

Comune di Napoli

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

OGGETTO

Progetto per la manutenzione ordinaria delle facciate esterne del fabbricato sito in Napoli alla via San Giacomo dei Capri n° 129/C

Dati Catastali

N.C.E.U. Foglio 5 Particella 906 N.C.T. Foglio 70 Particella 486

Richiedente/i

CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA DEI DOTTORI COMMERCIALISTI

ELABORATI ECONOMICI

Descrizione	Scala
<input type="checkbox"/> ELENCO PREZZI UNITARI - B 01	---
<input type="checkbox"/> COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - B 02	---
<input checked="" type="checkbox"/> COMPUTO METRICO - B 03	---
<input type="checkbox"/> SCHEDA DI OFFERTA PREZZI - B 04	---
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

IL VALIDATORE
04/08/17
FR. D. S. O.



Richiedente



Il Tecnico

Novembre 2016

COMUNE DI NAPOLI
PROVINCIA DI NAPOLI

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PROSPETTI
DELL'IMMOBILE SITO IN NAPOLI
ALLA VIA SAN GIACOMO DEI CAPRI Nr. 129/C - 80131

COMMITTENTE: CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI

Roma, 01/04/2017

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
	IMMOBILE DI VIA SAN GIACOMO DEI CAPRI N.129/C - 80131 NAPOLI (SpCat 1) OPERE PROVVISORIALI (Cat 1)					
1 / 1 P.03.010.035 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione					
	Facciata		30,00		24,000	720,00
	Facciata		14,30		24,000	343,20
	Facciata		13,50		24,000	324,00
	Facciata		2,60		24,000	62,40
	Facciata		2,70		24,000	64,80
	Facciata		7,60		24,000	182,40
	Facciata		6,70		24,000	160,80
	Facciata		21,40		24,000	513,60
	Facciata		11,30		24,000	271,20
	Facciata		13,00		24,000	312,00
	Facciata		3,70		24,000	88,80
	Facciata		1,70		24,000	40,80
	Facciata		5,50		24,000	132,00
	Facciata		4,10		24,000	98,40
	Facciata		9,40		24,000	225,60
	Torrino scala A		4,40		3,000	13,20
			5,20		3,000	15,60
			3,31		3,000	9,93
			2,80		3,000	8,40
	Torrino scala B		8,10		3,000	24,30
			3,40		3,000	10,20
			2,85		3,000	8,55
			3,40		3,000	10,20
			2,85		3,000	8,55
	SOMMANO mq					3.648,93
2 / 2 P.03.010.035 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1° mese					
	SOMMANO mq/30gg					3.648,93
3 / 3 P.03.010.055 .a	Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli di juta rinforzati, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata per metro quadrato di telo in opera Schermatura con teli di juta rinforzata QUANTITA' PONTEGGIO					
	SOMMANO mq					3.648,93
	DEMOLIZIONI RIMOZIONI E TRASPORTI (Cat 2)					
4 / 4 R.02.050.110 .a	Spiconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spiconatura di intonaco a vivo di muro (SOFFITTE E FRONTALINI DEI BALCONI E DEL CORNICIONE E DEI DUE TORRINI SCALA) SOFFITTE BALCONI SCALA A PIANO PRIMO					
	Balcone 1		0,30	0,500		0,15
	Balcone 2		1,20	0,800		0,96
	Balcone 3		1,00	4,400		4,40
			0,40	4,700		1,88
	Balcone 4		0,30	1,400		0,42
	A RIPORTARE					7,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					7,81
	Balcone 5		0,50	1,200		0,60
	Balcone 6		0,30	0,600		0,18
	Balcone 7		1,00	4,500		4,50
			0,90	1,800		1,62
	PIANO SECONDO					
	Balcone 1		0,30	0,600		0,18
	Balcone 2		0,40	0,600		0,24
	Balcone 3		1,00	5,400		5,40
			0,90	5,000		4,50
	Balcone 4		0,60	1,400		0,84
	Balcone 5		0,40	1,200		0,48
	Balcone 6		0,20	1,000		0,20
	Balcone 7		1,30	5,000		6,50
			1,40	2,800		3,92
	PIANO TERZO					
	Balcone 1		0,30	0,500		0,15
	Balcone 2		0,40	0,600		0,24
	Balcone 3		1,30	6,000		7,80
			1,40	7,000		9,80
	Balcone 4		0,60	1,400		0,84
	Balcone 5		0,30	0,700		0,21
	Balcone 6		0,40	0,500		0,20
	Balcone 7		1,30	5,500		7,15
			1,10	2,600		2,86
	PIANO QUARTO					
	Balcone 1		0,60	1,300		0,78
	Balcone 2		0,25	0,600		0,15
	Balcone 3		1,20	6,000		7,20
			1,30	5,500		7,15
	Balcone 4		0,40	1,400		0,56
	Balcone 5		0,40	0,700		0,28
	Balcone 6		0,40	0,600		0,24
	Balcone 7		1,30	5,300		6,89
			1,20	2,600		3,12
	PIANO QUINTO					
	Balcone 1		0,30	0,500		0,15
	Balcone 2		0,40	0,600		0,24
	Balcone 3		0,80	5,500		4,40
			1,20	7,100		8,52
	Balcone 4		0,50	0,900		0,45
	Balcone 5		0,40	2,500		1,00
	Balcone 6		0,60	0,600		0,36
	Balcone 7		1,00	4,500		4,50
			1,10	2,000		2,20
	PIANO SESTO					
	Balcone 1		0,30	0,400		0,12
	Balcone 2		0,30	0,600		0,18
	Balcone 3		1,00	5,000		5,00
			1,30	4,500		5,85
	Balcone 4		0,40	1,000		0,40
	Balcone 5		0,60	0,700		0,42
	Balcone 6		0,30	0,300		0,09
	Balcone 7		1,20	5,000		6,00
			1,00	2,000		2,00
	PIANO SETTIMO					
	Balcone 1		0,20	1,200		0,24
	Balcone 2		0,40	0,600		0,24
	Balcone 3		0,90	4,400		3,96
			1,30	6,200		8,06
	Balcone 4		0,40	0,800		0,32
	Balcone 5		0,70	1,500		1,05
	Balcone 6		0,30	0,700		0,21
	Balcone 7		1,30	5,000		6,50
			1,20	1,800		2,16
	SOFFITTA TORRINO SCALA A		1,00	0,400		0,40
	SOFFITTE BALCONI SCALA B					
	PIANO PRIMO					
	Balcone 8		0,40	0,600		0,24
	Balcone 9		1,00	3,400		3,40
	A RIPORTARE					161,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					161,25
	Balcone 10		1,10	5,800		6,38
	Balcone 11		0,40	0,600		0,24
			0,50	1,500		0,75
	PIANO SECONDO					
	Balcone 8		1,40	2,600		3,64
	Balcone 9		1,20	4,000		4,80
			1,40	7,000		9,80
	Balcone 10		1,40	2,600		3,64
	Balcone 11		1,45	7,000		10,15
	PIANO TERZO					
	Balcone 8		1,40	2,600		3,64
	Balcone 9		1,45	4,200		6,09
			1,45	7,200		10,44
	Balcone 10		1,40	2,600		3,64
	Balcone 11		1,40	7,000		9,80
	PIANO QUARTO					
	Balcone 8		0,40	0,600		0,24
	Balcone 9		1,45	4,500		6,53
			1,45	7,000		10,15
	Balcone 10		0,50	0,600		0,30
	Balcone 11		1,45	7,500		10,88
	PIANO QUINTO					
	Balcone 8		0,40	0,600		0,24
	Balcone 9		1,45	4,000		5,80
			1,45	7,000		10,15
	Balcone 10		1,40	2,600		3,64
	Balcone 11		1,45	7,000		10,15
	PIANO SESTO					
	Balcone 8		0,60	0,600		0,36
	Balcone 9		1,45	4,000		5,80
			1,45	6,000		8,70
	Balcone 10		0,50	1,000		0,50
	Balcone 11		1,00	6,500		6,50
	PIANO SETTIMO					
	Balcone 8		0,40	0,600		0,24
	Balcone 9		1,45	4,000		5,80
			1,20	7,200		8,64
	Balcone 10		1,40	2,600		3,64
	Balcone 11		1,45	7,500		10,88
	SOFFITTA TORRINO SCALA B		3,25	0,200		0,65
	FRONTALINI BALCONI SCALA A					
	PIANO PRIMO					
	Balcone 3	2,00	0,20		0,200	0,08
			1,00		0,200	0,20
			0,40		0,200	0,08
	Balcone 7	2,00	0,40		0,200	0,16
			1,00		0,200	0,20
			0,60		0,200	0,12
	PIANO SECONDO					
	Balcone 3	2,00	0,50		0,200	0,20
			1,20		0,200	0,24
			0,40		0,200	0,08
	Balcone 7	2,00	0,60		0,200	0,24
			0,40		0,200	0,08
			0,50		0,200	0,10
	PIANO TERZO					
	Balcone 3	2,00	0,40		0,200	0,16
			0,60		0,200	0,12
	A RIPORTARE					346,11

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					346,11
	Balcone 7		0,40		0,200	0,08
		2,00	0,40		0,200	0,16
			0,30		0,200	0,06
			0,30		0,200	0,06
	PIANO QUARTO					
	Balcone 3		0,40		0,200	0,16
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,60		0,200	0,12
	Balcone 7		0,60		0,200	0,24
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,70		0,200	0,14
	PIANO QUINTO					
	Balcone 3		0,40		0,200	0,16
		2,00	0,60		0,200	0,12
			0,30		0,200	0,06
	Balcone 7		0,40		0,200	0,16
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,60		0,200	0,12
	PIANO SESTO					
	Balcone 3		0,60		0,200	0,24
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,30		0,200	0,06
	Balcone 7		0,40		0,200	0,16
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,40		0,200	0,08
	PIANO SETTIMO					
	Balcone 3		0,30		0,200	0,12
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,30		0,200	0,06
	Balcone 7		0,40		0,200	0,16
		2,00	0,30		0,200	0,06
			0,40		0,200	0,08
	FRONTALINI BALCONI SCALA B					
	PIANO PRIMO					
	Balcone 9		0,40		0,200	0,16
		2,00	0,30		0,200	0,06
			0,50		0,200	0,10
	PIANO SECONDO					
	Balcone 9		0,60		0,200	0,24
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,30		0,200	0,06
	PIANO TERZO					
	Balcone 9		0,40		0,200	0,16
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,50		0,200	0,10
	PIANO QUARTO					
	Balcone 9		0,50		0,200	0,20
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,40		0,200	0,08
	PIANO QUINTO					
	Balcone 9		0,40		0,200	0,16
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,30		0,200	0,06
	PIANO SESTO					
	Balcone 9		0,40		0,200	0,16
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,40		0,200	0,08
	PIANO SETTIMO					
	Balcone 9		0,30		0,200	0,12
		2,00	0,40		0,200	0,08
			0,40		0,200	0,08
	A RIPORTARE					351,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					351,47
	FRONTALINI TORRINO SCALA A		0,50		0,200	0,10
			2,50		0,200	0,50
			2,40		0,200	0,48
			1,00		0,200	0,20
			0,40		0,200	0,08
	FRONTALINI TORRINO SCLA B		1,40		0,200	0,28
			0,90		0,200	0,18
			1,20		0,200	0,24
			0,50		0,200	0,10
	SOFFITTE CORNICIONE		7,20	1,050		7,56
			4,65	1,350		6,28
			1,50	1,050		1,58
			2,60	1,050		2,73
			0,60	1,050		0,63
			1,20	1,050		1,26
			3,52	1,300		4,58
			0,90	1,050		0,95
			2,20	1,050		2,31
			4,50	1,400		6,30
			7,75	1,400		10,85
			3,20	1,050		3,36
			7,40	1,350		9,99
			1,50	1,050		1,58
			3,40	1,050		3,57
			6,00	1,050		6,30
			2,60	1,450		3,77
			1,30	1,050		1,37
			2,60	1,450		3,77
			1,50	1,050		1,58
			3,50	1,050		3,68
			0,70	1,050		0,74
			0,80	1,050		0,84
			2,60	1,450		3,77
			2,20	1,050		2,31
			1,40	1,050		1,47
			0,50	1,050		0,53
			9,30	1,400		13,02
			4,65	1,400		6,51
			4,10	1,050		4,31
			5,40	1,450		7,83
			5,20	1,050		5,46
			2,60	1,400		3,64
			2,20	1,450		3,19
			5,50	1,400		7,70
			8,75	1,050		9,19
	FRONTALINI CORNICIONE		7,20		0,200	1,44
			4,65		0,200	0,93
			3,50		0,200	0,70
			9,00		0,200	1,80
			5,40		0,200	1,08
			5,20		0,200	1,04
			6,00		0,200	1,20
			4,10		0,200	0,82
			3,20		0,200	0,64
			5,00		0,200	1,00
			4,00		0,200	0,80
			2,20		0,200	0,44
			4,50		0,200	0,90
			5,50		0,200	1,10
	SOMMANO mq					522,03
5 / 5 R.02.060.050 .a	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc. SCALA A					
	A RIPORTARE					

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					
	(P.1 - P.2 - P.3 - P.4 - P.5 - P.6 - P.7) Balcone 1	7,00	1,30	3,520		32,03
	Balcone 2	7,00	1,45	2,600		26,39
	Balcone 3	7,00	1,40	6,400		62,72
		7,00	1,40	7,750		75,95
	Balcone 4	7,00	1,45	5,400		54,81
	Balcone 5	7,00	1,45	2,750		27,91
	Balcone 6	7,00	1,35	4,650		43,94
	Balcone 7	7,00	1,45	5,570		56,54
		7,00	1,45	2,800		28,42
	SCALA B (P.1 - P.2 - P.3 - P.4 - P.5 - P.6 - P.7) Balcone 8	7,00	1,40	2,600		25,48
	Balcone 9	7,00	1,45	4,550		46,18
		7,00	1,45	7,850		79,68
	Balcone 10	7,00	1,40	2,600		25,48
	Balcone 11	7,00	1,45	7,500		76,13
	SOMMANO mq					661,66
6 / 6 R.05.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo. SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE SUL 50% DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LAVORAZIONE DI SPICCONATURA		261,01			261,01
	SOMMANO mq					261,01
7 / 9 E.01.050.015 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta I VOLUMI OGGETTO DELLA PRESENTE VOCE SONO RICAIVATI DALLE MISURE IPOTIZZATE NELLE VOCI : SPICCONATURA D'INTONACO	522,03			0,025	13,05
	DEMOLIZIONE DEI PAVIMENTI DEI BALCONI	661,66			0,100	66,17
	DEMOLIZIONI PARTI IN CALCALCESTRUZZO	261,01			0,050	13,05
	RIMOZIONE MANTO IMPERMEABILE (SI STIMANO 9 KG AL MQ , SI CONSIDERA MANTO A DOPPIO STRATO)	380,53			0,090	34,25
	RIMOZIONE PASSAMANO RINGHIERA LASTRICO SOLARE	174,00			0,225	39,15
	SOMMANO m3					165,67
8 / 10 E.01.050.030 .a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere. Scarriolatura di materiali sciolti QUANTITA' TRASPORTO A DISCARICA					165,67
	SOMMANO mc					165,67
9 / 11 E.01.050.020 .a	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni QUANTITA' TRASPORTO A DISCARICA					165,67
	SOMMANO mc					165,67
	A RIPORTARE					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					
10 / 12 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso PAVIMENTAZIONE BALCONI	545,39			0,100	54,54
	COPERTINE IN MARMO	116,23			0,030	3,49
	NUOVO MANTO IMPERMEABILE	380,53			0,040	15,22
	NUOVO PASSAMANO (RINGHIERA)	174,00			0,225	39,15
	SOMMANO mc					112,40
11 / 23 R.02.025.070 .a	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smaturatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno 1ml passamano ringhiera = 2,25 kg = 174 ml x 2,25 =391,50		174,00		2,250	391,50
	SOMMANO kg					391,50
12 / 28 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato Cornicione di copertura ultimo piano		10,80 1,00 4,50 6,60 0,50 5,20 5,50 5,00 6,40 7,90 4,10 4,60 3,30 2,00 13,10 19,90 6,80 5,50 2,50 1,30	0,600 0,600 1,450 1,450 0,600 0,600 1,450 0,600 1,450 1,450 1,450 1,450 1,450 1,450 1,450 1,450 1,450 1,300 1,300 1,300		6,48 0,60 6,53 9,57 0,30 3,12 7,98 3,00 9,28 11,46 5,95 6,67 4,79 2,90 19,00 28,86 9,86 7,15 3,25 1,69
	Parapetto esterno lastrico solare Torrino scala A		174,00 5,20		1,100	191,40 22,88
	Torno scala B		2,90 2,85	2,800 3,400		8,12 9,69
	SOMMANO mq					380,53
	OPERE DI MURARIE E DI SOTTOFONDO (Cat 3)					
13 / 19 E.07.010.010 .a	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti, il calo e il tiro dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm QUANTITA' VEDI VOCE DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONI		661,66			661,66
	SOMMANO mq					661,66
	A RIPORTARE					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
RIPORTO						
IMPERMEABILIZZAZIONI (Cat 4)						
14 / 13 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 4 mm Parapetto esterno del lastrico solare Cornicione di copertura ultimo piano Torrino scala A Torrino scala B		174,00 148,44 4,40 2,90 2,85	5,200 2,800 3,400	1,100	191,40 148,44 22,88 8,12 9,69
SOMMANO mq						380,53
15 / 20 E.12.060.130 .b	Impermeabilizzazione strutturale e superficiale mediante l'impiego di cemento speciale a penetrazione osmotica costituito da cemento normalizzato, sabbia di quarzo di opportuna granulometria e concentrato chimico, preconfezionato e pronto all'uso. Da applicarsi a consistenza di boiaccia mediante l'uso di pennello da muratore e/o spazzoloni, in strati millimetrici, su fondo preventivamente bagnato a rifiuto con acqua, compresi i ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte All'esterno QUANTITA' VEDI VOCE N° 15(MAPELASTIC)		661,66			661,66
SOMMANO mq						661,66
16 / 29 E.12.070.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili Cornicione di copertura ultimo piano Parapetto esterno lastrico solare Torrino scala A Torno scala B		5,20 2,90 2,85	4,400 2,800 3,400		148,44 191,40 22,88 8,12 9,69
SOMMANO mq						380,53
INTONACI (Cat 5)						
17 / 14 E.16.020.040 .a	Intonaco a mezzo stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana tirata a frattazzo, eseguito su predisposte guide (comprese nel prezzo), rifinito con sovrastante strato di circa 2 mm di malta per stucchi, composta da 0,45 mc di calce spenta e 0,9 mc di polvere di marmo per 1 mc di malta, perfettamente levigato con frattazzo metallico o alla pezza, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Intonaco a mezzo stucco QUANTITA' SPICCONATURA		522,03			522,03
SOMMANO mq						522,03
18 / 15 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE SU TUTTA LA SUPERFICIE DELLE SOFFITTE DI TUTTI I BALCONI SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE SU TUTTE LE SUPERFICI SPICCONATE DEL CORNICIONE SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE SU TUTTA LA SUPERFICIE DEI FRONTALINI DEI BALCONI (VEDI VOCE SUCCESSIVA-FRONTALINI BALCONI)		661,66 13,89 142,72			661,66 13,89 142,72
A RIPORTARE						818,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/pcso	
	RIPORTO					
	sezione 2x1 cm per l'alloggiamento del regolo di battente di sezione 2x2 o 2x3 cm (compreso nel prezzo) applicato con mastice o cemento puro, gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Botticino nuvolato SCALA A (P.1 - P.2 - P.3 - P.4 - P.5 - P.6 - P.7 -) Balcone 1	14,00 7,00	1,30 3,18	0,170 0,170		3,09 3,78
	Balcone 2	14,00 7,00	1,45 2,26	0,170 0,170		3,45 2,69
	Balcone 3	14,00 7,00 7,00	1,40 6,06 8,98	0,170 0,170 0,170		3,33 7,21 10,69
	Balcone 4	14,00 7,00	1,45 5,06	0,170 0,170		3,45 6,02
	Balcone 5	14,00 7,00	1,45 2,41	0,170 0,170		3,45 2,87
	Balcone 6	14,00 7,00	1,35 4,31	0,170 0,170		3,21 5,13
	Balcone 7	14,00 7,00 7,00	1,45 5,40 3,91	0,170 0,170 0,170		3,45 6,43 4,65
	SCALA B (P.1 - P.2 - P.3 - P.4 - P.5 - P.6 - P.7 -) Balcone 8	14,00 7,00	1,40 2,26	0,170 0,170		3,33 2,69
	Balcone 9	14,00 7,00 7,00	1,45 4,21 9,13	0,170 0,170 0,170		3,45 5,01 10,86
	Balcone 10	14,00 7,00	1,40 2,26	0,170 0,170		3,33 2,69
	Balcone 11	14,00 7,00	1,45 7,16	0,170 0,170		3,45 8,52
	SOMMANO mq					116,23
	OPERE METALLICHE E DA LATTONIERE (Cat 7)					
22 / 24 E.19.010.070 .a	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e intelaiature fisse o mobili, assemblati in disegni lineari semplici, completi della ferramenta di fissaggio, di apertura e chiusura; compresi i tagli, i fori, gli sfridi, gli incastri e gli alloggiamenti in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Cancellate semplici fisse Passamano ringhiera lastrico solare = 174 ml x 2,25 kg		174,00		2,250	391,50
	SOMMANO kg					391,50
23 / 30 E.11.070.030 .a	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, il tiro e calo dei materiali, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine, i ponti di servizio fino a 4,0 m dal piano di appoggio, e ogni altro					
	A RIPORTARE					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					
	onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurato al metroquadrato di sviluppo: In acciaio zincato da 6/10 SCOSSALINA PER CORNICIONE		174,00	0,600		104,40
	SOMMANO mq					104,40
	OPERE DA PITTORE (Cat 8)					
24 / 16 E.21.010.005 .b	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco sintetico VOCE N°4 = DEMOLIZIONI BALCONI = SOFFITTE BALCONI. SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE SUTTE LE SUPERFICI DELLE SOFFITTE DEI BALCONI		661,66			661,66
	SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE SU TUTTE LE SUPERFICI DELLE SOFFITTE DEL CORNICIONE		154,51			154,51
	SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE SU TUTTE LE SUPERFICI DEI FRONTALINI DEI BALCONI SCALA A (P.1 - P.2 - P.3 - P.4 - P.5 - P.6 - P.7 -) Balcone 1	14,00 7,00	1,30 3,52		0,200 0,200	3,64 4,93
	Balcone 2	14,00 7,00	1,45 2,60		0,200 0,200	4,06 3,64
	Balcone 3	14,00 7,00 7,00	1,40 6,40 9,15		0,200 0,200 0,200	3,92 8,96 12,81
	Balcone 4	14,00 7,00	1,45 5,40		0,200 0,200	4,06 7,56
	Balcone 5	14,00 7,00	1,45 2,75		0,200 0,200	4,06 3,85
	Balcone 6	14,00 7,00	1,35 4,65		0,200 0,200	3,78 6,51
	Balcone 7	14,00 7,00 7,00	1,45 5,57 4,25		0,200 0,200 0,200	4,06 7,80 5,95
	SCALA B (P.1 - P.2 - P.3 - P.4 - P.5 - P.6 - P.7 -) Balcone 8	14,00 7,00	1,40 2,60		0,200 0,200	3,92 3,64
	Balcone 9	14,00 7,00 7,00	1,45 4,55 9,30		0,200 0,200 0,200	4,06 6,37 13,02
	Balcone 10	14,00 7,00	1,40 2,60		0,200 0,200	3,92 3,64
	Balcone 11	14,00 7,00	1,45 7,50		0,200 0,200	4,06 10,50
	SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE SU TUTTA LA SUPERFICIE DEI FRONTI DEL CORNICIONE	7,20 4,65 1,50 2,60 0,60 1,20 3,52 0,90 2,20 4,50 7,75			0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	1,44 0,93 0,30 0,52 0,12 0,24 0,70 0,18 0,44 0,90 1,55
	A RIPORTARE					966,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					966,21
		3,20			0,200	0,64
		7,40			0,200	1,48
		1,50			0,200	0,30
		3,40			0,200	0,68
		6,00			0,200	1,20
		2,60			0,200	0,52
		1,30			0,200	0,26
		2,60			0,200	0,52
		1,50			0,200	0,30
		3,50			0,200	0,70
		0,70			0,200	0,14
		0,80			0,200	0,16
		2,60			0,200	0,52
		2,20			0,200	0,44
		1,40			0,200	0,28
		0,50			0,200	0,10
		9,30			0,200	1,86
		4,65			0,200	0,93
		4,10			0,200	0,82
		5,40			0,200	1,08
		5,20			0,200	1,04
		2,60			0,200	0,52
		2,20			0,200	0,44
		5,50			0,200	1,10
		8,75			0,200	1,75
	SOMMANO mq					983,99
25 / 18 E.21.020.070 .a	Tinteggiatura di superfici per trattamenti preventivi anticrittica e antiaffissioni, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, applicabile su qualsiasi supporto, eseguita con una passata di vernice trasparente anticrittica isocianica a due componenti, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino all'altezza di 4 m dal piano di appoggio e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tinteggiatura di superfici per trattamenti preventivi anticrittica e antiaffissioni QUANTITA' VOCE STUCCATURA Soffitte balconi , soffitte cornicione , frontali balconi , frontali cornicione Facciate edificio		983,99			983,99
			5,00		24,000	120,00
			0,52		24,000	12,48
			1,26		24,000	30,24
			6,90		24,000	165,60
			2,58		24,000	61,92
			2,65		24,000	63,60
			6,26		24,000	150,24
			0,50		24,000	12,00
			1,30		24,000	31,20
			0,37		24,000	8,88
			0,50		24,000	12,00
			0,37		24,000	8,88
			5,70		24,000	136,80
			7,80		24,000	187,20
			1,50		24,000	36,00
			4,16		24,000	99,84
			27,20		24,000	652,80
			5,60		24,000	134,40
			8,58		24,000	205,92
			2,57		24,000	61,68
			5,56		24,000	133,44
			1,68		24,000	40,32
			3,68		24,000	88,32
			12,95		24,000	310,80
			10,20		24,000	244,80
	Vuoti dovuti ai rivestimenti di glinker/marmo		9,73			9,73
			5,00		2,200	-11,00
		7,00	1,48		2,300	-23,83
			0,52		2,200	-1,14
			1,28		2,200	-2,82
			6,90		2,200	-15,18
		7,00	4,45		2,300	-71,65
	A RIPORTARE					31877,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					3 877,46
	Sommano positivi mq					4 003,08
	Sommano negativi mq					-125,62
	SOMMANO mq					3 877,46
26 / 25 R.02.015.070 .c	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Con sverniciatore chimico RINGHIERA DEL PARAPETTO DEL LASTRICO SOLARE	2,00	14,30		0,600	17,16
		2,00	4,10		0,600	4,92
		2,00	1,50		0,600	1,80
		2,00	1,70		0,600	2,04
		2,00	1,50		0,600	1,80
		2,00	2,70		0,600	3,24
		2,00	5,20		0,600	6,24
		2,00	5,50		0,600	6,60
		2,00	4,00		0,600	4,80
		2,00	6,40		0,600	7,68
		2,00	9,30		0,600	11,16
		2,00	1,40		0,600	1,68
		2,00	2,60		0,600	3,12
		2,00	2,20		0,600	2,64
		2,00	1,40		0,600	1,68
		2,00	2,50		0,600	3,00
		2,00	1,40		0,600	1,68
		2,00	0,70		0,600	0,84
		2,00	1,70		0,600	2,04
		2,00	3,60		0,600	4,32
		2,00	1,60		0,600	1,92
		2,00	1,40		0,600	1,68
		2,00	2,60		0,600	3,12
		2,00	1,40		0,600	1,68
		2,00	1,30		0,600	1,56
		2,00	1,40		0,600	1,68
		2,00	2,60		0,600	3,12
		2,00	1,40		0,600	1,68
		2,00	5,00		0,600	6,00
		2,00	11,30		0,600	13,56
		2,00	1,50		0,600	1,80
		2,00	1,45		0,600	1,74
		2,00	7,50		0,600	9,00
		2,00	1,45		0,600	1,74
		2,00	3,20		0,600	3,84
		2,00	1,40		0,600	1,68
		2,00	9,30		0,600	11,16
		2,00	4,55		0,600	5,46
		2,00	1,40		0,600	1,68
		2,00	2,20		0,600	2,64
		2,00	0,50		0,600	0,60
		2,00	1,30		0,600	1,56
		2,00	0,80		0,600	0,96
		2,00	1,30		0,600	1,56
		2,00	3,40		0,600	4,08
		2,00	1,30		0,600	1,56
		2,00	2,40		0,600	2,88
		2,00	2,70		0,600	3,24
		2,00	2,60		0,600	3,12
		2,00	1,50		0,600	1,80
		2,00	1,40		0,600	1,68
		2,00	4,65		0,600	5,58
		2,00	1,40		0,600	1,68
		2,00	7,20		0,600	8,64
	RINGHIERA BALCONI					
	SCALA A					
	Balcone 1	14,00	1,30		1,000	18,20
		7,00	3,52		1,000	24,64
	Balcone 2	14,00	1,45		1,000	20,30
		7,00	2,60		1,000	18,20
	Balcone 3	14,00	1,40		1,000	19,60
	A RIPORTARE					305,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					305,06
	Balcone 4	7,00	6,40		1,000	44,80
		7,00	9,15		1,000	64,05
	Balcone 5	14,00	1,45		1,000	20,30
		7,00	5,40		1,000	37,80
	Balcone 6	14,00	1,45		1,000	20,30
		7,00	2,75		1,000	19,25
	Balcone 7	14,00	1,35		1,000	18,90
		7,00	4,65		1,000	32,55
	Balcone 8	14,00	1,45		1,000	20,30
		7,00	5,57		1,000	38,99
	SCALA B	7,00	4,25		1,000	29,75
	Balcone 9	14,00	1,40		1,000	19,60
		7,00	1,60		1,000	11,20
	Balcone 10	14,00	1,45		1,000	20,30
		7,00	4,55		1,000	31,85
	Balcone 11	7,00	9,30		1,000	65,10
		14,00	1,40		1,000	19,60
		7,00	2,60		1,000	18,20
		14,00	1,45		1,000	20,30
		7,00	7,50		1,000	52,50
	SOMMANO mq					910,70
27 / 26 E.21.050.010 .b	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte All'ossido di ferro					
	QUANTITA' VERNICIATURA Da conteggiare 2 volte(ringhiera fronte/retro)		1775,16			11775,16
	SOMMANO mq					11775,16
28 / 27 E.21.050.030 .b	Verniciatura con smalto oleosintetico bianco o colorato, su tubi in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: Fino a 5 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale RINGHIERA SUL PARAPETTO DEL LASTRICO SOLARE		14,30			14,30
			4,10			4,10
			1,50			1,50
			1,70			1,70
			1,50			1,50
			2,70			2,70
			5,20			5,20
			5,50			5,50
			4,00			4,00
			6,40			6,40
			9,30			9,30
			1,40			1,40
			2,60			2,60
			2,20			2,20
			1,40			1,40
			2,50			2,50
			1,40			1,40
			2,50			2,50
			1,40			1,40
			0,70			0,70
			1,70			1,70
			3,60			3,60
			1,60			1,60
			1,40			1,40
			2,60			2,60
			1,40			1,40
			1,30			1,30
			1,40			1,40
			2,60			2,60
			1,40			1,40
			5,00			5,00
			11,30			11,30
	A RIPORTARE					107,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
	RIPORTO					107,60
			1,50			1,50
			1,45			1,45
			7,50			7,50
			1,45			1,45
			3,20			3,20
			1,40			1,40
			9,30			9,30
			4,55			4,55
			1,40			1,40
			2,20			2,20
			0,50			0,50
			1,30			1,30
			0,80			0,80
			1,30			1,30
			3,40			3,40
			1,30			1,30
			2,40			2,40
			2,70			2,70
			2,60			2,60
			1,50			1,50
			1,40			1,40
			4,65			4,65
			1,40			1,40
			7,20			7,20
	SCALA A da conteggiare 2 volte (ringhiera fronte/retro)					
	Balcone 1	14,00	1,30			18,20
		7,00	3,52			24,64
	Balcone 2	14,00	1,45			20,30
		7,00	2,60			18,20
	Balcone 3	14,00	1,40			19,60
		7,00	6,40			44,80
		7,00	9,15			64,05
	Balcone 4	14,00	1,45			20,30
		7,00	5,40			37,80
	Balcone 5	14,00	1,45			20,30
		7,00	2,75			19,25
	Balcone 6	14,00	1,35			18,90
		7,00	4,65			32,55
	Balcone 7	14,00	1,45			20,30
		7,00	5,57			38,99
		7,00	4,25			29,75
	SCALA B da conteggiare 2 volte (ringhiera fronte/retro)					
	Balcone 8	14,00	1,40			19,60
		7,00	2,60			18,20
	Balcone 9	14,00	1,45			20,30
		7,00	4,55			31,85
		7,00	9,30			65,10
	Balcone 10	14,00	1,40			19,60
		7,00	2,60			18,20
	Balcone 11	14,00	1,45			20,30
		7,00	7,50			52,50
	SOMMANO m					887,58
	CONSOLIDAMENTI (Cat 9)					
29 / 7 R.05.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE SUL 50% DELLE SUPERFICI OGGETTO DI LAVORAZIONE DI SPICCONATURA		261,01			261,01
	SOMMANO mq					261,01
30 / 8 R.05.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm ² , a 3 gg >= 400 Kg/cm ² . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato					
	A RIPORTARE					

