**C.N.P.A.D.C.**

**CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA A FAVORE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI**

**BANDO DI GARA**

**SEZIONE I:AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1)Denominazione, Indirizzi e Punti di contatto**

Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti -Via Mantova, 1 – 00198 Roma;

**Codice Nuts**: ITI43; tel. 06474861; fax 064820322;

**Persona di contatto**: Ing. Gaetano Mungari in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Indirizzo *internet*:** <https://www.cnpadc.it/la-cassa/cnpadc-trasparente/bandi-di-gare-e-contratti/gare.html>

**Indirizzo del profilo della Stazione Appaltante**: [www.cnpadc.it](http://www.cnpadc.it);

**Indirizzo posta elettronica:** [servizioacquisiti@cnpadc.it](mailto:servizioacquisiti@cnpadc.it);

**I.3) Comunicazione:** i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito *internet* istituzionale: <https://www.cnpadc.it/la-cassa/cnpadc-trasparente/bandi-di-gare-e-contratti/gare.html>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l’indirizzo sopraindicato.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate all’indirizzo sopraindicato.

**I.4)Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico.

**I.5) Principali Settori di Attività:** altro: Previdenza obbligatoria.

**SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione**: Servizio di pulizia, esclusa disinfestazione e derattizzazione, dei locali Sede della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti – CIG 7584196487.

**II.1.2)** **CPV:** 90919200-4 Servizi di pulizia di uffici.

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi.

**II.1.4) Breve descrizione:** L’appalto ha per oggetto il servizio di pulizia, igiene ambientale esclusa disinfestazione e derattizzazione, dei locali Sede della CNPADC siti in Roma – Via Mantova, 1 (Palazzina A e B). I servizi di cui sopra saranno estesi a tutti i locali presenti all’interno degli edifici che sono destinati ad uffici, magazzini, servizi igienici, sale, archivio, garage ecc., comprendendo anche la pulizia delle vetrate. L’appalto comprende anche la fornitura dei materiali di consumo e di prodotti per l’igiene necessari per lo svolgimento delle attività previste.

**II.1.5) Valore totale stimato:**

Il valore presunto dell'appalto relativo alla durata certa (tre anni) è di **€ 689.750,08** (euro seicentottantanovemilasettecentocinquanta/08) oltre Iva di cui **€ 6.793,02** (seimilasettecentonovantatre/02), per oneri della sicurezza scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice l'importo a base d'asta comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € **662.077,06** (euro seicentosessantaduemilasettantasette/06). L'importo complessivo presunto dell'appalto comprensivo del periodo di eventuale rinnovo (tre anni) ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice ammonta ad € **1.379.500,16** (euro unmilionetrecentosettantanovemilacinquecento/16) oltre IVA.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti.** L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto, le attività oggetto del presente appalto fanno parte di un’unica tipologia di prestazione, il cui affidamento a più operatori economici ne renderebbe complessa la gestione da un punto di vista tecnico, organizzativo e logistico, con conseguenti problematiche di coordinamento da parte della committenza stessa ed ulteriori oneri economici e finanziari.

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione dei servizi:** Locali Sede della CNPADC siti in Roma – Via Mantova, 1 (Palazzina A e B).

**II.2.5) Criterio di aggiudicazione:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità-prezzo di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** La durata del contratto è fissata in tre anni a decorrere dalla data di avvio del servizio risultante da apposito verbale redatto in contraddittorio tra l’appaltatore e la CNPADC, fino al termine del 36° mese successivo. Tuttavia, se necessario, nelle more della stipula del contratto, fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui alla normativa antimafia, la CNPADC potrà richiedere l’avvio anticipato del servizio.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** No.

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** La CNPADC si riserva la facoltà, previa comunicazione scritta da inviarsi al Fornitore, di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 36 mesi.

Ai sensi dell’art. 106, comma 11, del Codice, la CNPADC si riserva, nel corso dell’esecuzione del contratto l’opzione di proroga dello stesso. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni per la stazione appaltante.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea.** L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea. L'appalto è finanziato con fondi dell'Ente.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all’art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell’art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all’art. 45, comma 1, D.Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. 50/2016. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all’art. 48 del D.Lgs 50/2016. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs. 50/2016) e di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016) che di seguito si riportano.

**III.1.1) Abilitazione all’esercizio dell’attività professionale, inclusi i requisiti relativi all’iscrizione nell’albo professionale o nel registro commerciale:**

I concorrenti ai fini della partecipazione alla gara dovranno possedere: iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o nell’albo delle imprese artigiane nella fascia di classificazione non inferiore a quella di cui alla lettera “e)” o superiore dell’art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all’art. 83, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE:

Il requisito relativo all’iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 di cui all’art. 3 del citato decreto deve essere posseduto da:

1. da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE;
2. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Tutti i soggetti indicati alle lett. a) e b) devono essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all’importo della fascia di classificazione richiesta. L’impresa capogruppo mandataria deve possedere detto requisito in misura maggioritaria.

### Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili:

Il requisito relativo all’iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 di cui all’art. 3 del citato decreto deve essere posseduto dal consorzio o da tutte le consorziate esecutrici del servizio di pulizia.

**III.1.2) Capacità economico - finanziaria**

I concorrenti ai fini della partecipazione alla gara dovranno possedere i seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

1. Attesa la particolarità, complessità, entità economica e criticità dei servizi in questione, che devono garantire, senza soluzioni di continuità e/o problemi di alcun tipo, il corretto funzionamento degli uffici ed i compiti istituzionali della CNPADC l'operatore economico deve aver realizzato in ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari (2014/2015/2016) un fatturato globale annuo non inferiore ad € 450.000,00 di cui € 225.000,00 nel settore di attività oggetto dell'appalto.

**In caso di RTI, Consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete o di GEIE i requisiti relativi al fatturato devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura minima del 40%, e la restante parte dalle mandanti nella misura minima del 10%.**

**Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l’attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività. Si applica in ogni caso l'art. 86 comma 4 del Codice.**

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

I concorrenti ai fini della partecipazione alla gara dovranno possedere i seguenti requisiti capacità tecnica e professionale:

1. avere adeguata esperienza professionale da comprovarsi mediante l'elenco dei principali servizi analoghi a quelli a base di gara (ovvero inerenti i servizi di pulizia) espletati nel triennio immediatamente antecedente la pubblicazione del bando di gara. A tal fine l'operatore economico deve indicare tipologia del servizio, importo e destinatario;
2. possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (valido anche 9001:2008 fino a settembre 2018), idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia;
3. possesso della certificazione ambientale ISO 14001:2015 (valida anche la 14001:2004 fino a settembre 2018) idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

**In caso di RTI, Consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete o di GEIE** il requisito di cui al punto 2) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso; i requisiti di cui al punto 3) e 4) devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento.

### Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell’art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

1. per i consorzi di cui all’art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d’opera nonché all’organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
2. per i consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate esecutrici, oppure dal consorzio mediante avvalimento dei requisiti in possesso delle imprese consorziate non indicate per l’esecuzione del contratto, ai sensi dell’art. 47, comma 2, del Codice, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016

**IV.2)** **Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** Entro le ore **12.00** del giorno **26/09/2018**.

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiana, eventuale documentazione prodotta in lingua straniera dovrà essere corredata di idonea traduzione giurata in italiano.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta:** L’offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **05/10/2018**, alle ore **10:00** presso la sede della CNPADC in via Mantova n 1 - 00198 Roma o presso altra sede che sarà opportunamente resa nota con congruo anticipo a mezzo pubblicazione sul sito informatico della CNPADC o PEC, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all’orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico o PEC.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3) Informazioni complementari:**

* Il Codice Identificativo della Gara (CIG), anche ai fini del pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ("ANAC") è il seguente: CIG 7584196487.
* Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti di natura tecnica o amministrativa sulla documentazione di gara, formulate in lingua italiana, potranno essere inoltrate all’indirizzo di posta elettronica [servizio.acquisti@pec.cnpadc.it](mailto:servizio.acquisti@pec.cnpadc.it) e per conoscenza a [g.mungari@cnpadc.it](mailto:g.mungari@cnpadc.it) e dovranno pervenire entro e non oltre il **09/09/2018** ore **12:00**. Le richieste pervenute oltre tale data non saranno prese in considerazione. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte ai chiarimenti e/o le rettifiche agli atti di gara e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali, saranno pubblicate in all’indirizzo: <https://www.cnpadc.it/la-cassa/cnpadc-trasparente/bandi-di-gare-e-contratti/gare.html> in forma anonima.
* Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l’istituto dell’avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel Disciplinare di gara.
* La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, D.Lgs. 50/2016).
* Per i consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell’art. 47 del D.Lgs. 50/2016.
* Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall’Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
* Ai sensi dell’art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
* Ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, l’esecuzione dell’appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 24 maggio 2012, recante “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l’igiene*”.
* È previsto il sopralluogo obbligatorio. La richiesta dovrà essere inviata entro le ore **12:00** del giorno **23/08/2018** ai seguenti recapiti [g.mungari@cnpadc.it](mailto:g.mungari@cnpadc.it) e p.c. a [servizio.acquisti@pec.cnpadc.it](mailto:servizio.acquisti@pec.cnpadc.it). La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l’incarico da più concorrenti. La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all’art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l’operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente. In caso di consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio.
* Gli operatori economici dovranno versare, a favore dell’Autorità nazionale anticorruzione e secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.anac.it](http://www.anac.it), la seguente somma: **CIG 7584196487**, € 140,00 (euro centoquaranta/00).
* Ammesso il subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice. L'operatore economico in sede di presentazione delle offerte dovrà, ai sensi dell'art. 105 comma 6, **indicare una terna di nomi di subappaltatori**. La Stazione Appaltante pagherà direttamente al subappaltatore se quest'ultimo è una micro-impresa o piccola impresa o in caso di inadempimento dell'affidatario su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente. Viceversa il pagamento sarà effettuato all'appaltatore che dovrà trasmettere entro 20 giorni le fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.
* Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'art. 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.lgs. n. 81 del 15 giugno 2015. Inoltre, considerate le mutate condizioni di esecuzione dell’appalto, rispetto all’appalto stipulato con l’operatore uscente, il personale da riassorbire sarà definito in esito ad una verifica congiunta tra stazione appaltante, appaltatore e sindacati con l’attuazione di quanto previsto dall’art. 4 comma 3 lett. b) del citato CCNL.
* Ai sensi dell’art. 83 comma 9 del Codice “In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci gg, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
* Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.
* Ai sensi dell’art. 216, co. 11, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, le spese per la pubblicazione di cui all’art. 73 del medesimo decreto, sono rimborsate alla CNPADC dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione.
* Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell’affidatario.
* I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto e nello Schema di Contratto. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
* I partecipanti, inviando le proprie offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per le connesse esigenze concorsuali e contrattuali.
* Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

**VI.4) Procedure di ricorso.**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

**VI.4.3) Procedura di ricorso:** Ai sensi dell’articolo 204 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 120 del D.Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

**VI.5) Spedizione avviso UPUUE: 30/07/2018**

**Il Presidente**

**Walter Anedda**