

**Bando di gara d'appalto - Procedura aperta ex articolo 55 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. per la selezione di un operatore economico al quale affidare il servizio di Due Diligence e Censimento del Patrimonio Immobiliare della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (CNPADC) - CIG 563559501E**

## **SEZIONE I:AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti (di seguito denominata "CNPADC", o "Stazione Appaltante"), con Sede in Roma, Via Mantova, 1 - 00198 Roma; tel. 06474861; fax 064820322; indirizzo *internet*: [www.cnpadc.it](http://www.cnpadc.it); profilo del committente: [www.cnpadc.it](http://www.cnpadc.it); C.F.: 80021670585. (CNPADC).

**Punti di contatto:** s.nardi@cnpadc.it - **Telefono:** +3906474861 - **Fax:** +39064820322 - **Posta elettronica:** s.nardi@cnpadc.it ; **indirizzo internet:** [www.cnpadc.it](http://www.cnpadc.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**Il Bando e l'ulteriore documentazione di gara sono disponibili sul sito internet [www.cnpadc.it](http://www.cnpadc.it)**

**Le offerte vanno inviate a:** Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti - via Mantova 1 - 00198 Roma.

### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'**

Organismo di diritto pubblico - Cassa previdenziale a favore dei Dottori Commercialisti.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

#### **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta ex articolo 55 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. per la selezione di un operatore economico al quale affidare il servizio di Due Diligence e Censimento del Patrimonio Immobiliare della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:** servizi - categoria servizi n. 6 - codice NUTS: ITE43.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico.

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** Procedura aperta ex articolo 55 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. per la verifica urbanistica, catastale, edilizia, della titolarità, della conformità dello stato di fatto alla normativa vigente, anche in termini di consistenze e di rilievo delle superfici, e di stato locativo/occupativo degli immobili di proprietà della CNPADC, così come descritto nel Capitolato tecnico e nei relativi allegati. La presente gara è stata deliberata dal Consiglio d'Amministrazione della CNPADC con determinazione del 29 gennaio 2014.

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** CPV 71621000-7 Servizi di analisi o consulenza tecnica.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** no

**II.1.8) Divisione in lotti:** no

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no

### **II.2) ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Entità totale:** L'importo a base di gara, riferito all'intera durata contrattuale, è di € 160.000,00 (euro centosessantamila/00) oltre IVA. Non sono previsti oneri per la sicurezza in quanto non sussistono rischi da interferenze per l'esecuzione del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 26, comma 5, del d.lgs. n. 81/2008 e dalla circolare numero 3 del 5 marzo 2008 dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici.

**II.2.2) Opzione eventuale:** no.

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in giorni: 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi (dalla stipula del contratto).

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Ai sensi dell'art. 75 del Codice, a pena di esclusione, dovrà essere prestata, all'atto della presentazione delle offerte, una cauzione provvisoria, con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, di importo pari al 2% (due percento) dell'importo inizialmente posto a base di gara, nonché l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva)

di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. L'Aggiudicatario, in conformità a quanto previsto dall'art. 113 del Codice, dovrà prestare una cauzione definitiva, nei termini e nei modi indicati nel Disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Fondi della CNPADC e avverrà nelle forme di cui al Disciplinare di gara.

**III.1.3) Forma giuridica dei partecipanti all'appalto:** Sono ammessi a partecipare i soggetti indicati all'art. 34 del Codice, fermo restando il necessario rispetto di quanto stabilito dallo stesso art. 34 e dai successivi artt. 35, 36, 37 del Codice stesso. Gli operatori economici ai sensi dell'art. 34, co. 1, lett. f-bis, del Codice sono qualificati alle condizioni di cui all'art. 47 dello stesso. È fatto divieto, a pena di esclusione, ai partecipanti di concorrere alla Gara in forma individuale e, contemporaneamente, in qualsiasi forma associata (a titolo soltanto esemplificativo, RTI, consorzi) ovvero di partecipare in più di un RTI o consorzio.

**III.1.4) Situazione personale degli operatori economici partecipanti e requisiti:** A pena di esclusione dalla gara i concorrenti sono tenuti a:

- possedere (o assumere l'impegno di dotarsi di) una struttura operativa nel territorio della Repubblica Italiana, al fine di consentire idonea interlocuzione con la CNPADC in relazione allo svolgimento del servizio. Tale struttura operativa può essere composta anche solo dal team di risorse messo a disposizione della CNPADC, nel quale devono essere presenti le seguenti figure professionali, ciascuna delle quali iscritta da almeno cinque anni decorrenti dalla data di iscrizione al relativo Albo professionale :
- un geometra;
- un architetto;
- un ingegnere;
- iscrizione nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero iscrizione presso i registri equivalenti dello Stato membro UE di appartenenza, in corso di validità, per l'attività di cui all'oggetto della presente procedura;
- non essere o, se costituiti in forma di raggruppamento, non avere tra i partecipanti, soggetti versanti in situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del Codice.

Gli Operatori economici aventi sede in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alla Gara alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Per tutto quanto non previsto dal presente punto, si fa rinvio alle disposizioni degli artt. 38 e 39 del Codice ed al Disciplinare di gara.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel registro commerciale:**

Vedi precedente punto III.1.4. Gli Operatori economici saranno tenuti a dichiarare il pieno soddisfacimento dei requisiti richiesti dal presente Bando di Gara e dal Disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica, finanziaria e tecnica:** A pena di esclusione dalla Gara, gli Operatori dovranno soddisfare i seguenti requisiti:

- possedere un fatturato relativo ai servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura non inferiore ad € 300.000,00 (Euro Trecentomila/00), IVA esclusa, nel triennio precedente a quello di pubblicazione del presente bando di gara (2011 – 2013). In caso di riunione di imprese (nella forma di RTI, GEIE, Consorzio ex art. 34, co. 1, lett. e) del Codice), fermo restando l'obbligatorio possesso del 100% (cento per cento) del requisito da parte del raggruppamento unitariamente considerato, il fatturato deve essere posseduto per almeno il 40% (quaranta per cento) dall'impresa mandataria/capogruppo. Nel caso di Consorzi ex art. 34, co. 1, lett. c) e d), il suddetto requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio stesso.

- regolare esecuzione nel triennio precedente a quello di pubblicazione del presente bando di gara (2011 – 2013) di almeno due servizi analoghi a quelli della presente procedura.

Relativamente al requisito del fatturato e dell'avvenuta regolare esecuzione di servizi analoghi, ai sensi dell'art. 1, comma 2bis, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, si precisa che l'importo è stato individuato tenendo conto dei costi medi necessari per allestire e gestire servizi assimilabili a quelli oggetto della presente gara ed è stato richiesto al fine di avere adeguata garanzia che l'Aggiudicatario sia effettivamente dotato delle infrastrutture e del personale necessari alla corretta erogazione del servizio così come richiesto nel presente Bando, per tutta la durata del rapporto contrattuale. Relativamente al possesso dei requisiti, in caso di RTI o di consorzi, si precisa che i requisiti devono

essere posseduti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso, secondo le rispettive quote di partecipazione.

La CNPADC procederà alle verifiche di cui all'art. 48 del Codice come specificato all'art. 9 del Disciplinare di gara, riservandosi comunque la facoltà di procedere ai controlli sulla veridicità delle dichiarazioni dei concorrenti rilasciate in sede di gara.

**III.2.4) Appalti riservati:** no.

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:** I concorrenti devono possedere i requisiti di cui al precedente punto III.1.4).

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** si, come specificato nel precedente punto III.1.4.

**SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Si procederà alla aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'articolo 82 del Codice.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** Si veda quanto indicato in tema di punti di contatto di cui al punto I.1) del presente Bando di Gara.

**Documenti a pagamento:** no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle richieste di accesso ai documenti:** **28/03/2014, ore 12:00.**

**IV.3.5) Termine per il ricevimento delle offerte:** **14/04/2014, ore 12:00**, pena irricevibilità e/o non ammissione alla Gara.

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano; eventuale documentazione prodotta in lingua straniera dovrà essere corredata di idonea traduzione giurata in italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo di vincolatività dell'offerta:** 180 giorni dalla scadenza del termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Laddove non si dovesse addivenire, al momento della scadenza del periodo di vincolatività, all'aggiudicazione definitiva, i partecipanti – dietro richiesta della Stazione Appaltante – s'impegnano a prorogare la validità ed a confermare il carattere vincolante dell'offerta per ulteriori 180 giorni.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Alle ore **11:00 del 16/04/2014**, in un seduta pubblica, presso la sede della CNPADC, alla presenza di non più di un rappresentante per ciascun operatore invitato, ovvero di una persona munita di specifica delega o procura appositamente conferita dal legale rappresentante, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa. Successivamente, la Commissione, in seduta pubblica, procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, procederà secondo quanto previsto dagli artt. 86 e ss. del Codice e 121 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Appalto Periodico:** no

**V.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari:** no

**V.3) Informazioni complementari:**

1. Il presente bando di gara è stato redatto e trasmesso per via elettronica secondo il formato e le modalità di cui all'Allegato X, punto 3, del Codice.

2. Il Codice Identificativo della Gara (CIG), ai fini del pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture ("AVCP") ex art. 1, co. 65 e 67, della l. 23 dicembre 2005, n. 266, è: CIG 563559501E. È fatto obbligo ai partecipanti di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di tale contributo a favore dell'AVCP, mediante versamento da effettuare secondo le istruzioni operative presenti sul sito della medesima al seguente indirizzo [www.avcp.it](http://www.avcp.it).

3. Al fine di comprovare i requisiti soggettivi e quelli di capacità economico – finanziaria e tecnica gli operatori economici ai sensi dell'art. 48 del codice degli appalti, gli operatori economici dovranno

## CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA A FAVORE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI

presentare la seguente documentazione: Fatture e dichiarazioni dei clienti attestanti il possesso dei requisiti di cui al precedente punto III.2.2.

4. Il presente Bando di Gara, il Disciplinare di gara e il Capitolato tecnico sono disponibili sul sito [www.cnpadc.it](http://www.cnpadc.it), Sezione Attività negoziali.

5. Il bando non vincola la Stazione Appaltante né all'espletamento della Gara, né alla successiva aggiudicazione che, in ogni caso, potrà avvenire anche in presenza di una sola impresa selezionata, o di una sola offerta valida, purché ritenuta meritevole di accoglimento in quanto idonea e conveniente in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la Gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio e nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

6. Le modalità di presentazione delle offerte e le altre regole di partecipazione alla Gara sono specificate nel Disciplinare di gara.

7. I partecipanti, inviando le proprie offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Codice, per le connesse esigenze concorsuali e contrattuali.

8. Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del Codice si precisa che la delibera del Consiglio di Amministrazione è stata adottata il 29/01/2014.

9. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime, condizionate, contenenti riserve o comunque non conformi a quanto previsto dal Disciplinare di gara e dai relativi allegati, pena l'esclusione dalla Gara.

10. L'istituto dell'avvalimento è ammesso nei limiti e con le modalità stabiliti ai sensi dell'art. 49 del Codice.

11. La verifica delle eventuali offerte anomale avverrà ai sensi degli artt. 86 e seguenti del Codice. La Stazione Appaltante, ai sensi del comma 7 dell'articolo 88 del Codice, si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

12. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere ai sensi dell'art. 140, co. 1 e 2, del Codice.

13. Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti di natura tecnica o amministrativa relativi alla gara è fissato entro il 28/03/2014, ore 12:00. Responsabile delle procedure di affidamento della presente gara ai sensi e per gli effetti del comma 9 dell'art. 10 del Codice è il dott. Sandro Nardi.

14. Per ogni ipotesi non prevista dal presente Bando o dal Disciplinare di gara si fa riferimento a quanto previsto dal Codice e dal Regolamento d'Esecuzione dello stesso, contenuto nel d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

15. In conformità a quanto previsto dall'art. 11, co. 10, del Codice, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

### **VI. PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.1) Organismo responsabile:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Roma, Via Flaminia, 189 – 00196, Roma. Tel. 06328721, Fax 0632872315.

**VI.2) Termini di presentazione del ricorso:** Per i termini di presentazione del ricorso si veda l'art. 120, comma 5, del d.lgs. n. 104/2010.

**VI.3)** Non è ammesso il rimedio del ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Presidente  
Dott. Renzo Guffanti