

**INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DA PORRE A BASE D'ASTA PER
L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PER ATTIVITA' DI "ASSESSMENT" ED AGGIORNAMENTO DI TIPO LEGALE-
AMMINISTRATIVO IN AMBITO IMMOBILIARE IN FAVORE DELLA CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ("CNPADC")**

CHIARIMENTI

QUESITO 1:

“L'esecutore del servizio dovrà esaminare: (i) tutti i contratti di locazione in essere tra la CNPADC e i conduttori ed individuare i modelli di riferimento o (ii) soltanto i modelli contrattuali in uso?”

RISPOSTA 1:

L'esecutore dovrà esaminare i modelli in uso presso l'Ente. Potrà altresì essere necessaria l'analisi di alcune fattispecie contrattuali in vigore che contengano delle specifiche legali ulteriori rispetto agli standard.

QUESITO 2:

“Nel caso sub 1 (i) quanti sono i contratti di locazione da esaminare? Nel caso sub 1 (ii) quanti sono i modelli contrattuali in uso da valutare giuridicamente?”

RISPOSTA 2:

I modelli contrattuali in uso sono n. 3.

QUESITO 3:

“Quanti sono i documenti contenenti gli standard delle comunicazioni ai soggetti locatari da esaminare ed eventualmente modificare o sui quali effettuare la valutazione di conformità alla normativa vigente?”

RISPOSTA 3:

Gli standard delle comunicazioni sono n. 30.

Si evidenzia che gli standard delle comunicazioni possono avere un impatto diretto sulla tipizzazione dei modelli contrattuali di cui sopra. Pertanto, se ne richiede, oltre l'analisi della conformità alla normativa vigente, anche l'adeguato riflesso testuale nei modelli contrattuali in uso.

Roma lì, 11/02/2020

Il Responsabile dell'Ufficio Acquisti
(Ing. Angelo RICCI)

