatrice così composta:

- Rossella Giacchi, con funzione di Presidente – Direttore Affari Legali e Generali – CNPADC;
- Massimiliano Renzi, con funzione di componente – Responsabile Servizio Gestione Tecnica Immobiliare – CNPADC;
- Fabio Lenti, con funzione di componente – Responsabile Direzione Investimenti – CNPADC.

Roma, lì 24/03/2021

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome e Cognome

**ROSSELLA GIACCHI**

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 04/2018 ad oggi   | CNPADC – Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Dottori Commercialisti - Roma<br><i>Direttore Affari Legale e Generali</i>  |
| 05/2016 – 03/2018 | Alitalia Società Aerea Italiana S.p.A.<br><i>Responsabile della Contrattualistica e del Contenzioso nell'ambito della Direzione Affari Legali e Compliance</i>  |
| 06/2012 – 04/2016 | Finmeccanica S.p.a. (ora Leonardo S.p.a.) – Roma<br><i>Responsabile della Proprietà Intellettuale e Normativa di Settore nell'ambito della Direzione Affari Legali Societari e Compliance</i>                     |
| 06/2003-05/2012   | Finmeccanica S.p.a. (ora Leonardo S.p.a.) – Roma<br><i>Responsabile dell'assistenza legale nell'ambito del Progetto Acquisti di Gruppo; Senior Attorney nell'ambito della Direzione Affari Legali e Societari</i> |
| 09/1999 – 03/2003 | Studio Legale Manfredonia e Associati   |

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 2016-2017         | SDA Bocconi, Milano<br>Master of Business Administration (MBA), Global Executive Program |
| 01/2003           | Consiglio dell'Ordine degli Avvocati<br>Abilitazione alla professione di Avvocato        |
| 11/1994 – 07/1999 | Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Roma<br>Laurea in Giurisprudenza           |

**Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679)**

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome e Cognome **Fabio Lenti**  
Residenza **Roma**  
Data di nascita **17/07/1976**

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

**09/2020 ad oggi** CNPADC - Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Dottori Commercialisti – Roma  
Responsabile Investimenti  
Sovrintende a tutte le attività di gestione e monitoraggio del portafoglio finanziario nonché a tutte le attività di gestione, monitoraggio e messa a reddito del patrimonio immobiliare della CNPADC

**05/2014 – 09/2020** CNPADC - Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Dottori Commercialisti – Roma  
Responsabile Investimenti Mobiliari

**12/2002 – 04/2014** CNPADC - Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza Dottori Commercialisti – Roma  
Ufficio Patrimonio Mobiliare

**2002** Q8  
Budget e controllo di gestione

**2002** Toyota  
Contabilità

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

**2002** Università degli Studi di Roma “La Sapienza”  
Laurea quinquennale in Economia con lode

**Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs 196/2003 e successive modifiche e del Regolamento UE 2016/679**

# CURRICULUM VITAE

## Dati Anagrafici:

Nome: **Massimiliano**  
Cognome: **Renzi**  
Data nascita: 07/02/1974  
Indirizzo: Via Edgardo Negri n.3 - Roma  
Cellulare: **3666194242**  
E mail: **m.renzi@cnpadc.it**



## Esperienze lavorative:

**Dal 01/12/2020 ad oggi:** **Cassa Nazionale dei Dottori Commercialisti - CDC**  
Assunto in qualità di Responsabile del Servizio di Gestione Tecnica Immobiliare della Cassa.  
**2020** - Coordinamento ufficio Gestione Sede, ufficio Manutenzioni Immobili a reddito e ufficio Riqualificazioni Immobiliari.  
**2021** - Nominato Responsabile Unico del Procedimento da Febbraio 2021 relativamente agli interventi tecnici di Lavori e servizi della Cassa.

**Dal 18/03/2019 al 30/11/2020** **Consorzio Atlante S.C.p.A**  
Assunto in qualità di Responsabile Facility all'interno della Direzione tecnica, Responsabile della gestione della produzione, Responsabile qualità ambientale EMAS (Eco-Management and Audit Scheme), RLS di Atlante. Personale interno alle dirette dipendenze costituito da 10 risorse tra Facility Manager e Project Manager.  
**2019** – Nominato Direttore di Produzione. Controllo avanzamento produzione delle commesse per ca 70 Ml Euro; piani di Audit nei cantieri.  
**2019** – Corso di formazione generale e specifica rischio alto di ore 4+12 ai sensi del art.37 com.1 lett.a) e lett.b) e del com.3 del **D.Lgs. 81/08** e s.m.e.i.  
**2019** - Nominato Responsabile Facility Sicurezza del contratto per la Commessa manutenzioni per il Cliente Poste Italiane Spa.  
**2019** - Nominato Responsabile Facility/Property del Contratto per la Commessa di global service per il Cliente Cotral S.p.A.  
**2019** - Ottiene la Certificazione EGE (esperto della gestione dell'energia) ai sensi della Uni CEI 11339:2019 in accordo al regolamento PRS EGE.  
**2020** - Iscritto come Direttore Tecnico da Atlante S.C.p.A. nella SOA Aziendale.  
**2020** – Nominato Responsabile Facility per il contratto Politecnico di Milano ad uso misto: Residenziale/Foresteria/universitario  
**2020** – Nominato Responsabile Facility/Property per il contratto Global service EGI – Centro Direzionale Torre Isola F8 Napoli.

Referenze Atlante  
Fabrizio Annibali (Procuratore speciale)  
Avio Di Sano (Amministratore Delegato)

**Dal 16/01/2018 al 1/03/2019 Imprendo Italia Costruzioni Generali Srl, Steg Costruzioni Generali Srl e PRC Srl**

Assunto in qualità di Direttore dell'Ufficio Tecnico del gruppo di Società di Costruzioni Imprendo Italia, Steg, PRC con una Tipologia contrattuale CCN - Edile, inquadramento Quadro. Personale interno alle dirette dipendenze costituito da 7 risorse tra Facility Manager e Project Manager.

**2018** - Diviene Responsabile della Pianificazione e Controllo di tutte le Commesse. Creazione di un Sistema di Controllo di Gestione aziendale. Responsabile delle Manutenzioni, Project Manager e Project Financial Controller per la commessa di ca 4 ML Euro relativa alla ristrutturazione dei Dicasteri/foresterie della Città del Vaticano per l'APSA, con l'applicazione del metodo dell'Erned Value. Controllo scostamenti tra la produzione di cantiere programmata in fase di avvio lavori e quella reale misurata mensilmente. Analisi degli indicatori e studio di eventuali soluzioni correttive per il rispetto delle tempistiche/costi/redditività della commessa. Strategie di acquisto materiali/emissione SAL con minimizzazione delle esposizioni finanziarie.

**Da 10/2013 al 15/01/2018**

**SIDIEF Spa società proprietaria di 1.5 miliardi di euro di patrimonio immobiliare di tipologia prevalentemente residenziale- unico socio BANCA D'ITALIA .**

**2013** - Assunto in piena Start-up, in qualità di Coordinatore dell'area Tecnica per tutte le sedi Italiane (Roma, Milano, Napoli, L'Aquila) ha ricoperto la carica di **Responsabile delle Manutenzioni** per gli stabili di Roma (ca. 60 palazzi cielo terra, alcuni dei quali di estremo pregio), quella di Coordinatore Area Progetti di sviluppo e sicurezza, e Coordinatore Area ristrutturazione Appartamenti. Personale interno alle dirette dipendenze costituito da 15 risorse tra Facility Manager e Project Manager, Property Manager.

**2014** - Ha svolto l'attività di Facility Manager e di Alta Sorveglianza per lavori di varia natura tecnica per Euro 11,4 ML di Euro. In particolare si è occupato di eliminare le situazioni di pericolo: adeguamenti antincendio ed ottenimento Scia antincendio per n.20 autorimesse, centrali termiche ed edifici con h>24m per ca 1,4 ML di Euro di lavori, interventi tampone su cornicioni, facciate, persiane pericolanti, censimento preliminare e successiva rimozione amianto, adeguamenti normativi impianti elettrici ed impianti elevatori. Si è successivamente occupato della razionalizzazione degli impianti termici centralizzati e dei progetti di riqualificazione immobiliare predisposti nel Piano Industriale.

**2014/2015** - Ha redatto il Budget Area Tecnica Italia e stilato il piano industriale triennale Sidief degli interventi tecnici da effettuare in Italia.

**2014** - Ha assunto la carica di Responsabile Area Riordini svolgendo principalmente attività di Project Manager e di supervisione per i lavori di ristrutturazione e di valorizzazione di appartamenti/uffici/negozi (n.200

appartamenti nel solo Comune di Roma/n.40 negozi/n.10 uffici) per un totale in Italia di Euro 8,9 ML di Euro di lavori. Ha coordinato studi di Sviluppo Immobiliare e di trasformazione di destinazione d'uso al fine valorizzare il patrimonio immobiliare Sidief.

**2015** - Nominato Direttore dei Lavori interno Sidief per due contratti quadro di Roma per ca 1.6 ML di Euro. Nominato inoltre DL interna per interventi Spot di riqualificazione stabili (ristrutturazione piazzali e corti interne), e nella ristrutturazione di lotti di alloggi/negozi/uffici.

**2016** - Diviene da organigramma ufficiale Sidief, Coordinatore Area Ristrutturazioni Italia ricoprendo principalmente il ruolo di Project Manager per un totale di 9.5 ML Euro di lavori / Anno.

**2016** - Ha svolto attività di Direzione Lavori e/o Progettista anche per le ristrutturazioni negli immobili vincolati dalla Sovrintendenza Statale e Soprintendenza Capitolina (Ristrutturazioni e riqualificazioni interne di uffici e residenze di pregio storico in immobili quali Palazzo Giolitti a Roma, Palazzo Borghese a Roma e Galleria San Carlo a Napoli).

**2016** - Ha partecipato per conto di Sidief al corso DEI Consulting "La Direzione Lavori e il Nuovo Codice Appalti"

**2017** - Ha redatto il Budget dell'area Tecnica Italia Ristrutturazioni prevedendo lavori per ca 9 ML di euro.

**2017** - Ha effettuato in collaborazione con l'area amministrativa del controllo di gestione, uno studio tecnico-economico di sostenibilità dell'investimento introducendo tre tipologie standard di ristrutturazione degli appartamenti ed un modello per valutare il ritorno e la sostenibilità dell'investimento.

**2017** - Ha preparato e curato la documentazione tecnica relativa alla gara tra grandi produttori sulla "fornitura quadro" di pavimentazioni e rivestimenti in gres porcellanato secondo tre tipologie per industrializzare il processo di ristrutturazione e ridurre i costi di realizzazione e di manutenzione negli anni.

**2017** - Ha stilato i nuovi capitolati tecnici per le gare di appalto ad accordo quadro per le ristrutturazioni in Italia (18 ditte esecutrici a Roma, 4 a Milano, 2 a Torino).

**2017** - Ha stilato i nuovi capitolati tecnici prestazionali per tutte le gare quadro Italia dei professionisti: *Direttori dei lavori, Coordinatori in fase di esecuzione/progettazione e collaudatori*, introducendo la figura professionale di verificatore preliminare. Tale figura "fotografando" gli impianti allo stato ante operam, ha permesso di rendere possibile il recupero di molti impianti che sono stati adeguati anziché eseguiti per nuovi, con il vantaggio di un consistente risparmio economico.

**2017** - Ha svolto attività di Project Manager per il progetto speciale di ristrutturazione della Caserma dei Carabinieri divisione Banca d'Italia di via Rizzieri. Nella stessa si è provveduto all'adeguamento e alla ristrutturazione della cucina industriale, foresterie, mensa, incluse le aree adibite alla

distribuzione dei pasti e consumo, CED e impianto di videosorveglianza, rivelazione fumi ed impianto anti-intrusione.

**2017** - Ha svolto attività di Project Manager e Property Manager, in tutte le fasi del Progetto speciale di valorizzazione "Co-Housing ". Trattasi di progetto pilota di ristrutturazione di lusso semi-alberghiera di appartamenti con coabitazione di più inquilini nello stesso appartamento. Impianti completamente domotizzati, rifiniture ed arredi di lusso.

**2017** - Ha seguito le fasi preliminari di fattibilità tecnico, economica ed autorizzativa del progetto di valorizzazione di "Case vacanze luxury" da realizzare nel 2018-2021 come valorizzazione dell'intero palazzo storico di Palazzo Borghese.

**2017** - Ha seguito le fasi preliminari di fattibilità tecnico, economica ed Autorizzativa del progetto di valorizzazione di "Case vacanze luxury" da realizzare nel 2018-2019 del palazzo storico Venezia calle San Marco.

Referenze Sidief:

Franco Martinelli (Direttore Tecnico)

Angelica Zolla (Responsabile area Gare/Acquisti)

**Dal 2009 al 2013**

**Assistant Property Manager, Facility Manager presso la società Torre SGR SPA.**

Gestione di patrimoni immobiliari di Fondi di investimento (Torre Fund Uno, Unicredito Immobiliare Uno, etc...). Project Manager per lavori di adeguamento antincendio presso lo stabile di Via Carucci (agenzia delle Dogane) e di Pescara (Agenzia delle entrate). Project manager nel complesso progetto di valorizzazione dell'immobile di Via Boncompagni. Programmi di intervento manutentivo impiantistico/edile, coordinamento e controllo Fornitori - Accredimento Albo Fornitori - Antiriciclaggio, redazione incarichi e contratti di appalto, controllo esecuzione lavori, emissione certificati regolare esecuzione/SAL. Controllo delle attività di cantiere. Building Manager per immobili di: Napoli - Centro Direzionale (Torre ENEL), Pescara - (Agenzia delle Entrate), Roma - Via Boglione (Ag. Entrate), Roma - Via Capranesi (Ag. Entrate), Roma - Via Carucci 71 (Ag. Dogane), Roma - Via Carucci 85 (Sogei), Milano - Via Bertolaia Enel, etc.

Gestione rapporti con Enti Pubblici / Privati. Processi per l'ottenimento Certificato Prevenzione Incendi/Rinnovi/volture.

Gare, Brochure commerciali, layout con scenari postazioni lavoro. Pratiche urbanistiche/catastali.

Referenze Torre SGR:

Stefania Passeri (Fund Manager)

Dario Strano (Fund Manager)

Dal 2007 al 2009

**Presso la società ST Progetti srl.**

Progettazione e verifica opere idrauliche Metro B1 fermate Gondar/Libia/Annibaliano, esecutivi strutturali, adeguamento sicurezza stradale, progettazione tracciati stradali - Civil Design

Dal 2005 al 2007

**BENI STABILI Property SPA nel settore Property/Facility**

Assunto nell'ufficio tecnico del property, per la gestione a 360° del patrimonio immobiliare, Building Manager, visite ispettive immobili ex-Telecom, creazione Data-Room informatica, pratiche urbanistiche e catastali, planimetrie e disegni Cad, brochure, sopralluoghi tecnici.

Referenze Beni Stabili Property (ora Revalo SRL):

Francesco Iacovelli (Property Manager)

2005

**Studio dell'Architetto Alessandro Perrone:**

Progettazione Strutturale ed Architettonica di palazzine in CA mediante utilizzo del Software Sismicad.

2005

**Consorzio Ponte di Messina S.P.A.:**

Collaborazione per la messa a punto dei progetti Gara di Appalto per gara pubblica relativa al Ponte di Messina, planimetrie, tavole cad, brochure, presentazioni con Power Point dell'intero progetto.

Dal 1996 al 1998

**Studio Tecnico Geometra Paolozzi di Roma:**

Progettazione, disegni cad, Perizie Tecniche di parte e d'ufficio, pratiche catastali ed urbanistiche.

**Istruzione:**

**2004 Laurea in Ingegneria Civile Vecchio Ordinamento** presso l'università Tor Vergata di Roma. Titolo della tesi: "Collaudo sismico degli edifici: Analisi di una prova dinamica" voto: ottantanove/centesimi. Approfondite le tematiche inerenti alla necessità di introdurre a livello legislativo il collaudo Dinamico degli edifici, mettendo in risalto l'utilità delle prove dinamiche e della simulazione con software ad elementi finiti per la previsione del comportamento sismico della struttura.

**2005 Iscritto all'albo della Provincia degli Ingegneri di Roma dal 21/02/2005**

**Conoscenze ulteriori:**

Sistemi operativi: Windows, Linux - Lubuntu.

Software conosciuti a livello avanzato: Microsoft Project, Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Power Point, Microsoft Access, Autodesk Autocad, STR, Sismicad, Edilus, SAP 2000, SGAP, EsseRE, REF, SAGE, TEAM SYSTEM, sicurezza informatica, masterizzazione, montaggio filmati e presentazioni, etc.

Linguaggi di Programmazione: Fortran, Basic, Pascal, etc.



## Lingue conosciute:

Inglese buona conoscenza in scrittura e lettura, conoscenza scolastica nel parlato.

## Caratteristiche personali:

Serietà, professionalità, doti innate di "motivatore" del gruppo di lavoro e di team leader, intuito e creatività nella risoluzione dei problemi, resistenza allo stress, lucidità e freddezza nelle situazioni più complesse.

## Formazione e certificazioni:

**2019** - Corso di formazione generale e specifica rischio alto di ore 4+12 ai sensi del art.37 com.1 lett.a) e lett.b) e del com.3 del **D.Lgs. 81/08** e s.m.e.i.

**2019** - Ha frequentato e completato con soddisfazione il corso di Criteri Ambientali Minimi "Approfondimento sull'applicazione dei CAM e relativa rendicontazione con superamento dell'esame finale;

**2019** - Certificato **Esperto in Gestione dell'Energia EGE** ® secondo la UNI11339:2009;

**2019** - Ha partecipato al corso superando l'esame finale di PROJECT MANAGER "Fondamenti e applicazioni pratiche della UNI11648 e della ISO21500";

**2017** - Ha partecipato per conto Sidief al seminario organizzato da Legislazione Tecnica: "APE: La prestazione energetica ed il tecnico certificatore" ;

**2017** - Ha partecipato al seminario organizzato da Legislazione Tecnica: "L'appalto di opere straordinarie in condominio il ruolo del Direttore dei Lavori" ;

**2017** - Ha partecipato al seminario organizzato da Legislazione Tecnica: "Le procedure edilizie e i titoli abilitativi. Quadro normativo, interventi e procedure, agibilità degli edifici, cambi di destinazione d'uso, adempimenti e responsabilità dei tecnici alla luce del decreto SCIA 2" ;

**2017** - Ha partecipato al corso di Formazione Sviluppo Competenze Manageriali organizzato dalla Gema Business School finanziato dalla Regione Lazio;

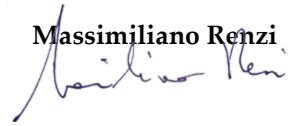
**2016** - Ha partecipato al corso DEI Consulting "Il Project Manager secondo la norma UNI 21500 dai processi alle metodologie nel settore tecnico" ;

**2016** - Ha partecipato per conto di Sidief e Banca d'Italia alla conferenza "Verso la casa Taxy - la domanda abitativa dei giovani" tenutasi presso il nuovo Centro Convegni Banca d'Italia in via Nazionale.;

**2015** - Ha partecipato al corso avanzato sul software Excel organizzato dalla Regione Lazio;

**2015** - Ha partecipato al corso avanzato "Intervento di recupero diagnosi affidabilità e sostenibilità" tenuto dall'Ordine degli ingegneri di Roma;

**Massimiliano Renzi**

A handwritten signature in blue ink that reads "Massimiliano Renzi". The signature is written in a cursive style and is positioned below the printed name.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo del 2003, n. 196  
"Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).