**FAQ - Avviso indagine di mercato per affidamento servizi di valutazione del patrimonio immobiliare CNPADC**

**D.1** è possibile il ricorso ad Avvalimento per quanto concerne i requisiti di Capacità economica - finanziaria e Capacità tecnica?

**R.1** Sì è possibile.

**D.2** è possibile il Subappalto e nel caso chiediamo di indicarci se in questa fase bisogna già specificare il ricorso al subappalto e nel caso quale sezione dell'Allegato 1 bisogna compilare.

**R.2** Sì, è possibile nei limiti del 30% dell’importo complessivo del contratto come previsto dall’art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 che disciplina il subappalto nel settore dei contratti pubblici. L’eventuale subappalto non dovrà essere indicato in sede di manifestazione di interesse, ma all’atto dell’offerta e in quella sede sarà necessario indicare – nel DGUE che verrà allegato alla lettera di invito - i servizi che si intendono subappaltare (nei limiti anzidetti).

**D.3** quali sono i requisiti che dovrà possedere il subappaltatore?

**R.3** I requisiti che dovrà possedere il subappaltatore sono: i requisiti generali indicati dall’art. 80 D.Lgs. 50/2016 e i requisiti di idoneità professionale di cui all’art. 83, comma 1, D.Lgs. 50/2016; per le ulteriori specificazioni, in tema di subappalto, si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

**D.4** nell'Avviso si indica la possibilità di inviare la Manifestazione via PEC, chiediamo se in caso di partecipazione in RTI è possibile inviare una unica PEC oppure sono necessari singoli invii per trasmettere l'allegato 1.

**R.4** In caso di costituenda associazione temporanea di impresa, è possibile inviare un'unica PEC contenete: l’istanza di manifestazione di interesse (allegato 1) unitamente alle relative dichiarazioni di tutti i futuri componenti del raggruppamento.

**D.5** in relazione all'Avviso pubblicato in data 21.06.2017, si chiedono chiarimenti in ordine al punto D) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA a) aver stipulato - nel triennio 2014, 2015 e 2016 - almeno 3 (tre) contratti inerenti servizi analoghi a quelli, oggetto della presente manifestazione a favore di destinatari pubblici e/o privati (indicando per ciascuno il nome del committente, il luogo e data di svolgimento del servizio, durata del contratto, il relativo importo, numero di immobili e destinazione d'uso degli stessi).

Nel caso di specie, la ns. società svolge, dalla sua costituzione (2015), attività di Valutazione Immobiliare in Regime di Convenzione con una singola impresa. Negli ultimi 3 anni in forma grandemente prioritaria.

Il fatturato negli ultimi anni è stato di circa 400.000,00 /anno.

Si richiede gentile conferma sul possesso dei requisiti richiesti e come essi debbono essere esposti nella apposita sezione (punto 6 della istanza di manifestazione di interesse).

**R.5** In relazione alla recente costituzione della Società, si ritiene che i dati indicati siano sufficienti a soddisfare il requisito di capacità tecnica richiesto, requisito che andrà indicato negli spazi appositamente previsti nello schema di istanza di partecipazione.