

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (di seguito "CNPADC " o "Stazione Appaltante"), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara in esecuzione alla determina a contrarre CNPADC16RA00788, per l'affidamento, *ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016*, dei lavori di *"manutenzione straordinaria per il ripristino dei frontalini dei balconi aggettanti e opere accessorie di 3 palazzine site tra Via Diego Angeli, 95 (palazzina A) e Via Virgilio Ramperti, 22 (palazzine B e C)*.

Detti lavori saranno meglio descritti nel capitolo speciale d'appalto (CSA) che verrà allegato alla lettera di invito.

### 1) Stazione Appaltante

Denominazione: Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (di seguito "CNPADC ") Via Mantova,1 – 00198, Roma.

Responsabile del procedimento: (art. 31 D.Lgs. 50/2016): Ing. Angelo Ricci.

### 2) Oggetto

Affidamento *"lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei frontalini dei balconi aggettanti e opere accessorie di 3 palazzine site tra Via Diego Angeli, 95 (palazzina A) e Via Virgilio Ramperti, 22 (palazzine B e C)"*.

### 3) Ammontare dell'appalto

L'ammontare complessivo dell'appalto è stato stimato, ai sensi dell'art. 35 commi 7 e 8 del D.Lgs. 50/2016, in **complessivi € 268.736,26**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto dell'IVA.

Tale importo risulta esplicitato nella seguente tabella:

<b>A</b>	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO</b>		
A1	Importo lavori (al netto della manodopera)	64.435,42	
A2	Importo incidenza manodopera	114.142,74	
<b>A3</b>	<b>TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>A1 + A2</b>	<b>178.578,16</b>
<b>B</b>	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		
B1	Importo oneri sicurezza speciali	84.635,06	
B2	Importo oneri della sicurezza diretti	5.523,04	
<b>B2</b>	<b>TOTALE IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>B1 + B2</b>	<b>90.158,10</b>
<b>D</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>A3 + B2</b>	<b>268.736,26</b>

#### 4) Durata

La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è fissata in complessivi 84 giorni solari e consecutivi.

#### 5) Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del **minor prezzo**, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

Qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 con il criterio di calcolo che sarà successivamente sorteggiato.

E' salva, comunque, la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016).

#### 6) Classificazione dei lavori

Le lavorazioni rientrano nella categoria prevalente OG1 (edifici civili e industriali) di cui al D.P.R. 207/2010, ancora in vigore in merito alle categorie dei lavori, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Categoria	Prevalente/Scorporabile	Importo al netto IVA	% di incidenza	% Subappaltabile
OG1	Prevalente	268.736,26	100	30

#### 7) soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse

**1.1.** Possono manifestare l'interesse a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) e art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Nello specifico:

- ▶ operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) [imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative], b) [consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane], e c) [consorzi stabili], dell'articolo 45, comma 1, del Codice;
- ▶ operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) [raggruppamenti temporanei di concorrenti], e) [consorzi ordinari di concorrenti], f) [aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete] ed g) [gruppo europeo di interesse economico - GEIE], dell'articolo 45, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice.

Con riferimento ai soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettera f), del Codice, ferma restando l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 48 del Codice, ai fini della partecipazione alla gara e della qualificazione, si seguiranno le indicazioni stabilite nella determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 23 aprile 2013:

*“Partecipazione delle reti di impresa alle procedure di gara per l’aggiudicazione di contratti pubblici ai sensi degli articoli 34 e 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.”.*

- ▶ nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall’Italia, alle condizioni di cui all’*art. 49 del Codice*, nonché dell’*art. 62 del d.P.R. 207/2010*, in possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera d’invito.
- 1.2.** Si applicano le disposizioni di cui all’*art. 48 del Codice* e all’*art. 92 del d.P.R. 207/2010*.
- 1.3.** Ai sensi dell’*art. 48, comma 7, del Codice*, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l’esclusione dalla gara dell’Impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l’Impresa partecipa.
- 1.4.** È, altresì, vietato, ai sensi dell’*art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice*, ai consorziati indicati per l’esecuzione da un consorzio di cui all’*art. 45, comma 1, lettera b)*, [*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*], di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- 1.5.** È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Ai consorziati indicati per l’esecuzione da un consorzio di cui all’*art. 45, comma 1, lettera c)* [*consorzi stabili*], è vietato di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara, pena l’esclusione, di tutti i consorziati indicati e del consorzio.
- 1.6.** Ai sensi dell’*art. 80, comma 5, lettera m)*, del Codice, saranno escluse dalla gara le imprese concorrenti che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all’*art. 2359 c.c.* o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
- 1.7.** I Consorzi di cui all’*art. 45, comma 1, lett. b) e c)* [*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili*] dovranno indicare, in sede di offerta, per quale/i consorziato/i concorre e solo a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- 1.8.** E’ fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall’*art. 92 del d.P.R. n. 207/2010*, nonché l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente.

## **8) Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione (a pena di esclusione):

- **Requisiti generali di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016**
  - a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all’*art. 80 del D.Lgs. 50/2016*;
  - b) Insussistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’*art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159*;
  - c) Insussistenza delle condizioni di cui all’*art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165* o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica

amministrazione;

- **Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016**

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto a cura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero nell'apposito Registro delle cooperative, dalla quale risulti che l'impresa svolge attività nel settore oggetto del presente appalto.

- **Requisiti per l'esecuzione dei lavori cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016:**

Per la qualificazione ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- b) qualificazione all'esecuzione di opere pubbliche tramite possesso attestazione SOA in corso di validità per la **categoria OG1** ai sensi dell'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010 (articolo ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016).

**I Lavori oggetto del presente avviso sono a corpo e l'appalto sarà solo di esecuzione.**

## **9) Procedura di partecipazione**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

La CNPADC si riserva di integrare il numero dei partecipanti alla gara.

## **10) Modalità e termine ultimo e modalità di ricezione delle manifestazioni di interesse :**

Gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 8 possono inoltrare la loro manifestazione di interesse attestando il possesso dei requisiti richiesti (assenza di motivi di esclusione, requisiti di idoneità professionale, capacità economica - finanziaria, capacità tecnica-professionale) mediante compilazione dell'Istanza di manifestazione di interesse – (facsimile Allegato 1), in formato editabile ed allegato al presente avviso, scaricabile dal profilo del committente “Cnpadc Trasparente”, all'indirizzo: [http://www.cnpadc.it/?q=area\\_comunicazione/attivita\\_negoziali\\_bandi](http://www.cnpadc.it/?q=area_comunicazione/attivita_negoziali_bandi)

► L'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di validità del sottoscrittore ai sensi del d.P.R. 445/2000.

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in caso di costituenda associazione temporanea di impresa, l'istanza di manifestazione di interesse - unitamente alle relative dichiarazioni - deve essere trasmessa nell'unico plico, da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

L'istanza, avente ad oggetto la dicitura “Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei **“lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dei frontalini dei balconi aggettanti e opere accessorie di 3 palazzine site tra Via Diego Angeli, 95 (palazzina A) e Via Virgilio Ramperti, 22 (palazzine B e C),** dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 04 dicembre 2017:**

➤ tramite PEC all'indirizzo [servizio.acquisti@pec.cnpadc.it](mailto:servizio.acquisti@pec.cnpadc.it)

➤ oppure in plico chiuso, con modalità scelte a discrezione degli operatori economici interessati e a loro rischio, al seguente indirizzo: CNPADC, via Mantova, 1 – 00198, Roma - III piano - Ufficio: Servizio

Acquisti.

L'istanza dovrà, a pena di esclusione, essere redatta in lingua italiana.

Il Plico non dovrà contenere alcuna offerta, né alcuna indicazione di carattere economico relative all'offerta che consenta di ricostruire la complessiva offerta economica, pena l'esclusione.

#### **11) Procedimento per la selezione delle istanze dei candidati da invitare**

La CNPADC procederà alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione degli operatori economici che avranno manifestato la volontà di partecipare alla selezione e, in caso negativo, ad escluderli dalla selezione.

Qualora pervengano, entro il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse, più di venti istanze, la CNPADC si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico, la cui data sarà successivamente pubblicata sul sito internet della CNPADC medesima ovvero comunicata tramite PEC.

A seguire, inviterà i selezionati alla successiva procedura negoziata.

La CNPADC si riserva il diritto di inoltrare l'invito alla successiva procedura negoziata anche ad altri operatori economici, iscritti nell'elenco fornitori della CNPADC.

#### **12) Fase successiva**

Invito a procedura negoziata: verrà avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ex art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta con apposita Lettera di invito - contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione - all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dagli operatori economici nell'allegato 1 al presente avviso, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 15 giorni naturali e consecutivi. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella Lettera di invito.

#### **13) Informazioni e chiarimenti**

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente avviso di indagine di mercato dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla CNPADC ai seguenti recapiti: servizio.acquisti@pec.cnpadc.it, servizioacquisti@cnpadc.it e all'attenzione del Responsabile del Procedimento, Ing. Angelo Ricci [a.ricci@cnpadc.it](mailto:a.ricci@cnpadc.it) entro le **ore 12.00 del giorno 23 novembre 2017**.

Le risposte verranno rese disponibili sul sito della CNPADC, all'indirizzo [http://www.cnpadc.it/?q=area\\_comunicazione/attivita\\_negoziali\\_bandi](http://www.cnpadc.it/?q=area_comunicazione/attivita_negoziali_bandi) entro il Giorno **28 novembre 2017**.

#### **14) Precisazioni**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione del contratto di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti

richiesti.

Il presente avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La CNPADC si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei servizi.

**Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito internet della CNPADC, in "Cnpadc Trasparente".**

#### **15) Contatti**

**Servizio Acquisti:** [servizio.acquisti@pec.cnpadc.it](mailto:servizio.acquisti@pec.cnpadc.it) o fax n. 06.4820322;

**Responsabile del procedimento:** Ing. Angelo Ricci.

#### **16) Allegati**

**Allegato 1 - "Istanza di manifestazione di interesse e Dichiarazioni"**

Roma, 17 novembre 2017

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Angelo Ricci)

