

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

servizio di intermediazione immobiliare finalizzato alla rilocalazione degli immobili della CNPADC

La Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (di seguito "CNPADC" o "Stazione Appaltante") ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e b) e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, con il presente avviso intende acquisire dichiarazioni di interesse e di disponibilità per l'affidamento del servizio di **intermediazione immobiliare finalizzato alla rilocalazione degli immobili della CNPADC**, nonché, promuovere l'iscrizione di operatori economici al nuovo Albo fornitori della CNPADC.

Gli immobili oggetto di locazione sono di seguito specificati:

N.	Immobile	Descrizione	Categoria	Mq
1	Roma, Via V. Ramperti, 22/ Via D. Angeli 95	n. 11 unità immobiliari ad uso abitativo	A2	1.130
2	Torino, Via Bligny, 11	unità immobiliare con destinazione commerciale ad uso palestra	D6	508
3	Napoli, Via Lauria 4	unità immobiliari con destinazione commerciale d'uso	C1	229
		locali commerciali posti al piano interrato		1.204
4	Milano, Via del Passero, 6 - P.za S.G.B. alla Creta, 2/4	n. 6 unità immobiliari ad uso abitativo	A3	400
5	Roma, Via Mantova, 1	n. 6 posti auto	C/6	-
6	Genova, L.go San Giuseppe 18	unità immobiliari con destinazione d'uso ufficio	A10	301
7	Vicenza, Via Rossini 4	n. 2 locali ad uso ufficio	A10	430
		unità immobiliare con destinazione abitativa	A2	84

I suddetti immobili sono visibili sul portale dedicato al patrimonio immobiliare della CNPADC <https://immobiliare.cnpadc.it/>.

L'incarico verrà conferito in esclusiva ed avrà durata di 24 mesi.

Il presente avviso non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali di sorta, e non vincola in alcun modo la CNPADC che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il presente avviso e di non dare seguito all'affidamento per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse.

L'Operatore Economico interessato dovrà:

- se non ancora iscritto, provvedere all'iscrizione all'Albo Fornitori della CNPADC per via telematica utilizzando la Piattaforma digitale appositamente istituita all'indirizzo <https://cnpadc.acquistitelematici.it/>;
- inviare una e-mail entro e non oltre il 20/09/2018 all'indirizzo servizioacquisti@cnpadc.it manifestando la propria disponibilità ad essere invitato alla successiva richiesta di offerta e specificando gli/l'immobili/e d'interesse.

Il processo di iscrizione è composto da due fasi:

1. Registrazione preliminare;
2. Richiesta di Iscrizione All'Albo Fornitori e abilitazione. Con tale abilitazione l'utente potrà essere invitato a) a presentare offerta in risposta ad una richiesta di preventivo e/o b) alle procedure negoziate.

L'account creato dal sistema a seguito della registrazione preliminare sarà differenziato in relazione alla tipologia dell'elenco prescelto.

Completata la registrazione preliminare, l'Operatore Economico potrà procedere con la compilazione, guidata, dei dati anagrafici e con l'iscrizione all'Elenco prescelto provvedendo a compilare tutti i campi obbligatori ed allegando la documentazione richiesta.

In fase di compilazione della domanda telematica di iscrizione l'Operatore Economico dovrà rendere una serie di dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti previsti dalla legge ai fini dell'iscrizione medesima. I campi mancanti e gli allegati obbligatori omessi durante la procedura di iscrizione saranno opportunamente segnalati.

Terminata la compilazione di tutte le sezioni della domanda di iscrizione il sistema genererà un'autocertificazione in formato .pdf contenente tutte le informazioni inserite. Tale autocertificazione dovrà essere scaricata e firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico.

La domanda così sottoscritta, e completa di tutti i documenti allegati, attiverà la richiesta di abilitazione che sarà inviata all'ufficio competente. L'Operatore Economico riceverà conferma dell'avvenuta abilitazione, a mezzo e-mail, all'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di registrazione entro 30 giorni dalla data di trasmissione della domanda di iscrizione.

Dalla data di notifica dell'avvenuta abilitazione decorreranno tutti gli effetti dell'iscrizione.

La CNPADC non potrà essere ritenuta responsabile del mancato invio o dell'invio di documentazione errata o di eventuali imprevisti di altra natura imputabili a terzi o a caso fortuito o a forza maggiore.

Responsabile Servizio Acquisti

Ing. Angelo Ricci

