



Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti
Via Mantova, 1 – 00198 Roma
Tel.: 06 47486.1 Fax: 06 4820322
<http://www.cnpadc.it>

AVVISO

La Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (CNPADC) intende avviare ai sensi dell'art. 122 co. 7 del D. Lgs 163/2006, una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ricorrenti di manutenzione degli immobili di proprietà siti in Napoli: Via San Giacomo dei Capri, 129/c e Via Lauria 4, indicati nel Capitolato, pubblicato unitamente al presente avviso, contenente descrizione delle opere e relativi prezzi delle Edizioni DEI- Tipografia del Genio Civile – Prezzi Informativi dell'Edilizia- "Recupero, ristrutturazione e manutenzione" "Impianti elettrici" e "Impianti tecnologici" – Edizione 2011.

Il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso offerto (art. 82 D. Lgs 163/2006) determinato mediante ribasso percentuale sui prezzi unitari dei prezzi Edizioni DEI – Tipografia del Genio Civile – Prezzi Informativi dell'Edilizia- "Recupero, ristrutturazione e manutenzione" "Impianti elettrici" e "Impianti tecnologici" – Edizione 2011.

L'importo massimo stimato dei lavori, per il biennio di durata contrattuale, si indica presuntivamente in complessivi € 155.00,00 (centocinquantacinquemila//00 Euro) oltre IVA e comprende tutti i lavori descritti nel Capitolato e nei prezzi. Tale importo massimo ha valore meramente indicativo e non è da intendersi in alcun modo garantito, in considerazione del fatto che l'effettivo corrispettivo non è quantificabile preventivamente, in quanto l'appalto sarà articolato su interventi singoli commissionati in base alle manifeste necessità, computati dagli uffici della Stazione Appaltante.

Il contratto d'appalto avrà durata biennale. La Cassa si riserva la facoltà di prolungare il contratto, alle medesime condizioni, per una ulteriore annualità.

Le imprese interessate a partecipare alla selezione informale devono trasmettere apposita istanza come da allegato a), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 maggio 2012**, in busta chiusa recante all'esterno al dicitura "Istanza per lavori ricorrenti immobili in Roma e Latina" presso la sede della Cassa in Via Mantova, 1 – 00198 Roma. Le istanze pervenute oltre tale termine non saranno accettate.

E' facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Nessuna responsabilità potrà essere ascritta alla Cassa ove l'offerta non pervenisse in tempo utile per eventuali disguidi postali.

Potranno partecipare alla procedura gli Operatori economici, singoli o appositamente o temporaneamente raggruppati, in possesso dei seguenti requisiti che si intendono prescritti a pena di esclusione:

Attestazione SOA OG1 Classifica I

All'appalto si applicherà la normativa prevista dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Eventuali chiarimenti sul presente avviso possono essere richiesti dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:30 alle ore 12:00 ai Servizi Tecnici della CNPADC, tel.: 06 47486.320/.328.

Il Presidente
(Dott. Walter Anedda)

FAC SIMILE DI ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____ nella sua qualità di titolare/legale
rappresentante della ditta/società _____ con sede in
_____ via _____ n. _____ P.I. _____
Telefono _____ Fax _____ E-mail _____ PEC _____

Presa visione e cognizione di tutto quanto previsto nell'avviso pubblicato sul sito web della CNPADC, con particolare riguardo al valore meramente indicativo dell'importo complessivo dei lavori indicato

CHIEDE

Di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ricorrenti di manutenzione degli immobili di proprietà siti in La Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (CNPADC) intende ai sensi dell'art. 122 co. 7 del D. Lgs 163/2006, una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ricorrenti di manutenzione degli immobili di proprietà siti in Napoli, Via S. Giacomo dei Capri, 129/C e Via Lauria, 4 indicati nel Capitolato, pubblicato unitamente al presente avviso, contenente descrizione delle opere e relativi prezzi delle Edizioni DEI- Tipografia del Genio Civile – Prezzi Informativi dell'Edilizia-“Recupero, ristrutturazione e manutenzione” “Impianti elettrici” e “Impianti tecnologici” – Edizione 2011.

Il sottoscritto chiede altresì che ogni e qualsiasi comunicazione sia invitata ad uno dei sopra citati recapiti.

A TAL FINE

sotto la propria personale responsabilità e consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo d.p.r. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al d.lgs. 163/2006

DICHIARA

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i;
- b) di possedere l'attestazione SOA OG1 Classifica I.

_____ li _____

Firma

N.B.: allegare

- 1) fotocopia non autenticata di documento di identità del dichiarante;
- 2) copia autocertificata del certificato della CCIAA relativo alla impresa istante in corso di validità.

Informativa ai sensi della L. 196/2003: i dati personali saranno utilizzati dalla CNPADC ai soli fini del presente avviso, fatti salvi i diritti degli interessati.

Capitolato Speciale opere ricorrenti

ART. 1 – OGGETTO

Il presente Capitolato ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà della Cassa, siti in **Napoli, Via S. Giacomo dei Capri, 129/C e Via Lauria, 4.**

ART. 2 – DESCRIZIONE DELLE OPERE

Gli interventi si riferiscono ai lavori di riparazione o conservazione delle opere murarie e degli impianti, resi necessari dall'uso o da fatti accidentali relativi ad uno o più unità immobiliari o alle parti comuni degli edifici di cui all'art. 1.

Detti lavori consistono principalmente in:

- lavori di tinteggiatura e verniciatura;
- riparazione e ripristino di impianti idrosanitari;
- riparazione e rifacimento di pavimenti e rivestimenti;
- riparazione e rifacimento di infissi in ferro e legno;
- altre opere necessarie ad assicurare l'ordinario uso degli immobili;
- riparazione e/o rifacimento degli impianti elettrici.

ART. 3 – DURATA

La durata del contratto, al quale si applica la normativa prevista dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, sarà biennale, e non sarà tacitamente rinnovabile alla scadenza.

ART. 4 - ATTI CONTRATTUALI

Documenti che fanno parte del contratto:

- 1) Il presente Capitolato speciale;
- 2) Il Capitolato Generale per gli Appalti per opere pubbliche;
- 3) I prezzi editi dalle Edizioni DEI – Tipografie del Genio Civile – Roma, Recupero Ristrutturazione Manutenzione” “Impianti Tecnologici” “Impianti Elettrici” edizione 2011.

ART. 5 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

Per tutto ciò che non fosse previsto negli atti contrattuali saranno osservate, purché non in contrasto, tutte le disposizioni di Legge in vigore, o che verranno emanate durante il corso dei lavori comunque obbligatorie per le imprese che eseguono lavori per conto dello Stato.

ART. 6 – CAUZIONE

L'Impresa dovrà rilasciare un deposito cauzionale a garanzia, pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale. Tale cauzione sarà prestata mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da primaria compagnia abilitata nel ramo cauzioni per tutto il periodo contrattuale (2 anni).

ART. 7 - SUBAPPALTO

La ditta appaltatrice non potrà cedere, anche di fatto, in subappalto, in tutto o in parte, i lavori da eseguire, di qualunque natura ed importo, senza autorizzazione scritta dell'amministrazione appaltante. Detta autorizzazione potrà essere rilasciata previo accertamento dei requisiti di idoneità tecnica del terzo affidatario.

Il committente, nel caso di subappalti non preventivamente autorizzati, ha facoltà di richiedere la risoluzione del contratto.

ART. 8 - DIREZIONE LAVORI – DIREZIONE DI CANTIERE

La Direzione dei Lavori spetta alla Cassa, la quale provvederà mediante un tecnico di fiducia ovvero mediante il proprio ufficio tecnico.

Compito del Direttore dei Lavori sarà la sorveglianza dello svolgimento dei lavori in conformità delle specifiche tecniche di volta in volta elaborate, delle pattuizioni contrattuali e delle buone regole dell'arte, nonché quello di impartire tutte le direttive necessarie e di contabilizzare le opere.

La ditta dovrà osservare gli ordini impartiti dal Direttore dei Lavori.

La ditta dal canto suo, dovrà affidare ad un proprio incaricato l'incarico di Responsabile del cantiere al quale farà capo ogni responsabilità inerente lo svolgimento ed esecuzione dei lavori con obbligo di seguire lo svolgimento delle opere per assicurarne la realizzazione in conformità dei patti, per ricevere e far eseguire le disposizioni, verbali o scritte impartite in

corso d'opera dal direttore dei lavori, e, infine, per assicurare, sotto la sua responsabilità, che le opere vengano svolte con il pieno rispetto delle norme antinfortunistiche, con particolare riferimento alla normativa relativa alla sicurezza e salubrità negli ambienti di lavoro di cui al Decreto Legislativo 81/2008, ferma restando la periodica comprovazione, a richiesta della Cassa, della documentazione relativa al versamento dei contributi previdenziali e assicurativi relativi alle maestranze dipendenti, nei confronti delle quali l'impresa dovrà dichiarare anche di aver provveduto a corrispondere i minimi retributivi.

La responsabilità del Responsabile del cantiere non esclude quella della ditta

ART. 9 - ORDINAZIONE LAVORI

L'appaltatore non potrà dare inizio ai lavori se non avrà ricevuto disposizioni per iscritto dalla Cassa.

I lavori di natura urgente la cui esecuzione sia necessaria per evitare o contenere danni a persone e cose, dovranno essere eseguiti immediatamente dall'appaltatore non appena ne abbia avuto disposizione, anche telefonica, salvo successiva formalizzazione. In tal caso la Ditta dovrà dare immediata comunicazione di inizio lavori alla Cassa e al Direttore dei Lavori.

ART. 10 - VALUTAZIONE DEI LAVORI

I lavori saranno affidati con il criterio di esecuzione a misura, sulla base dei prezzi unitari indicati nel prezzario edito dalle Edizioni DEI – Tipografia del Genio Civile – Roma – , “RECUPERO RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE”, “IMPIANTI TECNOLOGICI”, “IMPIANTI ELETTRICI”, Edizione 2011, con applicazione del ribasso d’asta contrattuale.

Nel caso in cui la ditta non potesse eseguire i lavori per rifiuto non giustificato da parte del conduttore o per sua assenza, sarà contabilizzato forfetariamente l’impiego di mano d’opera secondo il seguente criterio:

- se gli operai si erano recati nell’immobile per eseguire esclusivamente i lavori in parola: n. 2 ore per ciascuno operaio;
- se gli operai si trovano nell’immobile per eseguire anche altri lavori: n. 1 ora per ciascuno operaio.

ART. 11 - PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati ad ultimazione di ciascun lavoro, sulla base di stato finale redatto dal Direttore dei Lavori o dagli uffici Cassa a 60 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettere dopo la redazione della dichiarazione di corretta esecuzione a cura del Direttore dei Lavori ovvero degli Uffici Cassa, che sarà predisposta entro 30 gg. dalla data di redazione del citato stato finale.

ART. 12 - PENALITA’

Qualora la ditta non provveda all’ultimazione dei lavori entro il termine di volta in volta stabilito, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari al 10% dell’importo di ogni singolo lavoro, fatto salvo comunque in ogni caso il diritto dell’Ente alla risoluzione del contratto ed al risarcimento del danno ulteriore.

